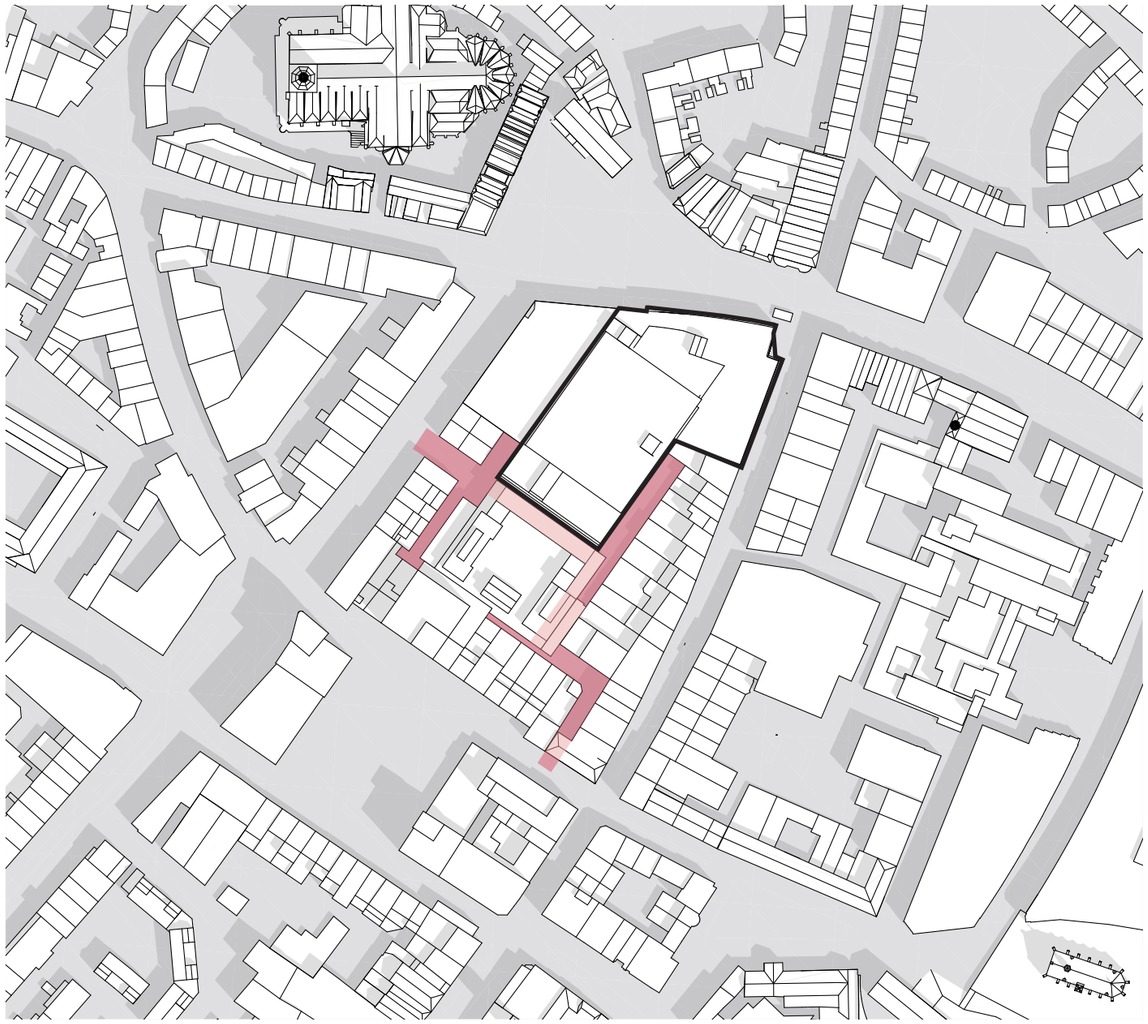
FENIKS
Nijmegen

