

Aan de fractie ZW14

Uw brief van
25 januari 2026

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
R.O. / F. van Noort

Onderwerp
Art 39 vragen intramurale zorg
Oktober

Ons kenmerk
1111864

Datum
25 februari 2026

VERZONDEN 25 FEB. 2026

Geachte mevrouw, heer,

Op 26 januari jl. hebben we een mail van de griffie ontvangen met de door u op grond van art. 39 gestelde vragen in verband met 'berichtgeving van Oktober over de toekomst van intramurale zorg in Waalre'.

Eind 2025 hebben wij de vastgoedstrategie van Oktober vertrouwelijk vernomen. Wij hebben Oktober verzocht dit openbaar te maken. Oktober heeft ons op 12 januari 2026 hierover een brief gestuurd, wat we in de oordeelsvormende vergadering van 13 januari 2026 mondeling hebben medegedeeld. Deze brief voegen we als bijlage aan deze RIB toe. Net als u zijn we bezorgd over de gevolgen hiervan voor de toekomst van huisvesting van senioren en de daarbij horende zorg. Eerst gaan we hieronder in op door u gestelde vragen en daarna geven we aan welke acties op dit moment worden ondernomen.

Vraag: Had u op 16 april 2024 al signalen dat Oktober zijn besluit over herbouw van 't Laar zou heroverwegen?

De anterieure overeenkomst over herbouw van 't Laar is in januari 2024 ondertekend met Oktober. Daarna is de bestemmingsplanprocedure opgestart en in april aan uw raad voorgelegd ter vaststelling. Op dat moment waren er geen signalen dat er twijfels zouden zijn over de herbouw. Oktober heeft op 2 december 2024 de gemeente geïnformeerd dat zij ging starten met een verkenning van de mogelijke toekomst van hun vastgoed in algemene zin. Deze verkenning door Oktober heeft in 2025 plaatsgevonden en is bij boven vermelde brief aan ons medegedeeld.

Vraag: Als dat zo is wat heeft u gedaan om de motie van 12 november 2019 ten uitvoer te brengen?

De uitkomst van de verkenning van de strategie met betrekking tot hun vastgoed door Oktober was ons niet bekend tot eind 2025. Overigens hebben we in gesprekken herhaaldelijk het belang van behoud van intramurale zorgplaatsen in onze gemeente aangegeven.

Vraag: Heeft u al gesprekken gestart met andere ontwikkelaars?

We hebben de mededeling pas recent ontvangen en we willen eerst in gesprek met Oktober over interpretatie van de brief, gevolgen voor bewoners nu en de toekomstige vraag alsmede het tijdspad. Of en hoe een herontwikkeling kan plaatsvinden zal pas hierna kunnen worden bekeken.

Vraag: Had u op 18 februari 2025 al signalen dat Oktober zijn besluit over herbouw van 't Laar zou heroverwegen?

Nee, dergelijke signalen zijn niet eerder ontvangen en we waren in de veronderstelling dat herbouw spoedig zou starten. Ondanks de heroriëntatie op hun vastgoed liep de ontwikkeling van 't Laar ondertussen door. Pas op 12 januari 2026 heeft Oktober middels een schriftelijke toelichting definitief de ontwikkelstrategie toegelicht.

Vraag: Als dat zo is wat heeft u gedaan om de motie van 12 november 2019 ten uitvoer te brengen?

De uitkomst van de verkenning van de strategie met betrekking tot hun vastgoed door Oktober was ons niet eerder bekend. Overigens hebben we herhaaldelijk het belang van behoud van intramurale zorgplaatsen in onze gemeente aangegeven.

Vraag: Is de grond van het voormalig zorgcomplex 't Laar in eigendom bij Oktober?

De grond van voormalig zorgcomplex 't Laar is inderdaad in eigendom van Zorginstelling Oktober.

Vraag: Welke mogelijkheden heeft de gemeente(raad) om een versnelling te bereiken in realisatie van intramurale zorgplekken bij 't Laar?

De gemeente kan geen realisatie van intramurale zorgplekken afdwingen. Via het Omgevingsplan kunnen we wel aangeven welke functies er mogelijk zijn en op dit moment is dat dus een zorgcomplex en bijvoorbeeld geen reguliere woningbouw.

Vraag: Wanneer kreeg u signalen dat Oktober deze intramurale zorg niet meer in Waalre Dorp wil realiseren?

Het was ons bekend dat Oktober bezig was met een heroriëntatie op hun vastgoed, maar de gevolgen voor hun vastgoed in Waalre waren tot voor kort niet bekend. Eind 2025 hebben wij vertrouwelijk de strategie van Oktober vernomen. Daarbij hebben wij verzocht om dit openbaar te maken. Op 12 januari 2026 heeft Oktober middels een schriftelijke toelichting de vastgestelde ontwikkelstrategie toegelicht.

Vraag: Is de grond van het voormalig zorgcomplex De Hoevenakkers in eigendom bij Oktober?

Allereerst de opmerking dat op dit moment er nog steeds sprake is van een zorgcomplex. De grond van het zorgcomplex De Hoevenakkers is inderdaad in eigendom van Zorginstelling Oktober.

Vraag: Welke mogelijkheden heeft de gemeente(raad) om intramurale zorgplekken bij De Hoevenakkers te behouden en te zorgen voor goede huisvesting?

De gemeente kan geen realisatie of instandhouding van intramurale zorgplekken afdwingen. Via het Omgevingsplan kunnen we wel aangeven welke functies er mogelijk zijn en op dit moment is dat dus een zorgcomplex.

Uit beantwoording van de vragen kan u afleiden dat wij ook verrast zijn door de mededeling van Oktober over de toekomst van intramurale zorg in Waalre. Hierover zijn we, naast ambtelijke overleggen, in gesprek op bestuurlijk niveau. De vastgoedstrategie van Oktober heeft naast impact voor onze inwoners ook gevolgen voor de inwoners van andere gemeenten in De Kempen. Op bestuurlijk niveau zijn hierover ook gesprekken geweest en versturen de gemeenten gezamenlijk hun reactie naar Oktober, waarin de bezorgdheid over de toekomst van intramurale zorg wordt geuit.

Op 10 maart a.s. is een bestuurlijk overleg gepland met (een deel van) het college en de bestuurder van Oktober. We verwachten dan meer informatie en inzicht te krijgen in de ontwikkeling van intramurale zorg in Waalre.

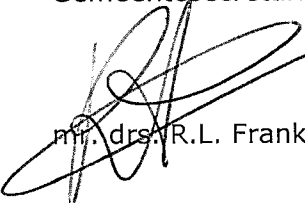
We zijn dus op meerdere manieren bezig om meer informatie van Oktober te verkrijgen en om in gesprek de impact voor inwoners in beeld te brengen. Na het bestuurlijk overleg zullen wij u in een Raadsinformatiebrief nader informeren.

Wij gaan er vanuit dat we hiermee u vragen voldoende hebben geantwoord.

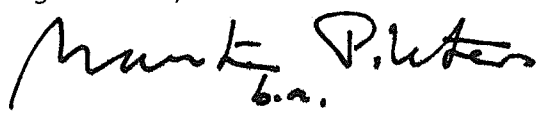
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,


mr. drs. R.L. Franken

Burgemeester,


M.F. Oosterveer

