

**Reactie op technische vragen van Jop van der Pijl (D66) over
Raadsvoorstel Een helpende hand voor Volkstuinvereniging De Geschikte Peer**

1. Welke locatie is op het oog voor de realisatie van de nieuwe volkstuinen?
ANTWOORD: De locatie is gelegen aan de Veldweg in Ter Aar voorbij nummer 4. In de bijlage 2 is een afbeelding opgenomen.
2. In het raadsvoorstel wordt enkel gesproken over de betrokkenheid (/bijdrage) van de leden van de vereniging wanneer het gaat over het opruimen van de oude locatie. Welke andere betrokkenheid kan op worden gerekend in het verdere proces? (Bijvoorbeeld met het gereed maken van de nieuwe kavel & contact met omwonenden?)
ANTWOORD: Er is reeds gesproken met de omwonende zowel vanuit de gemeente als door het bestuur van DGP.
Ten aanzien van het opruimen is afgesproken dat DGP zelf regie voert over de verhuizing. Alles wat achterblijft wordt als res nullius beschouwd en door de gemeente opgeruimd in het woongeschikt maken van het terrein.
DGP heeft al een studie gemaakt van het nieuwe terrein. Een commissie vanuit de vereniging wordt betrokken bij het volkstuin geschikt maken van het nieuwe terrein
3. Welke zekerheden worden er gegeven m.b.t. de betrokkenheid van de leden in het bijdragen aan het opruimen van de locatie?
ANTWOORD: Zie antwoord op vraag 2. Het bestuur voert de regie over de verhuizing. Wij hebben er alle vertrouwen in dat conform de afspraken wordt gehandeld door het bestuur.
4. Worden de kassen & schuurtjes van de individuele leden door deze leden zelf opgeruimd?
ANTWOORD: Zie antwoord op vraag 2 en 3. Alles wat achterblijft wordt afgevoerd als res nullius. Het terrein moet woongeschikt gemaakt worden. Dat is een taak van de gemeente.
5. Komt er ook nog een proces met omwonenden van de nieuwe locatie?
Dit *bijvoorbeeld* om te kijken hoe de nieuwe locatie goed kan worden ingericht?
ANTWOORD: Het bestuur heeft al gesproken met de omwonende. Wij vinden het belangrijk dat deze rol komt te liggen bij het bestuur. DGP worden immers de nieuwe burens. Het bestuur is hiertoe ook zeker bereid. De gemeente maakt hierover concrete afspraken met de vereniging.
6. Ziet het college het instemmen met dit voorstel door de raad als definitief locatiebesluit door de gemeenteraad in de realisatie van flexwoningen op deze locatie?
ANTWOORD: Nee, dat is een eigenstandig besluit, maar zonder de verplaatsingen cq het verdwijnen van de volkstuinen is realisatie van flexwoningen op die plaats niet mogelijk. Ook andere woningbouw dan flexwoningen vraagt om verplaatsing van het volkstuincomplex.
7. Er wordt ook gesproken over de realisatie van 18 woningen door WDA. Zijn er afspraken gemaakt met WDA over de verantwoordelijkheid die de gemeente draagt bij de plaatsing van deze woningen? Plus, mogelijke gevolgen wanneer de gemeente zich niet aan deze verantwoordelijkheid houdt?
ANTWOORD: De verantwoordelijkheid die de gemeente draagt is het beschikbaar stellen van een locatie, tenzij de woningen worden verkocht. Mbt de verkoop heeft de gemeente een inspanningsverplichting om mee te zoeken naar potentiële kopers, maar WDA heeft hier een leidende rol (tot op heden is er geen koper gevonden). Op TA NO is er een mogelijkheid om de 18 woningen op een goede en efficiënte manier te plaatsen binnen een redelijke termijn. Besluit de gemeenteraad uiteindelijk niet tot plaatsen van flexwoningen op TA NO dan blijft huidige situatie van 18 units in opslag ongewijzigd. Het risico dat WDA van de gemeente zal eisen om de woningen over te nemen en kosten in rekening gaat brengen is groot en wordt groter wanneer de plaatsing of langer op zich laat wachten en onzekerder wordt en verkoop uitblijft. Er hebben hierover echter nog geen gesprekken met WDA plaatsgevonden.

8. In brief ([2023-393](#)) schrijft het college dat de 18 woningen voorrang moeten krijgen in de realisatie van flexwoningen. Plus, dat niet iedere locatie geschikt is voor deze woningen, maar Ter Aar Noord-Oost is dat wel. Wat gebeurt er wanneer de raad besluit niet in te stemmen met dit (onderdeel van het) voorstel, zijn er wél andere locaties die nu worden onderzocht beschikbaar voor deze woningen? Zitten er nog financiële gevolgen/risico's aan voor de gemeente Nieuwkoop? Zijn er nog overige gevolgen denkbaar?

ANTWOORD: Wanneer de raad besluit niet in te stemmen met de verplaatsing van DGP zal de huur op locatie TA NO wel worden opgezegd (variant 1 uit het raadsvoorstel). De plannen voor de locatie TA NO incl. plaatsen van de 18 woningen van WDA kunnen dan verder uitgewerkt worden (en uiteindelijk besluit de raad later definitief over deze locatie voor flexwoningen).

Wanneer de gemeenteraad echter besluit dat DGP op de locatie TA NO mag blijven (dat dus de huur niet wordt opgezegd, variant 2 uit het raadsvoorstel), dan valt locatie TA NO af. Dit betekent: geen flexwoningen op TA NO.

De locaties die tot nu toe onderzocht zijn, zijn niet geschikt voor het plaatsen van de 18 woningen van WDA, behoudens de locatie Ter Aar Noordoost, waar deze woningen op een zeer goede manier kunnen worden ingepast in combinatie met andere types flexwoningen. Locatie Teylersplein is te beperkt van omvang en locatie Nieuwveenseweg is afgefallen. Locatie t Lange stuk is nog in onderzoek bij de eigenaar. Voor de locatie Langeraar geldt dat de 18 woningen hier misschien wel kunnen worden ingepast, maar dat er daardoor veel minder flexwoningen (in totaal) geplaatst kunnen worden. Dit blijkt uit een eerste verkenning van de locatie. De 18 woningen zijn door de vorm van de woningen in combinatie met de locatie en aanwezigheid van hindercirkels in de omgeving niet efficiënt te plaatsen. Hierbij wordt opgemerkt dat het onderzoek voor deze locatie nog niet is afgerond, omdat eerst de masterplanstudie wordt uitgevoerd. Deze acties worden niet eerder dan medio 2024 verwacht. Voor WDA is het belangrijk dat de plaatsing van de 18 woningen zo spoedig mogelijk plaatsvindt en ook de gemeente heeft hier belang bij, omdat de woningen nu op een perceel staan dat de gemeente graag zou willen verkopen. Tot op heden is WDA zeer coulant en wordt de oplossing gezamenlijk gedragen (Gemeente zorgt voor tijdelijk opslagterrein, WDA brengt geen kosten in rekening). Het plaatsen van de 18 woningen zal wanneer dit op de locatie Langeraar plaats vindt nog een aanzienlijke tijd duren en daarvan zijn de gevolgen (juridisch en financieel) nu nog niet te overzien. Het risico dat WDA van de gemeente zal eisen de woningen over te nemen of ten minste kosten in rekening gaat brengen is groot en wordt groter wanneer de plaatsing langer op zich laat wachten en onzekerder wordt. Er hebben hierover echter nog geen gesprekken met WDA plaatsgevonden.