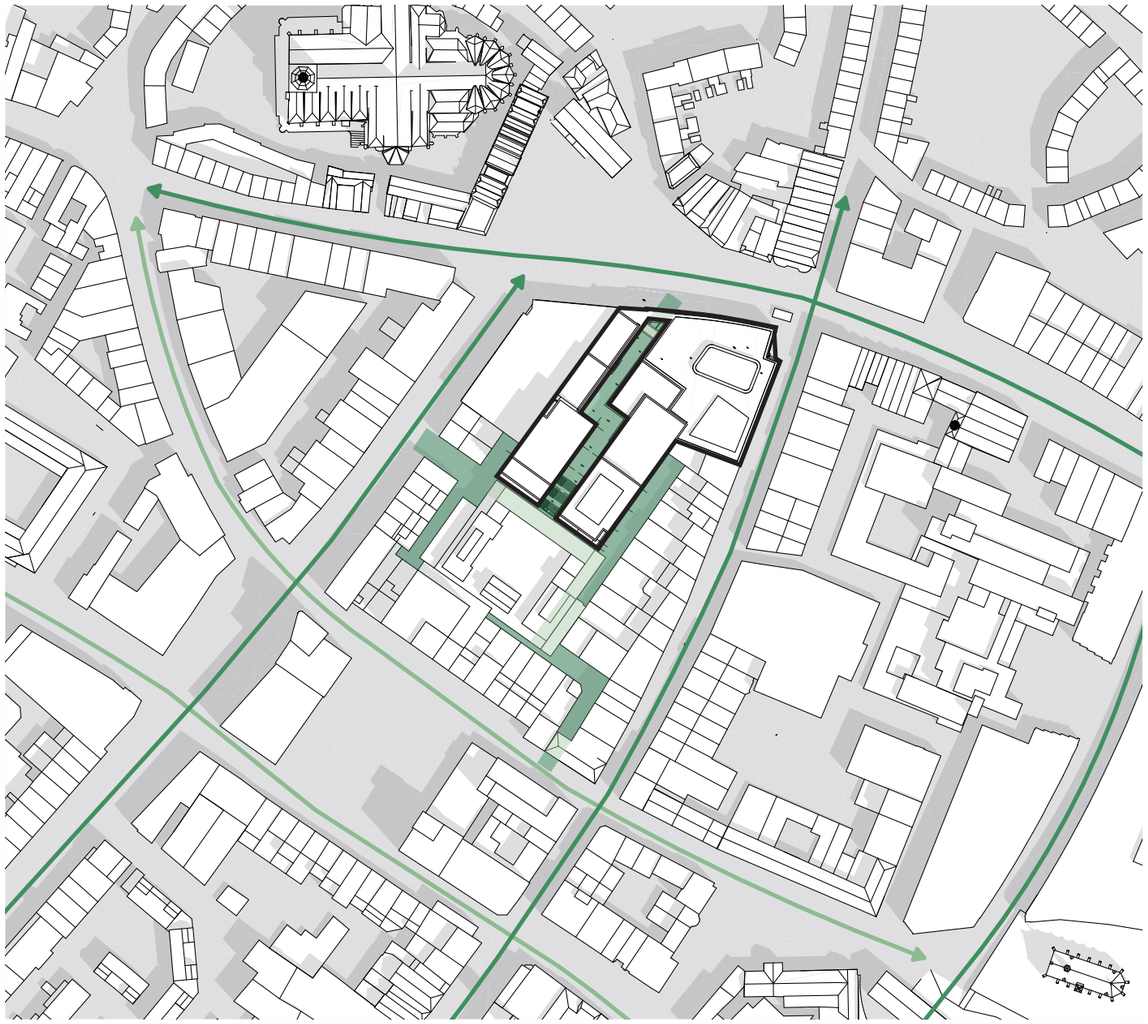
Een transformatie van het voormalige V&D-pand

