COLLEGEVOORSTEL

gemeente Rheden

Onderwerp

Regionale woningmarktmonitor en resultaten woonruimteverdeling 2024

Datum collegevergadering	19 augustus 2025
Thema programmabegroting	Volkshuisvesting
Portefeuillehouder	Gea Hofstede
Zaaknummer	

Samenvatting

Voorgesteld besluit

De raad met bijgaande brief informeren over de uitkomsten van de regionale woningmarktmonitor 2024 en de Rapportage Woonruimteverdeling Entree 2024.

Inleiding

Elk jaar monitoren we in de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen de ontwikkelingen in de woningvoorraad. Dit gebeurt via de regionale woningmarktmonitor, waarin we realisatie en plannen vergelijken met de afspraken uit de Woondeal regio Arnhem-Nijmegen 2.0. Daarnaast rapporteert Entree namens de woningcorporaties over de woonruimteverdeling. Via bijgaande brief wordt de raad geïnformeerd over de regionale woningmarktmonitor en de rapportage woonruimteverdeling 2024.

Beoogd effect

- We hebben de ambitie om een gemeente te zijn met een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van alle nieuwe en bestaande bewoners
- Het doel is onze woningbouwopgave uit de Woondeal 2.0 en het woonbeleid te realiseren
- Hierbij is er voldoende beschikbaar en betaalbaar aanbod van sociale woonruimte
- En een rechtvaardige en evenwichtige verdeling van de vrijkomende schaarse sociale woonruimte.
- Via de jaarlijkse regionale monitor en rapportage woonruimteverdeling houden we de (voortgang van) invulling van de regionale afspraken bij.

Argumenten

1. Informatievoorziening aan de raad

Het is belangrijk de raad te informeren over ontwikkelingen op de (regionale) woningmarkt en voortgang van de woondealafspraken. Via bijgaande brief gebeurt dit.

Kanttekeningen en/of risico’s

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

	Bedrag (€)	Jaarschijf / jaarschijven
Eenmalige uitgaaf:		
Investering:		
Structurele lasten:		

Uitvoering

Ieder jaar worden de woondeal en woningmarktgegevens gemonitord door de regio en wordt een rapportage uitgebracht.

Participatie en communicatie

Verzending van de brief aan de raad.

Bijlagen

1. Brief aan de raad
2. Monitor woningmarkt Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen 2024
3. Rapportage Woonruimteverdeling Entree 2024, Woningmarktregio Arnhem-Nijmegen

De Steeg, 19 augustus 2025

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris