

Aan
Gemeenteraad van Aalten
griffie@aalten.nl

Natuur en Milieu Gelderland

Oude Kraan 72
6811 LL Arnhem

info@natuurenmilieugelderland.nl
www.natuurenmilieugelderland.nl

KvK 41046129
BTW NL0029.896.82.B.01

IBAN NL89 TRIO 0338 6290 25
BIC TRIONL2U

Datum : 11 november 2024
Onderwerp: Ontwikkeling bedrijventerrein ten noorden van de Keizersbeek
Ons kenmerk : 240111.MW
Behandeld door :

Geachte leden van de gemeenteraad van Aalten,

Wij hebben kennis genomen van het raadsvoorstel en bijbehorende stukken met het oog op de gefaseerde ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein direct ten noorden van de Keizersbeek en aansluitend op het bestaande bedrijvengebied.

We geven u graag de volgende aandachtspunten mee voor uw beraadslagingen:

- *Zet in actie in op intensief ruimtegebruik.*
Het rapport van Buck stelt in aanbeveling II (blz 65) dat het belangrijk is om kansen voor intensivering te benutten, maar geeft aan dat het bedrijfsleven deze kansen beperkt ziet. De provincie Gelderland heeft recent becijferd dat voor het accommoderen van alle ruimtevraag in Gelderland, er ruim anderhalf maal de provincie nodig is. Wij denken dat multifunctioneel ruimtegebruik maar een deel van de oplossing biedt. Intensiever ruimtegebruik, zeker voor bedrijventerreinen waar functiemenging minder voor de hand ligt, is dan een opgave waar gemeente in samenspraak met ondernemers actief op zou moeten inzetten. We realiseren ons dat dit niet per se eenvoudig is en naast politieke wil, ook de commitment van stakeholders vereist. Vanwege versnipperd eigendom is het vaak lastig om tot herstructurering te komen die in intensivering resulteert. Door een beperkt uitbreidingsgebied aan te wijzen ontstaat schuifruimte met het bestaande gebied. Het verdient aanbeveling om te verkennen hoe een (kleiner dan beoogde) uitbreiding deze schuifruimte kan bieden zodat intensivering op het bestaande terrein mogelijk wordt.

- We vragen u om actief intensiveringsbeleid te gaan voeren waarbij samenhang tussen de nieuwe en bestaande terreinen van Aalten voorop staat.
- We vragen u om zoveel als mogelijk te faseren in bouwrijp maken en uitgeven.
- *Hou de bestaande groen-blauwe structuur in ere*

In aanbeveling I op blz 65 stel Buck dat er meteen gestart moet worden met zoeken naar compensatiegebied voor het bosperceel tussen de tweede en derde Broekdijk en dat “het benodigde flora- en fauna- onderzoek” voor het te kappen bosperceel moet worden gestart. Het hebben van een stevige, bestaande groenstructuur is juist een kwaliteit die veel bedrijventerreinen ontberen. Het draagt bij aan werkplezier en verminderen van hittestress. Natuur die je niet omhakt hoeft je niet te compenseren.

 - We vragen u om de groenstructuur te behouden met inbegrip van het bosperceel.
- *Natuurinclusief denken en doen*

In aanbeveling III stelt Buck dat een nieuw bedrijventerrein een substantiële bijdrage kan leveren aan o.a. klimaatadaptatie en biodiversiteit. Wij kijken met enige scepsis naar deze claim, zeker als niet duidelijk is hoe de groenstructuur er uit komt te zien (wordt de Keizersbeek bijvoorbeeld natuurvriendelijk ingericht als onderdeel van het plan?), welke klimaatadaptatieve maatregelen getroffen worden (past de locatie wel binnen de kaders van “bodem en water sturend”?) en hoe invulling wordt gegeven aan natuurinclusief bouwen.

 - We vragen u om natuurinclusiviteit te borgen in het plan en in afspraken met ontwikkelaars en ondernemers.

We wensen u goede beraadslagingen toe.

Met vriendelijke groet,

directeur

¹ <https://www.gelderland.nl/themas/duurzaamheid/klimaat/klimaatadaptatie/water-en-bodemsturend>