MVRDV HOUBEN / VAN MIERLO DELVA

23 JUNI 2022



Bestaande situatie

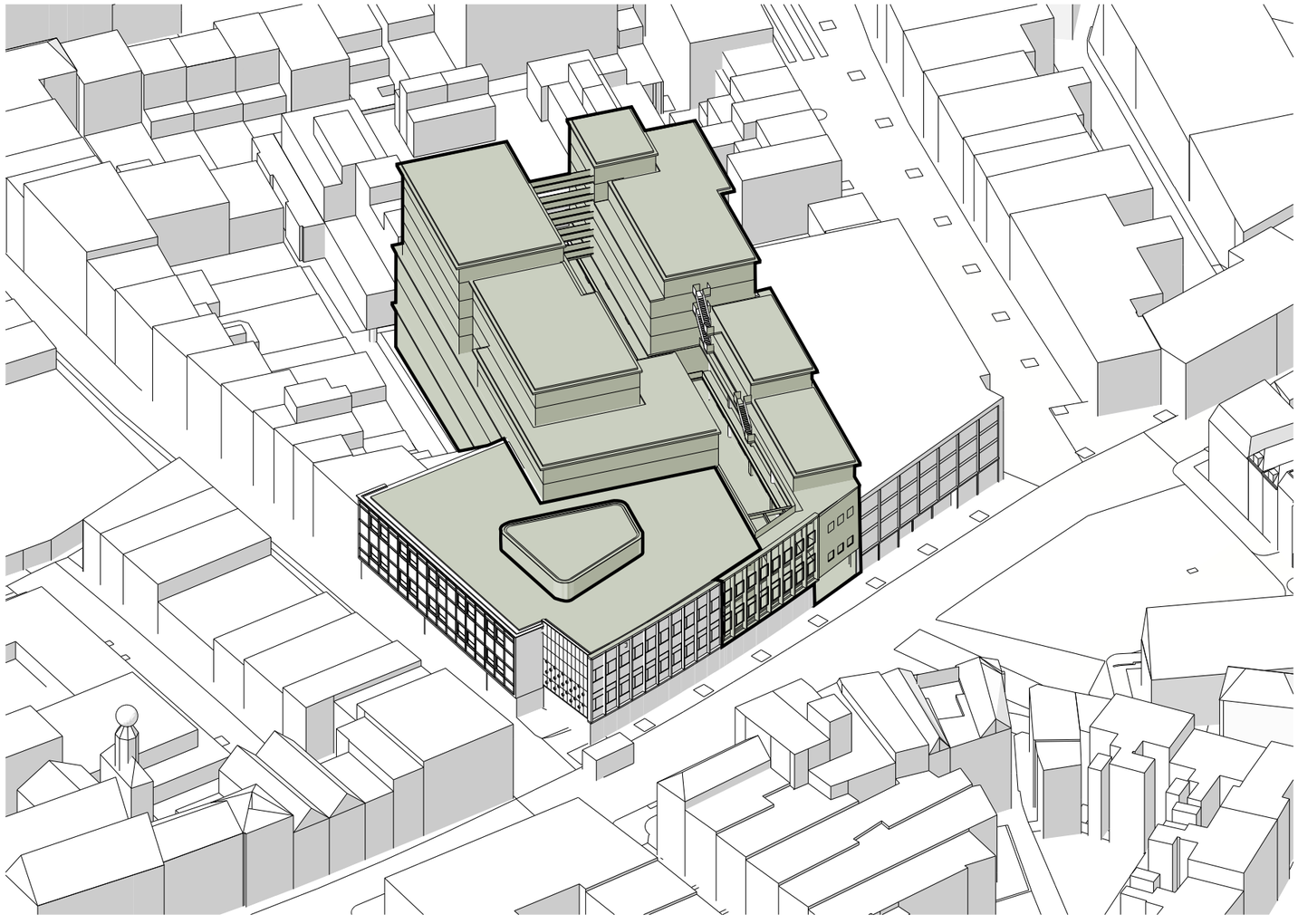


Nieuwe situatie

FENIKS

MVRPO HOUBEN / VAN MIERLO DELVA

Ontwerp 2022 (massa)



FENIKS

MWPO HOUBEN / VAN MIERLO DELVA

Ontwerp 2022 (vlekkenplan)



