

Op 13 mei 2026 zijn bij de raadsgriffie vragen binnen gekomen van de heer M. van Staaveren van de fractie SP gericht aan de voorzitter van de Raad op grond van ex artikel 35 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Raad. Het college van Burgemeester en Wethouders beantwoordt de vragen als volgt.

Betreffende beantwoording schriftelijke vragen van de heer M. van Staaveren (SP) inzake Vocht, tocht en schimmel Pathmos en Stadsveld.

In de uitzending op maandag 20 april heeft het televisieprogramma Radar aandacht besteed aan de grootschalige vochtproblematiek in de wijken Pathmos en Stadsveld en de door woningcorporatie De Woonplaats voorgestelde herstelwerkzaamheden met behulp van het e-dryer kastje.

In de actualiteitenraad van 23 april zijn hierover vragen gesteld, specifiek over de omvang van het probleem en de werkzaamheid van het e-dryer kastje.

In reactie verwees de wethouder naar de prestatieafspraken tussen de gemeente Enschede en De Woonplaats. Ook gaf de wethouder aan dat het college op basis van de motie 'Meerjarige gezamenlijke aanpak van schimmelwoningen' van 9 maart jl. in het derde kwartaal van 2026 met een brief aan de raad komt over de stand van zaken.

Gezien de ernst, omvang en voortduring van de problemen met vocht, tocht en schimmel op Pathmos en Stadsveld, gezien de door Radar, RTV Oost en Tubantia genoemde onderzoeken dat de e-dryer niet kan werken, gezien de prestatieafspraken die de gemeente Enschede heeft met woningcorporatie De Woonplaats waarin niets is vastgelegd over problemen met vocht, tocht en schimmel en gezien een reactie van het college aan de gemeenteraad in kwartaal 3 van 2026 op basis van de motie Aanpak schimmel-woningen geen recht doet aan de urgentie van de problematiek heeft de SP Enschede de volgende vragen:

Radar uitzending 20 april 2026 : [Fragment: woningcorporatie zet kastje in tegen vochtproblemen | Radar](#)

RTV Oost: [Experts kritisch op 'oplossing' voor vochtproblemen in woningen Pathmos - Oost](#)

Tubantia: [Strijd om vochtkastje in Enschede: huurders krijgen gelijk | Regio | Tubantia.nl](#)

1. Herkent het college de urgentie van de problemen met vocht, tocht en schimmel in de wijken Pathmos en Stadsveld zoals geschetst in de Radar-uitzending?
 - a. Het college herkent de urgentie van vocht-, tocht- en schimmelproblemen in (corporatie)woningen. Dit zijn ingrijpende problemen voor bewoners en zij vragen om serieuze aandacht. Tegelijk is dit een complex vraagstuk, dat niet alleen in Enschede speelt maar landelijk voorkomt. De oorzaken verschillen per woning en situatie. Daarom vraagt de aanpak om maatwerk. Waarbij zowel de staat van de woning als het gebruik van de woning een rol kan spelen.

In algemene zin ziet het college dat woningcorporaties zich inspannen om deze problemen aan te pakken. Tegelijk vinden wij dat blijvende aandacht nodig is. Juist omdat de impact op de gezondheid en het wooncomfort van inwoners groot kan zijn.

2. Erkent het college dat de ernst, omvang en voortduring van deze vocht, tocht en schimmel problemen vragen om een effectieve en structurele aanpak en oplossing door De Woonplaats en andere woningcorporaties?
 - a. Het college erkent dat vocht-, tocht- en schimmelproblemen vragen om een effectieve aanpak. Daarbij past wel de kanttekening dat er geen uniforme oplossing is die in alle situaties werkt. De oorzaken lopen uiteen. Net als de

maatregelen die nodig zijn. In de ene woning gaat het om de wijze van gebruik, onderhoud of herstel. In andere gevallen om renovatie, verduurzaming of een meer ingrijpende herstructurering. Een structurele aanpak vraagt daarom om een combinatie van technische maatregelen, goed beheer en aandacht voor gezond wonen.

