Geachte voorzitter, raadsleden en aanwezigen,

De Seniorenraad Westland heeft in 2019 het groepswonen geïnitieerd in Westland door Groepswonen Den Haag uit te nodigen voor een presentatie. Al vele jaren vragen we op meerdere manieren aandacht voor de initiatieven in de verschillende kernen. Het vinden van een geschikt stuk grond is het grootste probleem in onze gemeente.

Wij waren daarom verrast over het goed doordachte burgerinitiatief van GIL voor de Viermaster in De Lier.

We hebben in Westland namelijk te maken met een dubbele vergrijzing. Het aantal 70-plussers verdubbelt. Tegelijk zien we een enorme krapte aan passende woningen voor deze doelgroep. De gemeente heeft dit zelf onderkend in haar eigen woonvisie, waarin staat dat tussen nu en 2030 er 500 extra geclusterde wooneenheden nodig zijn. Dan is het toch opmerkelijk dat precies het initiatief dat zo'n oplossing biedt, wordt afgewezen.

Het initiatief van GIL is goed doordacht. Het sluit naadloos aan op gemeentelijk beleid, provinciale verstedelijkingsdoelen én het Rijksprogramma Wonen en Zorg. Bovendien is het zorgvuldig voorbereid, met betrokkenheid van bewoners, zorgverleners en huidige huurders van de Viermaster. Het gaat om 44 woningen met maatschappelijke voorzieningen in de plint – dus géén gesloten instelling, maar een open en levendige woonvorm midden in de samenleving.

Het afwijzen van dit initiatief op basis van procedurele gronden zoals het Didam-arrest, zonder een inhoudelijke beoordeling van de maatschappelijke meerwaarde, getuigt van bestuurlijke koudwatervrees. De wet laat juist ruimte voor selectie op inhoud, mits goed gemotiveerd. Juist een constructie zoals voorgesteld – via een publiek-private samenwerking en zonder verkoop van grond – biedt mogelijkheden binnen het wettelijke kader.

Ook de motivering dat de locatie "voor 3 tot 10 jaar niet beschikbaar is" voelt als een bestuurskundige dooddoener. In het sociaal domein hebben we nú oplossingen nodig, niet pas over een decennium. Ouderen kunnen niet op pauze worden gezet. Dat heeft u gezoen in Naaldwijk bij de oude brandweerkazerne. Ze wonen nu vaak in ongeschikte woningen, zitten tussen wal en schip – te kapitaalkrachtig voor sociale huur, te kwetsbaar voor de reguliere koopmarkt.

De politiek heeft laten weten dit plan te steunen zoals uit het artikel in het AD blijkt. Dat geeft hoop. Nu is het zaak om daad bij woord te voegen. Er ligt een unieke kans om als gemeente samen met burgers een innovatieve, betaalbare en gedragen woonvorm te realiseren. Laten we deze kans niet laten wegslippen in een wirwar van procedures en koud beleid.

Nu GIL de oplossing heeft gevonden voor de beren op de weg, waardoor de gemeente het initiatief de afgelopen drie jaar afraadde, heeft opeens de Wethouder van Onderwijs de Viermaster nodig voor zijn plannen. Deze plannen waren er niet de afgelopen jaren; die heeft hij pas gemeld, toen GIL met dit burgerinitiatief kwam. En nog erger, hij weet niet eens of de Viermaster een oplossing is voor zijn probleem: daar wil hij een half jaar over nadenken!

Is het belangrijk om een school midden in de kern te beginnen? Voor zover wij zien, start een nieuwe school vaak in of nabij een nieuwe wijk. En de plek van de is ideaal voor senioren om te wonen en te leven.

Wij vinden de reactie van de wethouder merkwaardig en roepen u als raad op om het burgerinitiatief van GIL de Viermaster te gunnen. Dan kan de wethouder van Onderwijs dat halve jaar gebruiken om een alternatief voor zíjn probleem te verzinnen.

Geef opdracht om samen met de initiatiefnemers te verkennen hoe dit plan, op deze locatie, alsnog mogelijk gemaakt kan worden. Laat zien dat de gemeente Westland niet alleen visie heeft, maar ook durf.

Dank u wel voor uw aandacht.