eerste verdieping



tweede verdieping



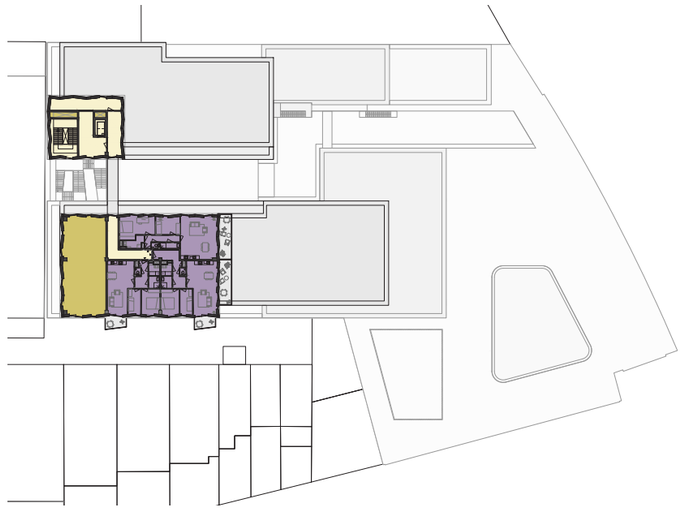
derde/vierde verdieping



vijfde verdieping



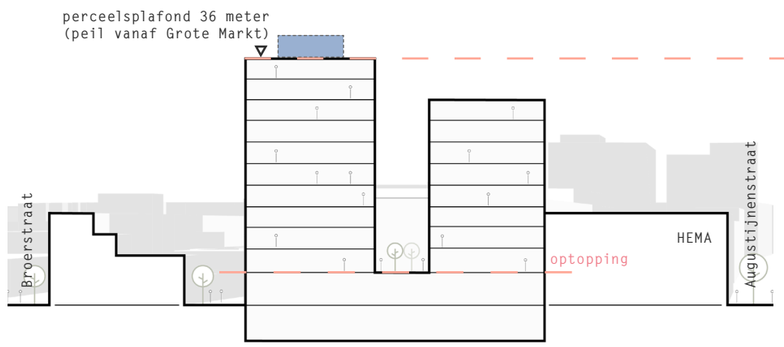
zesde verdieping



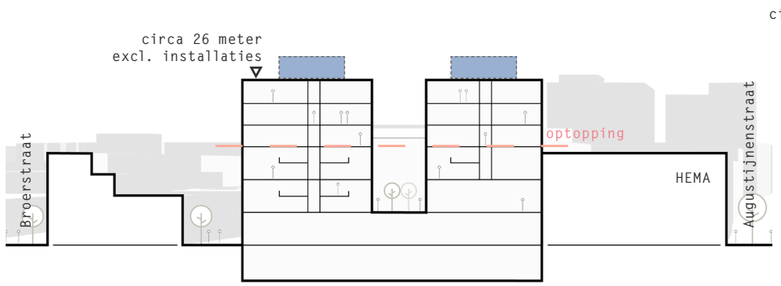
zevende verdieping

- loftwoning / studio
- 2-kamer appartement
- 3-kamer appartement
- kantoor / horeca

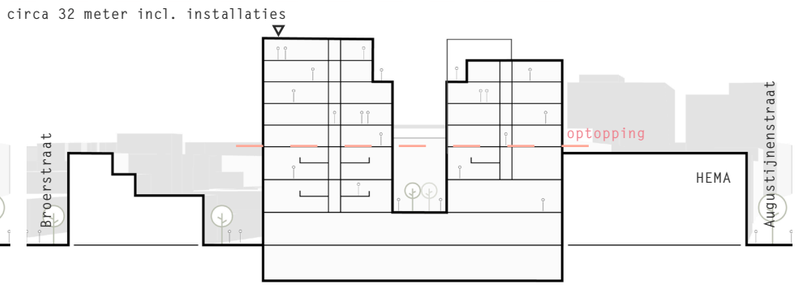
Vergelijk ontwerpen



Ontwerp maart 2021



Ontwerp oktober 2021



Ontwerp 2022

FENIKS

MVRDV HOUBEN / VAN MIERLO DELVA

Zicht vanaf de Grotestraat. De nieuwe bouwmassa vanaf de derde verdieping is nauwelijks zichtbaar vanaf dit punt. De opengewerkte historische wederopbouw gevel geeft een eerste introductie naar de Nieuwe Gas.



Entree vanaf de Grote Markt met zicht op de Nieuwe Gas achter de historische opengewerkte wederopbouw gevel. Op de begane grond aan de rechterzijde is de bestaande gevel opengebroken. In de diepte is hier het bestaande trappenhuis zichtbaar dat de Grote Markt verbindt met de Nieuwe Gas en de Groene Markt (daktuin).





FENIKS

MVRDV HOUBEN / VAN MIERLO DELVA

Vogelvlucht



FENIKS

MVRDV HOUBEN / VAN MIERLO DELVA

Vogelvlucht



FENIKS

MVRDV HOUBEN / VAN MIERLO DELVA