

BEANTWOORDING RAADSVRAGEN

Nummer : 105-641
Onderwerp : Parkeerregulering Gouwhaven
Portefeuillehouder : Marian van der Weele
Datum : 11 mei 2026

Vragen van de fractie van VVD aan het college van burgemeester en wethouders (uitgesproken op de Beeldvormende Raadsvergadering van 7 mei 2026) en beantwoording daarvan door het college van burgemeester en wethouders in cursief.

Vraag 1

In hoeverre is het strijdig (inclusief juridische basis) met de REOK als er geen parkeerregime wordt ingevoerd.

Antwoord 1

Artikel 11.6 en 16.4.4 en 16.4.5 (zie onderstaande bijlage) bepalen dat de gemeente op verzoek van Galgriet BV een parkeerregime kan instellen voor het parkeren in het Openbaar gebied. Bepaald is daarin dat de met een betaald regime te exploiteren garage geen concurrentie ondervindt van het parkeren in het Openbaar Gebied. Het is ook overeengekomen dat de bezoekers van de binnenstad gebruik kunnen maken van de met een betaald regime te exploiteren parkeergarage. In de REOK staat niet de verplichting voor het instellen van een parkeerregime maar het woord 'kan'. Het wordt echter wenselijk bevonden om zowel vanuit contractuele duidelijkheid naar toekomstige kopers als naar bezoekers van Gouwhaven dat er een parkeerregime is. Deze moet aansluiten op de parkeernormering van de aantallen ondergrondse en bovengrondse parkeerplaatsen. In de basis is het niet strijdig met de REOK om geen parkeerregime in te voeren. Galgriet BV heeft de gemeente echter verzocht om een betaald parkeerregime in te stellen. Het is zonder zwaarwegende motivering in strijd met afspraken uit de REOK om hieraan voorbij te gaan. De gemeente legt hiervoor conform de REOK ook resultaatverplichtingen vast in de koopovereenkomsten per fase.

Vraag 2

In aanvulling op de eerste vraag of er in de visie van het college bij het niet invoeren van een parkeerregime op straat er sprake is van concurrentie met de ondergrondse parkeervoorziening?

Antwoord 2

Het niet invoeren van een parkeerregime op straat betekent dat bezoekers van Gouwhaven geen of minder gebruik zullen maken van een betaalde ondergrondse parkeergarage. Dat betekent dat bezoekers van de binnenstad, bezoekers van de supermarkt en bezoekers van de bewoners kunnen en zullen parkeren in het openbaar gebied. De capaciteit van het gebied is daar niet op berekend en dat zal leiden tot overloop in omliggende gebieden. De bewoners zijn verplicht te parkeren op minimaal één of meer aan te schaffen ondergrondse parkeerplaatsen. Het niet instellen van het parkeerregime zorgt voor capaciteitsproblemen binnen het openbaar gebied met onwenselijke situaties. Partijen hebben met artikel 11.6.2 in de REOK vast willen leggen dat er door middel van het instellen van een parkeerregime beoogd wordt dat er geen concurrentie ontstaat met de ondergrondse parkeergarage.

Bijlage: Artikelen uit REOK.

- Lid 11.6 De Gemeente kan op verzoek van de BV Galgeriet een parkeerregime instellen op basis waarvan:
- 11.6.1 Het parkeren in het Galgeriet in het Openbaar gebied slechts tijdelijk mogelijk is. Dit om de bewoners te bewegen in de parkeervoorzieningen te parkeren en niet in het Openbaar gebied. En op die manier tevens te borgen dat het Openbaar gebied slechts zal worden gebruikt voor tijdelijk parkeren.
 - 11.6.2 Het parkeerregime tot gevolg heeft dat de parkeergarage die zal worden geëxploiteerd door middel van een regime van betaald parkeren, geen concurrentie ondervindt van parkeren in het Openbaar gebied.
 - 11.6.3 Het parkeren in de binnenstad van Monnickendam slechts kan plaatsvinden met een parkeerregime waarbij bewoners kunnen blijven parkeren, maar waarbij bezoekers zo veel als mogelijk ofwel tijdelijk parkeren voor maximaal een uur en overigens zoveel als mogelijk zullen parkeren in de openbare parkeergarage in het Galgeriet.

11

- Lid 11.7 De BV Galgeriet is bereid de exploitatie van de parkeergarage voor haar rekening te nemen. De gemeente betaalt daartoe een jaarlijkse bijdrage van € 130.000,- duizend euro , doch beperkt tot de eerste 10 jaar dat de parkeergarage na oplevering in gebruik is genomen. Deze vergoeding gaat uit van 100 parkeerplaatsen voor de binnenstad en zal in gevolge artikel 16.4.2 naar rato lager kunnen worden vastgesteld afhankelijk van het werkelijke aantal beschikbare parkeerplaatsen.
- Lid 11.8 De afspraken zoals in dit artikel verwoord zullen tevens als resultaatsverplichting worden vastgelegd in de koopovereenkomsten per fase.

16.4.4 Ten behoeve van de exploitatie van de parkeergarage zal een betaald regime worden vastgesteld in overleg met de Gemeente uiterlijk vóór de levering van de betrokken percelen. Zie ook artikel 11.6.

16.4.5 De Gemeente zal in overleg met de marktpartijen ook een parkeerregime voor het Projectgebied en de binnenstad en de aanpalende buurten kunnen vaststellen. Zie ook artikel 11.6.