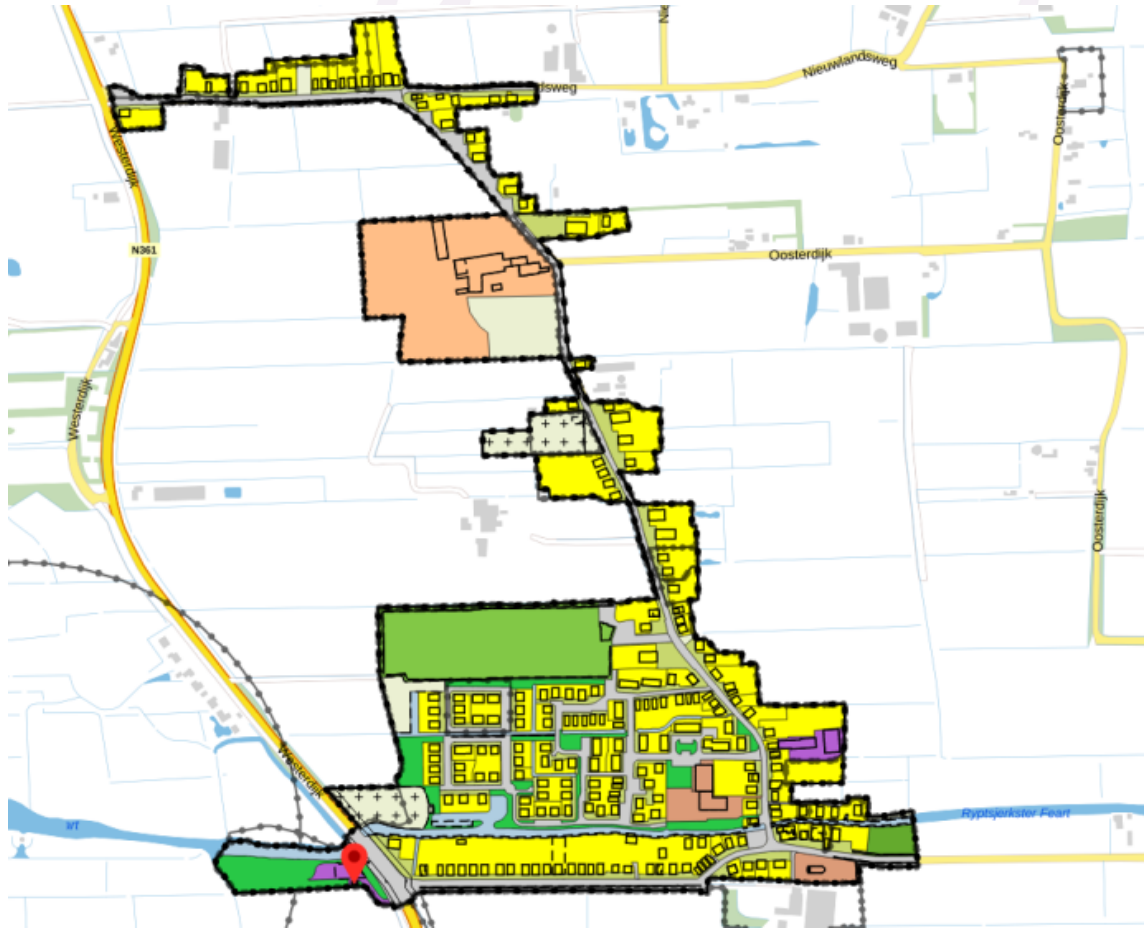


■ Vragen VVD over zienswijze bp Ryptsjerk



■ Vragen:

- Wat is de visie van de gemeente?
- Waarom negatieve reactie op principeverzoek?
- Kan het college de locatie laten zien?
- Hoe verhoudt het plan zich tot het programma?

