

[REDACTED]

Gemeente Moerdijk
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2021'

Datum

16 mei 2022

Ons kenmerk

C2296509/5076020

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[REDACTED]

Telefoon

[REDACTED]

Email

[REDACTED]

Bijlage(n)

-

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2021' ligt tot en met 18 mei 2022 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp Veegplan Buitengebied 2021 voorziet in het verwerken van verleende omgevingsvergunningen, herstel van omissies en 1 nieuwe ontwikkeling. Over het plan heeft vooroverleg plaatsgevonden.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Inmiddels hebben Provinciale Staten op 11 maart 2022 de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld, vanwege de verplichting uit de Omgevingswet. De Omgevingsverordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking. Tegelijkertijd hebben Provinciale Staten op 11 maart 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 vastgesteld. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. Deze Wijziging is vooruitlopend op de definitieve inwerkingtreding van de Omgevingsverordening, op 15 april 2022 in werking getreden.

[REDACTED]

De Brabantse Omgevingsvisie, de (gewijzigde) Interim-omgevingsverordening en het concept van de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening. Indien u met een plan wilt anticiperen op de nieuwe Omgevingsverordening, verzoeken wij u dit op ambtelijk niveau met ons af te stemmen.

Datum

16 mei 2022

Ons kenmerk

C2296509/5076020

Inhoudelijk standpunt

Bij het voorontwerp is vanuit de [REDACTED] al aangegeven positief te zijn over het bestemmingsplan. Reden voor deze zienswijze is de omzetting van de agrarische bestemming naar een woonbestemming op het perceel Pelikaan 5 in Klundert. Op zich kunnen wij instemmen met deze bestemmingswijziging, maar dit onderdeel van het bestemmingsplan is nog niet voorzien van een goed landschappelijke inpassingsplan. Er is een schets bijgevoegd, maar deze heeft nog niet de kwaliteit die aan een inpassingsplan mag, en moet worden gesteld. We verzoeken u een deugdelijk inpassingsplan te laten opstellen zoals ook bij verleende omgevingsvergunningen is gebeurd. Het is zaak aan te geven welke onderdelen van de landschappelijk inpassing al bestaand zijn en welke delen worden toegevoegd. Aanleg van een privetuin of moestuin zien wij niet als kwaliteitsverbetering van het landschap.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

[REDACTED]
[REDACTED]



[REDACTED]
[REDACTED]

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.