

AMENDEMENT

Voorstel nr. 8 raadsvergadering 12 mei 2025

Onderwerp: uitvoeringsplan maatschappelijke accommodaties

De raad van de gemeente Etten-Leur in vergadering bijeen d.d.12 mei 2025

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

De besluitvorming over het uitvoeringsplan maatschappelijke accommodaties (uitgezonderd de locatie van scouting Paulus) en de bestemming van de Wipakkerlocatie aan te houden tot het moment waarop de in de onderstaande toelichting opgenomen drie varianten met de daarbij opgenomen kaders zijn uitgewerkt en er een onderbouwde keuze voor één van deze drie varianten aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Toelichting:

Om tot een weloverwogen keuze te komen voor de nieuwe locaties voor Jeugdland, het Jongeren centrum en Scouting Lambertus (JL) en ook de invulling van de Wipakkerlocatie is extra informatie en een uitwerking van varianten nodig. Ter voorbereiding op de besluitvorming eind 2025 werkt het college daarom de volgende drie varianten uit:

1. De huidige variant zoals verwoord in het raadsvoorstel
2. Het huisvesten van JL op de Wipakkerlocatie met daarbij woningbouw tot maximaal vier lagen (met eventueel hoogte accenten die stedenbouwkundig acceptabel zijn). Hierbij wordt in beeld gebracht om op de onderste laag maatschappelijke functies te realiseren en op de verdiepingen woningen
3. Het uitplaatsen van Jeugdland en Scouting Lambertus naar de Haansberg (en de handhaving van het jongerenwerk op de Wipakkerlocatie) en het invullen van de Wipakkerlocatie met woningbouw tot maximaal vier lagen (met eventueel hoogte accenten die stedenbouwkundig acceptabel zijn). Hierbij geldt als kader dat eerst de nieuwe locatie geschikt moet zijn en uitplaatsen moet plaatsvinden voordat het Wipakkerterrein wordt ingevuld

Deze varianten worden met elkaar vergeleken op basis van de volgende criteria:

1. Meerwaarde voor de organisaties die gebruik maken van (en in de toekomst eigenaar worden van) de maatschappelijke accommodaties
2. Stedenbouwkundige kwaliteit
3. Bijdrage aan het oplossen van het tekort aan woningen (eventueel uitgesplitst naar goedkoop, middelduur en duur)

4. Exploitatiekosten voor de maatschappelijke organisaties
5. Kosten en opbrengsten voor de gemeente

Wanneer we spreken over de Wipakkerlocatie dan is dat inclusief de eigendommen van Amarant aan de Lambertusstraat. Voor deze eigendommen worden de mogelijkheden voor medegebruik door maatschappelijke functies in de avonduren en de weekenden in beeld gebracht. Hierbij wordt ook in beeld gebracht of een combinatie met woningbouw (eventueel extra woonlagen) van deze eigendommen van Amarant mogelijk is.

Ten aanzien van de gymzaal aan de Lambertusstraat behoort hervestiging in het plangebied tot de mogelijkheden. Dit onder de voorwaarde van een goede verbinding met de school. Gymzaalfunctie dient behouden te blijven in het gebied

Uitgangspunt voor de te realiseren woningbouw is 30% sociale huur, 40% betaalbaar (van middeldure huur tot betaalbare koop) en 30% duur.

Ondertekening en naam: