gemeente Krimpenerwaard

Nr.: ZK20005978 / 20-0027050

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering : 2 februari 2021

Onderwerp : Herinrichting Buiten de Veerpoort fase 2, aangepast ontwerp

Datum : 22 oktober 2020

Korte samenvatting
Voorgesteld wordt in te stemmen met het aangepaste ontwerp Herinrichting Buiten de Veerpoort fase 2, aangepast ontwerp en stelt het benodigde krediet beschikbaar voor de uitvoering. In dit krediet is rekening gehouden met de extra financiële middelen die benodigd zijn voor de uitvoering van het resterende deel van het plan en de extra kosten die benodigd zijn voor de civiel technisch aanpassingen.

Voorgesteld besluit
De raad wordt voorgesteld om:

1. in te stemmen met het aangepaste ontwerp voor het project Herinrichting Buiten de Veerpoort fase 2, conform bijlage A;
2. de verbeelding van de beschadigde brug voor de veerpoort, vooralsnog, niet verder uit te gaan werken;
3. 't Wilgerak, vooralsnog, niet in te richten met aanlegsteigers en gaat verder in overleg met de Watersport vereniging De Zilvervloot;
4. een krediet beschikbaar te stellen van € 385.000,- ten laste van de Algemene Reserve en dit bedrag te storten in de reserve kapitaallasten;
5. de structurele lasten (circa € 12.000 per jaar) ten laste te brengen van de reserve kapitaallasten.

Inleiding
Door de voormalige gemeente Schoonhoven is in 2007, middels het vaststellen van de projectopdracht, het startsein gegeven voor de voorbereiding van het project Buiten de Veerpoort. Het project gaat over het buitendijks gebied van de stad Schoonhoven dat grofweg is gelegen tussen de Noodhaven en het Jachthaven 't Wilgerak. Met het project Buiten de Veerpoort streeft de gemeente naar het versterken van het eigen karakter van het gebied.

Op basis van het gebiedsplan Buitendijks Schoonhoven zijn inmiddels een aantal deelprojecten voorbereid en uitgevoerd. In de afgelopen vijf jaren is onder andere de watercompensatie in 't Wilgerak gerealiseerd, zijn extra parkeerplaatsen aangelegd en is ook het verblijfsgebied voor de Veerpoort heringericht. De inrichting van het verblijfsgebied is onderdeel van het project Buiten de Veerpoort fase 2. Binnen dit project zijn nog drie projectonderdelen die uitgevoerd moeten worden. Het gaat hierbij om het verplaatsen van de schuur van de Veerdienst en de werkzaamheden voor de herinrichting van de Noodhaven. Wanneer we uitvoering geven aan het plan om de Noodhaven in te richten als passantenhaven, zal ook 't Wilgerak geschikt gemaakt moeten worden voor de watersportvereniging De Zilvervloot. Eventueel kan de Zilvervloot nog voor een bepaalde periode gebruik blijven maken van de Noodhaven.

Ondanks dat de werkzaamheden voor het project Buiten de Veerpoort fase 2 nog niet volledig zijn afgerond is gebleken dat het resultaat van het gerealiseerde niet overal het beoogde effect heeft gehad. Om die reden is beoordeeld of en welke verbeteringen nog gerealiseerd kunnen worden binnen het huidige plan. In het onderzoek naar de optimalisatie en verbeteringen van het plan zijn vier 4 knelpunten gesignaleerd. Deze knelpunten komen voort uit de reacties die we hebben gehad en vragen die zijn gesteld. Het gaat om de volgende knelpunten:

1. Parkeren voor automobilisten is onduidelijk;
2. Er is geen logische en veilige opstelplaats voor fietsers richting de veerpont;
3. Het gebied is te versteend geraakt;
4. Zichtbaarheid van brug voor de veerpoort dient versterkt te worden vanuit historisch besef.

Op basis van aanvullende onderzoeken is een aangepast ontwerp gemaakt, dat een verbetering oplevert voor de punten 1 tot en met 3. Aan punt 4, zichtbaar maken van de brug voor de veerpoort, wordt vooralsnog geen vervolg gegeven.

Beoogd effect
Met de herinrichting van Buiten de Veerpoort krijgt het gebied een kwalitatief hoogwaardige uitstraling, zodat bezoekers verleid worden de stad te bezoeken en er langer te verblijven. Met dit aangepaste ontwerp wordt verder uitvoering gegeven aan het plan en worden enkele optimalisaties in het plan doorgevoerd. Onder andere dat stenen worden vervangen door gras, parkeren wordt verduidelijkt en er meer ruimte komt voor fietsers.