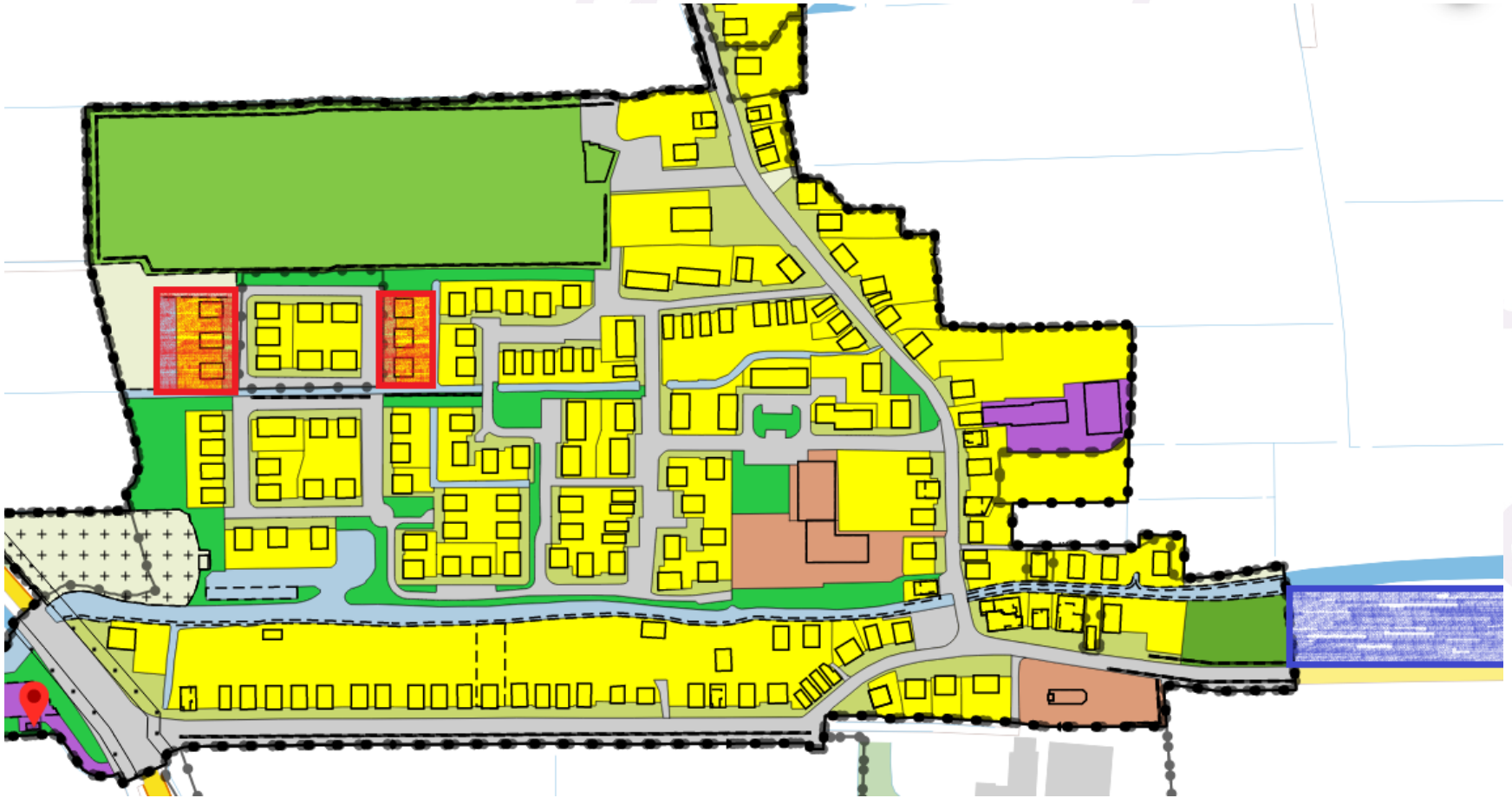
■ Wat is de visie van de gemeente (reconstructie)

- Woningbouwprogramma
- Het bestemmingsplanproces

■ Woningbouwprogramma

- 18 februari 2021 raad
 - In programmering Ryptsjerk: 6 toe te voegen woningen;
 - Later 3 woningen aan programmering toegevoegd.
- Reactie indiener zienswijze op programma
 - Graag 8 woningen Slachtedijk;
 - Afgewezen omdat:
 - Binnenstedelijk voor buitenstedelijk gaat;
 - Nieuwe BP geheel in woningbouwprogramma voorziet;
 - Planologische motieven (zie hierna).

■ De locaties



■ De inbreidingslocatie



- **De locatie van de indiener zienswijze**



■ **Het bestemmingsplan: startnotitie**

- Startnotitie 2 april 2020 in raad (informerend);
- Oorspronkelijk doel actualisatie/digitalisatie;
- Voorontwerp fase overslaan;
- Brief van Db destijds bij stukken;
- Verzoek om woningbouw in gebied De Túnen mee te nemen in plan;

■ Het bestemmingsplan: voorontwerp

- Op 31 mei 2021 is uw raad geïnformeerd over het voorontwerp en de terinzage legging;
- Het college heeft op basis van de brief van DB en de raadsvergadering besloten een BP met nieuwbouw De Túnen voor te bereiden;
- De voorontwerpfase niet over te slaan;
- In de inspraakreacties 4,5,6,7 wordt de Slachtedijk als alternatief voor De Túnen genoemd.

■ **Inspraaknotitie: reactie op locatie Slachtedijk**

- Op 27 januari 2022 is uw raad de inspraaknotitie informierend aangeboden;
- Binnenstedelijk gaat voor buitenstedelijk (laddertoets Wro en provinciale verordening);
- Binnenstedelijk kan geheel in woningbouwprogramma worden voorzien;
- Stedebouwkundig: de locatie aan de Slachtedijk is te dominant in het landschap en heeft weinig aanhechting met de dorpsstructuur;

■ Het bestemmingsplan: ontwerp

- 13 april 2022 is uw raad geïnformeerd over ter inzage legging van het ontwerpplan;
- Het resultaat van de inspraak in het ontwerp verwerkt;
- Er zijn een drietal zienswijzen ingediend gericht tegen nieuwbouw aan de westkant;
- Beoordeling moet nog plaats vinden en uiteindelijk beslist de gemeenteraad over de zienswijzen en het bestemmingsplan

■ **Waarom negatieve reactie op principeverzoek**

- Past niet in oude en in voorbereiding zijnde BP;
- Buitenstedelijk;
- Binnenstedelijk is programma mogelijk;
- Stedebouwkundig niet gewenst

■ Hoe verhoudt het plan zich tot programmering

- Huidige programma biedt geen ruimte om aan de Slachtedijk 8 extra buitenstedelijke woningen te ontwikkelen.

■ Opmerking

De Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State heeft meermalen uitgesproken dat de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan wijzigingen kan aanbrengen ten opzichte van het ontwerp mits “afwijkingen van het ontwerp naar aard en omvang niet zo groot zijn dat er een wezenlijk ander plan is vastgesteld”. Hangt o.a. af van omvang gebied, plangebied, of gebied hiervan onderdeel uitmaakt, bestemming, ingrijpendheid en kenbare belangen.