

GEMEENTERAAD dd 12-12-2023

Punt 9: Mogelijkheid tot het stellen van vragen

Indiener: lid dhr N.C. Knaap (Fractie OGP)

Initiatief Doelpad 9 c.s. te Maasland

Het college heeft per brief A 23053 een initiatief bij ons onder de aandacht gebracht waarbij de oude en vervallen agrarische opstallen aan het Doelpad 9 worden gesloopt, de verharding wordt verwijderd en de bestemming daarna wordt omgezet in onbebouwd grasland ten dienste van een lokaal grondgebonden melkveehouderij.

Een initiatief waar wij blij mee zijn.

Echter een vraag die hieraan gekoppeld is vanuit de initiatiefnemer is om het bestaande kooikershuisje in de eendenkooi uit te breiden ten behoeve van het gebruik als beheerders- en kooikersverblijf.

Bij de nu aangegeven argumenten voor een verruimde functie van het 'kooikershuisje' hebben wij als fractie OGP wel enkele vraagtekens. Eerdere beloftes van de initiatiefnemer, als zou de eendenkooi enkele keren per jaar opengesteld worden voor publiek, zijn voor zover wij weten niet nagekomen. Het huidige gebouw is, met al zijn voorzieningen, al woonwaardig en voldoet in feite al aan het beoogde doel. Het nut van de nu gevraagde uitbreiding met als argument openstelling voor bezoekers zien wij vooralsnog niet.

Vandaar een aantal vragen:

VRAAG 1

Het principevoorstel Doelpad 9 en eendenkooi Hofsingel 3 Maasland wordt gepresenteerd als een aan elkaar gekoppeld initiatief. Is hier sprake van een formele toepassing van een Ruimte voor ruimte-regeling? En zo ja, welke onderbouwing ligt daaraan ten grondslag?

ANTWOORD

VRAAG 2

Wat is de vloeroppervlakte van het huidige gebouw (kooikershuisje) en welke woonvoorzieningen (sanitair, keuken, slaapgelegenheid) zijn er reeds in opgenomen?

ANTWOORD

VRAAG 3

Welke uitbreiding van het gebouw wordt gevraagd: qua vloeroppervlakte en qua functie? Welke noodzaak ziet u voor de uitbreiding voor het beoogde doel?

ANTWOORD

VRAAG 4

Op grond van welke bestemmingsplanregels van 'Buitengebied Gras' kan de gevraagde bouwvergunning worden verleend? Welke onderbouwing gebruikt u daarvoor?

ANTWOORD

VRAAG 5

Op welke wijze worden de door u gestelde voorwaarden, zoals de halfjaarlijkse bewoning, de educatieve functie en de openstelling voor bezoekers geborgd, niet alleen via een overeenkomst, maar ook fysiek (bijvoorbeeld bewegwijzering, ontvangstruimte)? En hoe gaat u de overeenkomst op praktische wijze handhaven (bijvoorbeeld controle en jaarlijkse verslaglegging gebruik door de initiatiefnemer)?

ANTWOORD