Argumenten
1.1 *Binnen het aangepaste ontwerp wordt de Noodhaven geschikt als passantenhaven*
Conform de uitgangspunten van het project Buiten de Veerpoort wordt de inrichting van de Noodhaven aangepast. De gedeeltelijke verbreding en aanleg van nieuwe steigers moet het voor passanten aantrekkelijk maken om hier af te meren. Door deze aanpassing kunnen passanten/toeristen op een veilige wijze afmeren en gemakkelijk de binnenstad van Schoonhoven bezoeken.

1.2 *De opslagschuur van de Veerdienst niet verplaatst kan worden*
Binnen het oorspronkelijk plan is de verplaatsing van de schuur van de veerdienst opgenomen. Om de oorspronkelijke stadswal zichtbaar te maken is er vanuit gegaan dat de schuur wordt verplaatst naar de

noordelijke gevel van het hoofdgebouw van de Veerdienst. Echter, gebleken is dat dit niet mogelijk is in verband met de aanwezige kabels en leidingen in de grond. Ook binnen beperkte afstand van de pont is de verplaatsing van de schuur niet te realiseren. De schuur moet binnen 50 meter van de pont worden gerealiseerd in verband met de aanwezige strooizouten en smeeroliën voor de pont. Binnen het aangepaste ontwerp, conform bijlage A, is de nieuwe schuur voorzien op de huidige locatie.

1.3 *Het aangepaste ontwerp voorziet in een vergroening van het gebied*
Binnen het aangepaste ontwerp is er meer ruimte gekomen voor groen. Het huidige grijze middenvlak wordt vervangen door gras en enkele bestraatte weggedeelten worden vervangen door beplanting.

1.4 *Het gebied Buiten de Veerpoort is verkeerskundige beoordeeld en voorziet in een verduidelijking qua Parkeren.*
Door verkeerskundigen is het gebied Buiten de Veerpoort beoordeeld. Dit heeft geleid tot 3 voorstellen, zie bijlage B, om het gebied te optimaliseren. Bij elk van de voorstellen is gekeken naar een verduidelijking van het parkeren als ook naar aan opstelstrook voor fietsers. Daarnaast wordt in alle voorstellen uitgegaan van een vergroening van het gebied, waarbij het huidige grijze vlak wordt omgevormd naar gras. Om het gehele vlak, in het verlengde van de Noodhaven, niet te verstoren door parkeren, wordt voorgesteld om variant 3 van bijlage B als basis te nemen voor de verdere uitwerking.

Variant 3 is uitgewerkt tot het aangepaste ontwerp bijlage A. In dit ontwerp is er niet voor gekozen om het vrijliggende fietspad aan te leggen. Gelet op de geluiden en discussie met betrekking tot het al dan niet dichtzetten van Veerpoort is dit niet in het ontwerp meegenomen. Binnen het aangepaste ontwerp is wel meer ruimte gecreëerd voor fietsers, onder andere om stil te staan nabij de pont. Dit wordt gerealiseerd door de doorgang voor het autoverkeer richting de parkeerkoffer te verplaatsen in oostelijke richting. Hierdoor is er, nabij de pont, minder kruisend verkeer vanuit verschillende richtingen.

2.1 De verbeelding van de brug wordt betrokken bij de ontwikkelingen van de binnenstad van Schoonhoven.
Tijdens bestratingswerkzaamheden in april 2019 is een boog van de brug voor de Veerpoort beschadigd geraakt. Onderzocht is hoe de brug beleefbaar gemaakt kan worden. Een architectenbureau heeft hiervoor drie varianten uitgewerkt. Tijdens het woordvoerdersoverleg van woensdag 7 oktober 2020 zijn de verschillende varianten bediscussieerd. Voorgesteld werd om het beleefbaar maken van de brug bij de ontwikkelingen in de binnenstad te betrekken en dit in het grotere geheel te bezien. Daarnaast kan het dichtzetten van de Veerpoort van invloed zijn op het ontwerp. Het verkeerscirculatieplan zal bekeken moeten worden en hierover zal een besluit genomen moeten worden. Dit zal als eerste uitgevoerd moeten worden alvorens een vervolg te geven aan het beleefbaar maken van de brug.

3.1 De ruimte in ’t Wilgerak is te beperkt om de gewenste aantal strekkende meter steiger te realiseren.
Tussen de voormalige gemeente Schoonhoven en Watersportvereniging De Zilvervloot is de intentie uitgesproken om steigers te verplaatsen naar ’t Wilgerak. Echter in 2019 zijn er door de jachthaven ’t Wilgerak steigers op de erfgrens aangelegd, waardoor de ruimte te beperkt is geworden. Om die reden blijft De Zilvervloot vooralsnog in de Noodhaven gehuisvest. De gesprekken om tot een oplossing te komen worden met de watersportvereniging voortgezet en zo nodig ook met de jachthaven.

