Grondprijs berekening Steenoven fase II			
Type woning	*Kaveloppervlakte in m2*	*Grondprijs excl. BTW*	*Voorstel (omkering)*
Vrijstaand v1	400	€ 132.000,00	€ 176.000,00
Vrijstaand v2	604	€ 199.320,00	€ 265.760,00
Vrijtsaand v3	402	€ 132.660,00	€ 176.880,00
Vrijstaand v4	595	€ 196.350,00	€ 261.800,00
Vrijstaand v5	483	€ 159.390,00	€ 212.520,00
Vrijstaand v6	603	€ 198.990,00	€ 265.320,00
Vrijstaand v8	622	€ 205.260,00	€ 273.680,00
2-1-kap v7	270	€ 90.450,00	€ 94.500,00
2-1-kap v9	270	€ 90.450,00	€ 94.500,00
2-1-kap v11	270	€ 90.450,00	€ 94.500,00
2-1-kap v13	270	€ 90.450,00	€ 94.500,00
2-1-kap v15	270	€ 90.450,00	€ 94.500,00
2-1-kap v17	270	€ 90.450,00	€ 94.500,00
Vrijstaand v19	328	€ 108.240,00	€ 144.320,00
Vrijstaand v21	512	€ 168.960,00	€ 225.280,00
Vrijstaand v23	493	€ 162.690,00	€ 216.920,00
Vrijstaand v10	445	€ 146.850,00	€ 195.800,00
Vrijstaand v12	414	€ 136.620,00	€ 182.160,00
Hoekwoning v53	194	€ 67.900,00	€ 64.990,00
Tussenwoning v51	151	€ 66.440,00	€ 49.830,00
Hoekwoning v49	186	€ 65.100,00	€ 62.310,00
Hoekwoning v47	186	€ 65.100,00	€ 62.310,00
Tussenwoning v45	151	€ 66.440,00	€ 49.830,00
Tussenwoning v43	151	€ 66.440,00	€ 49.830,00
Tussenwoning v41	151	€ 66.440,00	€ 49.830,00
Tussenwoning v39	160	€ 70.400,00	€ 52.800,00
Hoekwoning v37	193	€ 67.550,00	€ 64.655,00
vrijstaand v35	563	€ 185.790,00	€ 247.720,00
2-1-kap v33	269	€ 90.115,00	€ 94.150,00
2-1-kap v31	269	€ 90.115,00	€ 94.150,00
Vrijstaand v29	420	€ 138.600,00	€ 184.800,00
2-1-kap v27	385	€ 128.975,00	€ 134.750,00
2-1-kap v25	371	€ 124.285,00	€ 129.850,00
2-1-kap r49	270	€ 90.450,00	€ 94.500,00
2-1-kap r47	270	€ 90.450,00	€ 94.500,00
2-1-kap r45	270	€ 90.450,00	€ 94.500,00
2-1-kap r43	270	€ 90.450,00	€ 94.500,00
2-1-kap r41	270	€ 90.450,00	€ 94.500,00
2-1-kap r39	270	€ 90.450,00	€ 94.500,00
Vrijstaand r37	429	€ 141.570,00	€ 188.760,00
Vrijstaand r35	412	€ 135.960,00	€ 181.280,00
Totaal	**13782**	**€ 4.669.950,00**	**€ 5.492.285,00**
		Verschil	€ 822.335,00

Grondprijzen in Mariaheide 2023		
Type woning	*Indicatieve kaveloppervlakte in m²*	*Grondprijs 2023 per m² excl. BTW*
4,2 m. beuk	115	€ 340,00
r-a-r	100	€ 345,00
Tussenwoning	**140**	**€ 440,00**
Hoekwoning	**200**	**€ 350,00**
2-1-kap	**270**	**€ 335,00**
Vrijstaand	**500**	**€ 330,00**
1-laags rijwoning met kap	90	€ 390,00
Tiny houses		€ 330,00

Grondprijzen omgekeerd (voorstel)		
Tussenwoning	**140**	**€ 330,00**
Hoekwoning	**200**	**€ 335,00**
2-1-kap	**270**	**€ 350,00**
Vrijstaand	**500**	**€ 440,00**