3. Erkent het college dat de door De Woonplaats gekozen oplossing van de e-dryer kastjes geen effectieve en structurele oplossing is voor de problemen met vocht, tocht en schimmel?
 - a. Woningcorporaties zijn zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van hun woningen en voor de keuzes die zij daarbij maken. De gemeente schrijft niet voor welke technische middelen wel of niet worden ingezet. Het college is daarom niet in de positie om een oordeel te geven over één specifieke technische maatregel als generieke oplossing. Wel spreken wij corporaties nadrukkelijk aan op hun zorgplicht richting huurders en op het belang van gezonde en veilige woningen. De zorgen die inwoners uiten over vocht en schimmel betrekken wij in onze gesprekken met woningcorporaties en in de verdere uitwerking van beleid.

Voor Pathmos geldt bovendien dat gemeente en De Woonplaats samen werken aan een toekomstvisie voor de wijk. Onder begeleiding van twee onafhankelijke bureaus. Daarbij wordt nadrukkelijk breder gekeken dan naar afzonderlijke maatregelen in individuele woningen. In deze integrale benadering gaat het om woningen, vastgoed, openbare ruimte, water, leefbaarheid en toekomstbestendigheid. Juist binnen zo'n samenhangende aanpak is er aandacht voor structurele verbetering van de woonkwaliteit.

4. In hoeverre en zo ja welke huurdersorganisaties zijn betrokken bij de totstandkoming van de prestatieafspraken met De Woonplaats?
 - a. Huurdersorganisaties hebben een formele positie bij de totstandkoming van prestatieafspraken tussen de gemeente en de woningcorporaties. Zij zijn betrokken als gesprekspartner en leveren vanuit het perspectief van huurders input op de inhoud van de afspraken.

De prestatieafspraken komen tot stand in tripartiet overleg, waarin gemeente, corporaties en huurdersverenigingen gezamenlijk optrekken. Daarmee zijn de Enschedese huurdersverenigingen (Bewonersrijk, SHOH, HBE, Huurdersorganisatie SJHT, Centrale BewonersRaad Drienerlo) nauw en volledig betrokken bij de totstandkoming en onderschrijven zij de gemaakte prestatieafspraken.
5. Erkent het college dat in de huidige prestatieafspraken niets terugkomt over vocht, tocht en schimmel-problematiek?
 - a. Vocht-, tocht- en schimmelproblematiek is in de huidige prestatieafspraken niet als afzonderlijk thema benoemd.

Dat betekent echter niet dat dit onderwerp buiten beeld blijft. Vocht, tocht en schimmel hangen vaak samen met de technische staat van woningen, de kwaliteit van isolatie en ventilatie, het onderhoudsniveau en het gebruik van de woning. In de prestatieafspraken worden juist over die onderliggende thema's afspraken gemaakt, zoals renovatie, verduurzaming, onderhoud, leefbaarheid en klimaatadaptatie.

Door op deze onderdelen afspraken te maken, wordt ook gewerkt aan het voorkomen en terugdringen van vocht-, tocht- en schimmelproblemen. Tegelijk kan worden gezien of in toekomstige afspraken aanleiding bestaat om dit thema explicieter te benoemen.

6. Is het college bereid om op korte termijn tot samen met huurdersorganisaties te komen tot prestatieafspraken met De Woonplaats en andere woningcorporaties over de aanpak van vocht, tocht en schimmel?
 - a. Zoals het college ook heeft aangegeven in de actualiteitenraad van 23 april jongstleden, ontvangt de raad in het derde kwartaal van 2026 een brief over de voortgang van de motie 'Meerjarige gezamenlijke aanpak van schimmelwoningen'. In die brief wordt ook ingegaan op de verdere aanpak en de rol van betrokken partijen. Het college beschouwt dit als een afzonderlijk, lopend traject. De huidige prestatieafspraken met de corporaties en de daarbij betrokken huurdersorganisaties gelden voor een periode van 2 jaar: 2026 en 2027.

Enschede, 2 juni 2026

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de Secretaris, de Burgemeester,

M.W. de Graaf

R.W. Bleker