4.1 voor zowel de verdere uitwerking van het plan als civiel technische aanpassingen zijn financiële middelen nodig
Voor de uitvoering van de plannen zijn onvoldoende financiële middelen beschikbaar. Voor de realisatie van de Noodhaven zijn meer financiële middelen nodig dan eerder is begroot. Daarnaast is er ook voor de civiel technische aanpassingen een extra krediet benodigd.

Extra kosten vanuit vastgesteld plan	€ 288.000
Aanpassing plan	€ 97.000
Totaal	€ 385.000

Om het project, conform aangepast ontwerp, uit te kunnen voeren wordt de raad gevraagd een krediet beschikbaar te stellen van € 385.000,-.

5.1 de gemeenteraad heeft het budgetrecht
Conform het budgetrecht, dient de raad het benodigde krediet te voteren.

Kanttekeningen
1.1 Niet iedereen is blij met het aangepaste ontwerp
Het aangepaste ontwerp voorziet in een aantal verbeteringen ten opzichte van de gestelde knelpunten. Echter zal het aantal parkeerplaatsen in het gebied afnemen wat niet door iedereen als positief zal worden ervaren.

1.2 Gebruik en functie van het bestaande plein wijzigt.
Vanuit het gebiedsplan Buitendijks Schoonhoven zijn een aantal uitgangspunten meegegeven voor het opstellen van het ontwerp dat werd vastgesteld op 27 september 2017. Onder andere zou het gebied geschikt gemaakt moeten worden voor kleinschalige evenementen, waaronder een kermis. Binnen het vastgesteld ontwerp uit 2017 is hier rekening mee gehouden. Daarnaast is op inspraak van de omgeving het verlaagde gedeelte in het plan gekomen.

Alternatieven
Het alternatief is geen uitvoering te geven aan opknapbeurt van de Noodhaven, zoals opgenomen in het vastgestelde plan van 27 september 2017. Dit betekent dat de Noodhaven niet geschikt wordt gemaakt voor passanten. In overleg met de watersportvereniging De Zilvervloot zullen de alternatieven onderzocht moeten worden.

Financiën
De extra kosten a € 385.000 onttrokken aan de algemene reserve en vervolgens gestort in de reserve kapitaallasten. De afschrijvingstermijn is 40 jaar, idem als in het eerdere raadsvoorstel. Dit leidt tot structurele lasten van circa € 12.000 per jaar die ten laste van de reserve kapitaallasten worden gebracht.

Juridische zaken
Niet van toepassing

Participatie en extern overleg
Tijdens de verdere voorbereiding van het project worden bewoners op de hoogte van de voortgang via de website van de gemeente Krimpenerwaard en bewonersbrieven

Vervolgtraject en uitvoering
Na de besluitvorming worden de werkzaamheden verder voorbereid en de benodigde vergunningen aangevraagd. Voor zowel de civiel technische aanpassingen als de uitvoering van de verschillende projectonderdelen uit het eerder vastgestelde plan moeten vergunningen worden aangevraagd. De verwachting is dat begin tweede kwartaal gestart kan worden met de eerste aanpassingen. De uitvoeringsperiode van de Noodhaven wordt afgestemd met watersportvereniging De Zilvervloot

Bijlagen

Bijlage A, Herinrichting Buiten de Veerpoort fase 2, aangepast ontwerp
Bijlage B, Verkeerskundige voorstellen

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	mr. R.S. Cazemier

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 oktober 2020 inzake

gelet op

Besluit:

1. in te stemmen met het aangepaste ontwerp voor het project Herinrichting Buiten de Veerpoort fase 2, conform bijlage A;
2. de verbeelding van de beschadigde brug voor de veerpoort, vooralsnog, niet verder uit te gaan werken;
3. 't Wilgerak, vooralsnog, niet in te richten met aanlegsteigers en gaat verder in overleg met de Watersport vereniging De Zilvervloot;
4. een krediet beschikbaar te stellen van € 385.000,- ten laste van de Algemene Reserve en dit bedrag te storten in de reserve kapitaallasten;
5. de structurele lasten (circa € 12.000 per jaar) ten laste te brengen van de reserve kapitaallasten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 december 2020

de griffier, de voorzitter,

dr. M-L van Muijen mr. R.S. Cazemier