Raadsvergadering

Dossiernummer	5738
Extern Zaak ID	1969167966
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	10 april 2024
Agendapunt	10.4
Titel	Herziening grondbeleid (bespreekstuk)
Organisatieonderdeel	Algemeen
Team	
Portefeuillehouder	

Aanwezigen

Natasja Bennink, Jeroen Betten, Harm Beute, Arnold Bloem, Annelie Bonnet, Geert de Jong, Rene de Vink, Johan de Vries, Sandra de Wit, Gert van Dellen, Jacquelien Dijkstra, Geertje Dijkstra - Jacobi, Myra Eeken - Hermans, Reinette Gjaltema - van der Laan, Arina Havinga, Jeroen Hoving, Frantina Kiekebeld - van der Knaap, Emil Klok, Onno Koopmans, Anneke Laan, Jan van der Laan, Wybe Niemeijer, Harry Rook, Koos Siegers, Jan Willem Slotema, Alex Steenbergen, Klaas Wybo van der Hoek, Ytsen van der Velde, Cynthia van Putten, Rogier van 't Land, Mark Veenstra en Geertje Veenstra

Afwezigen

Annemiek KleinJan - Uneken

Bijlagen
RV Nota Grondbeleid 2024-2028
1 Grondbeleid 2024-2028
2 Bijlagen
3 Memo voor- en nadelen erfpacht
TV GL PvdA Herziening grondbeleid
Antw. TV GL PvdA Herziening grondbeleid

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
PHO - Bert	4 maart 2024
Collegevergadering	12 maart 2024

Raadsvergadering	**10 april 2024**

Voorgesteld besluit

1. De Nota Grondbeleid 2021-2025 in te trekken.
2. De Nota Grondbeleid 2024-2028 vast te stellen.
3. Een strategisch verwervingskrediet van € 1,0 miljoen beschikbaar te stellen aan het college van B&W.
4. De rentelasten van het verwervingskrediet ad. € 15.000 te verwerken in het meerjarenbeeld van de begroting middels de perspectiefnota 2025-2028.

Stemming

32 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
Bennink, Natasja	
Betten, Jeroen	
Beute, Harm	
Bloem, Arnold	
Bonnet, Annelie	
de Jong, Geert	
de Vink, Rene	
de Vries, Johan	
de Wit, Sandra	
Dellen, Gert van	
Dijkstra - Jacobi, Geertje	
Dijkstra, Jacquelien	
Eeken - Hermans, Myra	
Gjaltema - van der Laan, Reinette	
Havinga, Arina	
Hoving, Jeroen	
Kiekebeld - van der Knaap, Frantina	
Klok, Emil	
Koopmans, Onno	
Laan, Anneke	
Laan, Jan van der	

Niemeijer, Wybe Rook, Harry Siegers, Koos Slotema, Jan Willem Steenbergen, Alex van der Hoek, Klaas Wybo van der Velde, Ytsen van Putten, Cynthia van 't Land, Rogier Veenstra, Geertje Veenstra, Mark	

Besluit

De raad besluit unaniem:

1. De Nota Grondbeleid 2021-2025 in te trekken;
2. De Nota Grondbeleid 2024-2028 gewijzigd vast te stellen en op pagina 11 bij het afwegingskader de volgende tekst op te nemen:

"In de vorige nota grondbeleid 2021-2025 waren drie beperkingen voor actief grondbeleid opgenomen. Deze beperkingen zijn losgelaten. Dit maakt de weg vrij voor een actiever grondbeleid. Daarin blijft extra aandacht uitgaan naar het oplossen van 'rotte kiezen' (herstructurering) of kleine inbreidingslocaties in kleine kernen, daar waar ontwikkelingen zonder de gemeente niet van de grond komen, maar toch gewenst zijn.
De oplossingen worden bij voorkeur in goed overleg tot stand gebracht, maar zo nodig gebruikt de gemeente de instrumenten die haar ter beschikking staan, om tot de gewenste resultaten te komen." en op pagina 13 in paragraaf4.3.2. Strategische verwervingen onder de noemer 'Ruimtelijk en maatschappelijk belang' toe te voegen:

• "Het oplossen van 'rotte kiezen' (herstructurering) of kleine inbreidingslocaties in kleine kernen, daar waar ontwikkelingen zonder de gemeente niet van de grond komen, maar toch gewenst zijn, kan hierbij in de betreffende situaties een belangrijk inhoudelijk argument zijn."

3. Een strategisch verwervingskrediet van € 1,0 miljoen beschikbaar te stellen aan het college van B&W;
4. De rentelasten van het verwervingskrediet ad. € 15.000 te verwerken in het meerjarenbeeld van de begroting middels de perspectiefnota 2025-2028;
5. Na twee jaar wordt de werking en het effect van het Grondbeleid 2024-2028 geëvalueerd, vooral met het oog op eventuele actualisatie en bijstelling voor de

komende planperiode.

*Toezegging: Het college zegt toe dat ze terughoudend zullen omgaan met tijdelijke gronden als de landbouw daar hinder van ondervindt.