



Aan: Gemeente Vijfheerenlanden
T.a.v. de leden van de Gemeenteraad
Postbus 11
4140 AA LEERDAM

Ons kenmerk : 406046

Onderwerp : Potentiële woningbouwlocatie voor flexwonen Datum : 25 april 2022

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van de keuze om potentiële woningbouwlocaties in te zetten voor flexwonen van starters en statushouders. De verhouding is hierbij 50% statushouders en 50% starters.

Het college heeft de mening van de raad, zoals geuit in de geheime commissievergadering van 13 april jl. zo goed mogelijk meegewogen in zijn besluit van 25 april 2022 voor de realisatie van flexwoningen.

Het college heeft besloten om vanuit de vier mogelijke opties nu alleen te kiezen voor de locatie Monnikendreef voor het realiseren van flexwoningen. Voor de andere locaties heeft het college de afweging gemaakt, mede gebaseerd op de mening van de raadscommissie Welzijn, Onderwijs en Sport, nu niet in te zetten op het ontwikkelen van flexwonen. Met name het argument van onvoldoende spreiding over de gemeente heeft het college zwaar laten meewegen.

Voor de locatie Monnikendreef is het voornemen om flexwoningen te ontwikkelen samen met woningcorporatie LEKSTEDEWonen. In dit plan richten we ons op de bouw van tussen de 30 en 50 kleine (circa 27m²) wooneenheden voor 1 persoon.

In het bestaande woonhuis op die locatie kan op korte termijn een groot statushouders-gezin gehuisvest worden. Zo wordt aan het eerste deel van de opgave uit het unaniem besloten raadsvoorstel uit november 2021 voldaan.

Tegelijkertijd zoekt het college actief op korte termijn verder naar mogelijkheden voor het realiseren van flexwoningen, ook in nieuwe bouwprojecten, en dit uiteraard met inachtneming van de gewenste voldoende spreiding over de gemeente Vijfheerenlanden.

Alle door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van de locatiekeuze is nu opgeheven of vervallen. Verder hebben wij geconcludeerd dat de door de raad opgelegde geheimhouding ten aanzien van de lijst met locaties (d.d. 16 november 2021) eveneens is vervallen. Die geheimhouding gold immers zolang dat in het belang van deze



aangelegenheid noodzakelijk was. De noodzaak tot geheimhouding is met nemen van het definitieve collegebesluit van 25 april jl. over de locatiekeuze vervallen. U ontvangt dit bericht echter nog onder embargo totdat het besluit is gecommuniceerd met derden, zoals de pers en inwoners. Wij verzoeken u dringend te wachten met externe communicatie over het bovenstaande tot na het persbericht en verzending van de brieven aan de inwoners, waarin zij worden uitgenodigd voor een inloopavond.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

Signed By: n.van.ameijde@vijfheerenlanden.nl
25/04/2022 21:08:02 CEST
ID: 0e9df9c6-6586-490c-b53e-53e6fa0662ad
Auth: Consent



N. (Nanette) van Ameijde-Poortman

de burgemeester,

Signed By: s.frohlich@vijfheerenlanden.nl
25/04/2022 21:16:20 CEST
ID: 0e9df9c6-6586-490c-b53e-53e6fa0662ad
Auth: Consent



S. (Sjors) Fröhlich

Bijlage: Uitnodigingsbrief aan inwoners voor het bijwonen van een inloopavond

