

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	M. Blom	Datum	22 november 2022
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	9904295
E-mail	marisse.blom@utrecht.nl	Onderwerp	Bomen in plangebied bestemmingsplan Lomanlaan 103 - 105, Transwijk
Bijlage(n)	1	Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de raad,

Op 3 november 2022 is het Chw bestemmingsplan Lomanlaan 103 – 105, De Gezusters, Transwijk besproken in de commissie Ruimtelijke ontwikkeling, gronddaken en vastgoed. U heeft opmerkingen gemaakt over de bomenparagraaf van het bestemmingsplan. Met deze brief informeren wij u nader over de bomen binnen het plangebied. In de bijlage vindt u op kaart de bomeninventarisatie van de huidige situatie en het beplantingsplan, zoals recent in de commissie BInG is behandeld.

Bomen in het plangebied

In het gebied rondom de woontorens en tussen de oever en de straatzijde van de Lomanlaan staan 25 bomen, te weten: 18 schietwilgen, 3 bolacacia's, 2 boswilgen, 1 iep, 1 sierkers. De bomeninventarisatie, die bij het bestemmingsplan zit, geeft aan dat de boswilgen, iep en de sierkers meerstammig en van mindere kwaliteit zijn.

Per boom is de waarde bekeken en of de boom kan blijven staan en zo niet, of de boom verplant kan worden. Alle bomen in het gebied kunnen niet op hun oorspronkelijke plek blijven staan vanwege de bouw van een volledig ondergrondse parkeergarage en fietsenstalling. Vier van de 25 bomen zijn qua staat van onderhoud en conditie geschikt om te verplanten. Drie bolacacia's zijn al verplant naar de Dominee Abernathylaan in Leidsche Rijn. De sierkers wordt verplant naar een andere locatie van Mitros, hier wordt nog naar gezocht.

Conclusie uit de bomeninventarisatie is dat de actuele waarde van de bomen beperkt is. Door de groeivorm, het soort en de locatie zijn de overige 21 bomen niet verplantbaar. Daarom is de keuze gemaakt om na de realisatie van de nieuwbouw op strategische locaties rondom en tussen de woontorens volwaardige bomen en robuust groen te plaatsen. Dit groen heeft binnen enkele jaren een gelijke of hogere kwaliteit dan de huidige beplanting.

Op 28 maart 2022 is een kapvergunning voor 17 bomen aan Mitros verleend. Voor 4 bomen is geen kapvergunning nodig. In de kapvergunning is de voorwaarde opgenomen dat binnen drie jaar minimaal 31 nieuwe bomen moeten worden herplant. Volgens het beplantingsplan worden er 36 bomen herplant.

Datum 22 november 2022
Ons kenmerk 9904295

Realisatie fiets- en voetgangersbrug

De realisatie van de brug volgt de oplevering van het eerste cluster woningen in Merwede. De oplevering van de woningen in Merwede en de brug staan gepland voor 2025. De oplevering van de woontorens in het plangebied en de aanplant van nieuwe bomen staan gepland voor eind 2025. De bouwwerkzaamheden worden nauw met elkaar afgestemd.

De realisatie van de fiets- en voetgangersbrug is geen directe reden voor de kap van de bomen.

Bomen bij en na de projectrealisatie

In het beplantingsplan van de nieuwe inrichting van de openbare ruimte, zijn 36 bomen van de 2^e orde opgenomen. Een weergave van het ontwerp met daarin de aan te planten bomen is opgenomen als bijlage van deze brief.

Met de herontwikkeling komt er een kwaliteitsslag in het gebied. Met de volledig verdiepte parkeergarage is er minder bebouwing en ontstaat er openheid naar park Transwijk. Het groene karakter van het park wordt doorgetrokken tot aan de Lomanlaan. Dit komt overeen met de nu nog geldende Ruimtelijke Visie Transwijk 2009 en past ook binnen de uitgangspunten van de omgevingsvisie Kanaleneiland en Transwijk die nu ter besluitvorming voorligt bij uw raad. In beide visies is het beter aansluiten van de zone Lomanlaan op Park Transwijk, toevoegen van meer groen en het verbeteren van het zicht op het park belangrijk.

In het vervolg zullen wij alerter zijn op de bomenparagraaf bij ruimtelijke projecten. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,