11 december 2024

Vragen agendapunt 10: 28 appartementen Centrumplan Den Hoorn

Op 12 december 2023 hebben we als raad ingestemd met het stedebouwkundig kader en de beeldkwaliteitsrichtlijnen Centrumplan Den Hoorn. Met als belangrijk onderdeel daarin de bouw van 28 appartementen. In de raadsoplegger en de toelichting op het gevraagde besluit staat onder "beoogd maatschappelijk effect" het volgende vermeld: "*met de ontwikkeling wordt de realisatie van 28 appartementen in het middeldure segment, alsmede 6 startersappartementen mogelijk*"

De ontwerp-vergunning voor de bouw van deze 28 appartementen is op 28 november 2024 gepubliceerd. In de stukken behorende bij de vergunning zijn diverse documenten opgenomen, waaronder de ruimtelijke onderbouwing door adviesbureau Introview. Op pagina 15 van dit rapport onder 3.1.1. is vermeld dat "*De woningen worden in de dure koopsector gerealiseerd*."

Daarover hebben we een aantal vragen:

Vraag 1: Welke appartementen worden nu daadwerkelijk op de locatie in het Centrumplan Den Hoorn gerealiseerd? Betreft het hier woningen in het middeldure segment of in de dure koopsector?

Vraag 2: Indien dit woningen betreft in de dure koopsector wat is er dan gebeurd tussen het vaststellen van het besluit in december 2023 en het publiceren van de ontwerpvergunning in november 2024?

Vraag 3: Indien de appartementen worden gerealiseerd in de dure koopsector, welke afspraken zijn dan vanuit het college op welk moment gemaakt met de ontwikkelaar van deze appartementen?

Namens fractie OGP Midden-Delfland,

Niek Knaap