



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

DE LANGE WEEREN

AGENDA

- Terugblik
- ARO- vergadering 29 augustus 2023
- Plan De Lange Weeren
- Vervolgproces
- Planning

TERUGBLIK

- 15 december 2022 ingestemd met toesturen plan naar provincie
- Reactie provincie: positief over proces, maar kwalitatieve verdiepingsslag noodzakelijk
- Inhuren stedenbouwkundig- en landschappelijk bureau
- Twee processen
 - Plan goedkeuring provincie
 - Ontwikkelkader
- 27 juni 2023 tweede ARO vergadering
- 20 juli 2023 overleg provincie
- 3 augustus 2023 sessie met alle partners

ARO- VERGADERING 29 AUGUSTUS 2023

De ARO spreekt waardering uit voor de uitwerking. Op hoofdlijnen ziet het plan er erg goed uit. Zij hebben nog een aantal aandachtspunten meegegeven. De ARO heeft aangegeven uit interesse het definitieve plan graag te ontvangen en verwacht niet dat dit aanleiding geeft tot een nieuwe bespreking. Zij spreken hun zegen uit en geven aan dat we op de goede weg zijn.

Het verslag wordt nog toegestuurd.

B+B

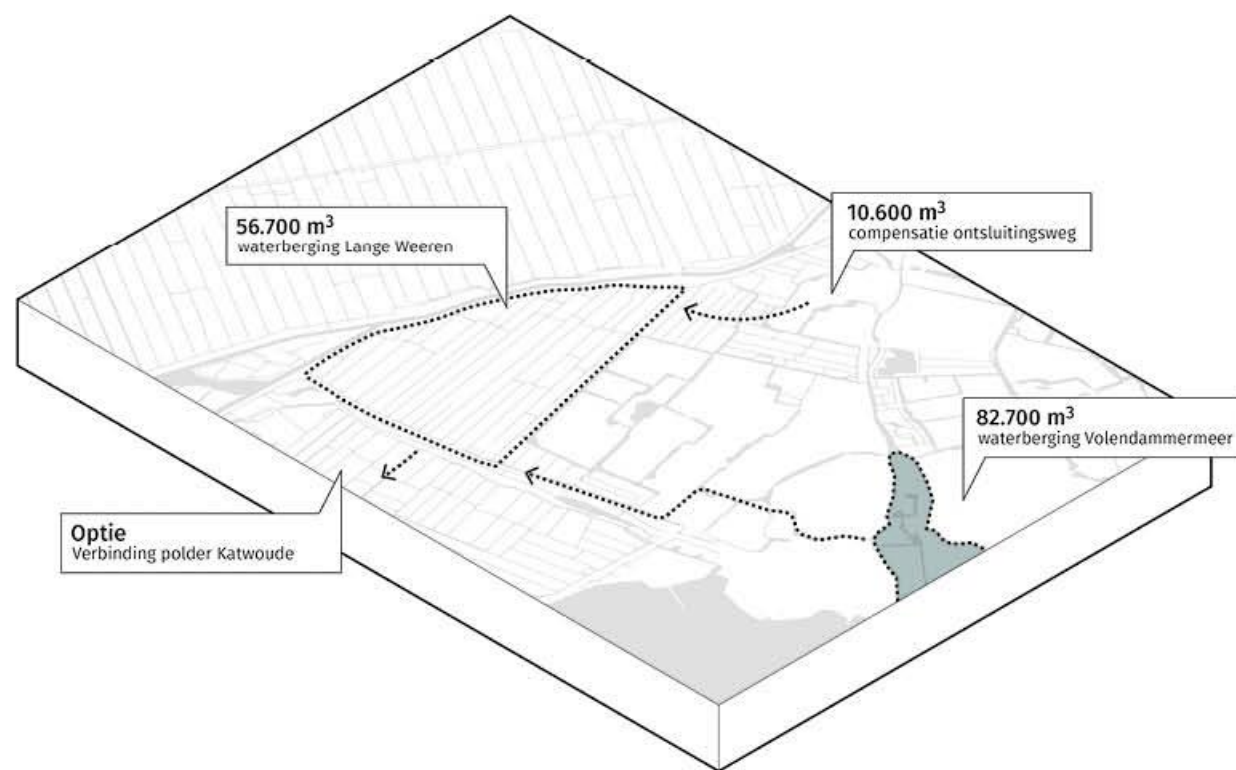


De Lange Weeren, Volendam Presentatie College en Raad

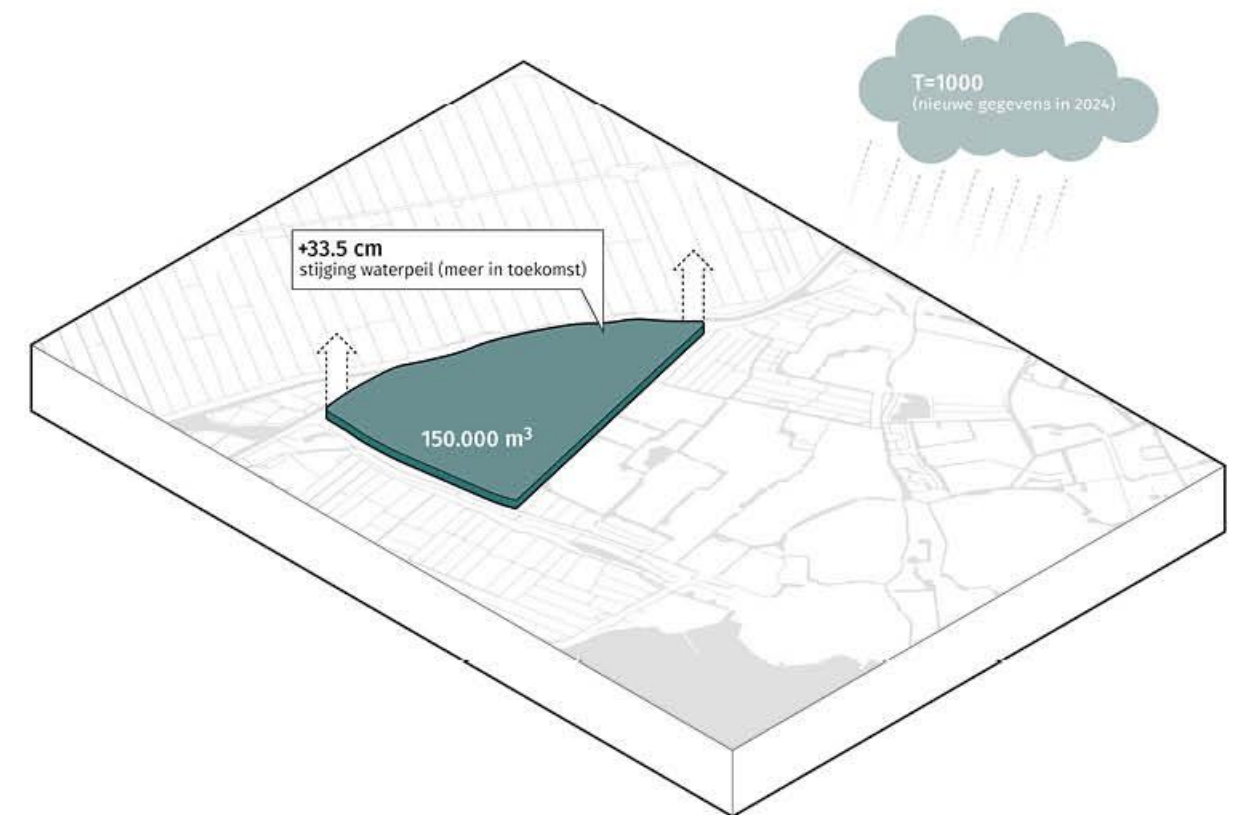
De Lange Weeren



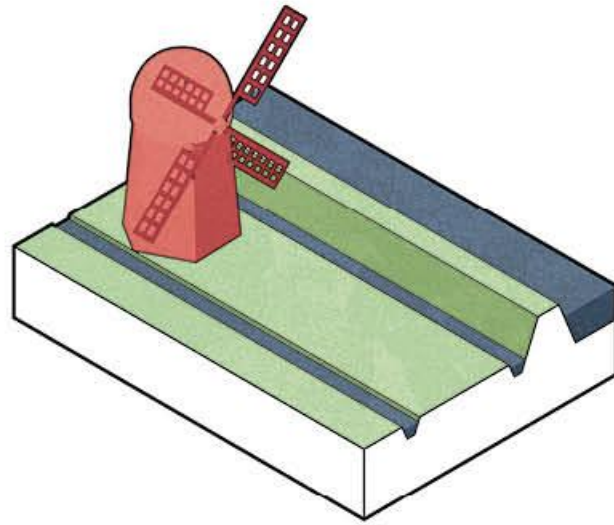
Waterbergingsopgave de Lange Weeren



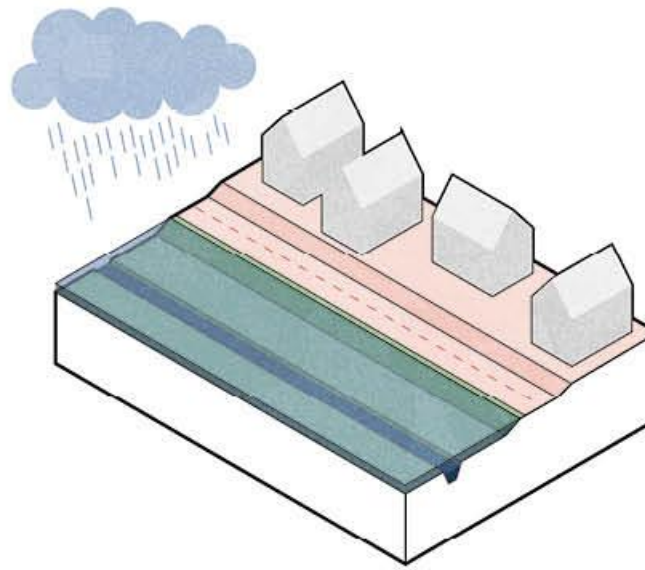
Watersysteem Volendam



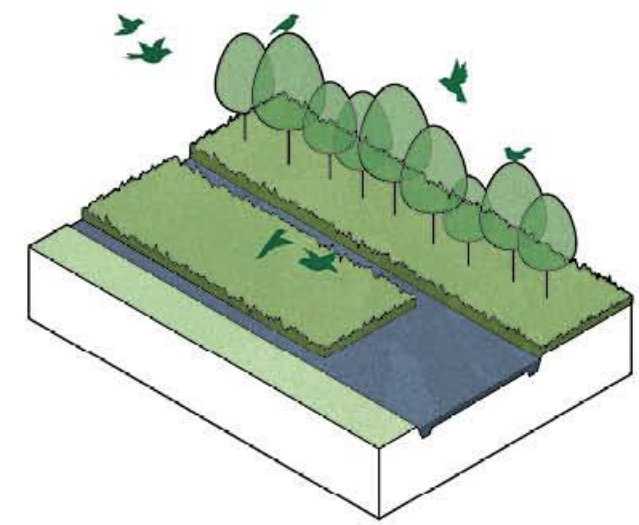
Waterbergingsopgave De Lange Weeren



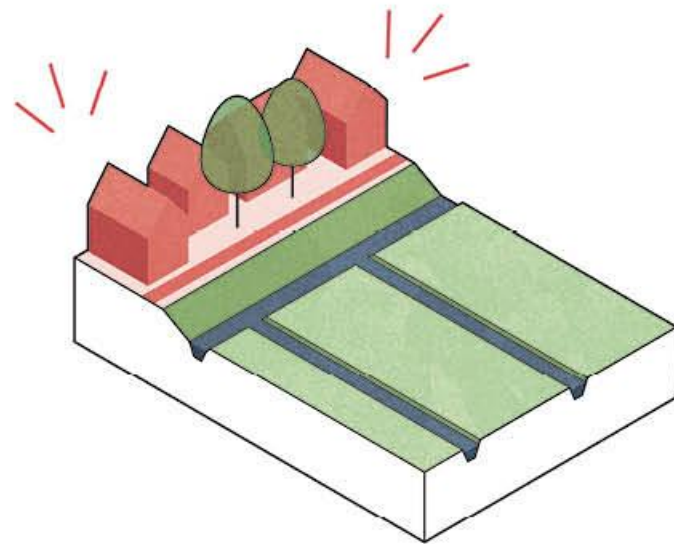
Cultuurhistorisch landschap



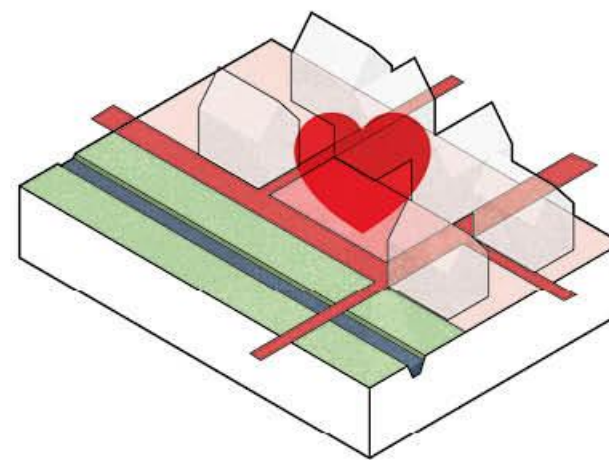
Klimaatrobuuste wijk van de toekomst



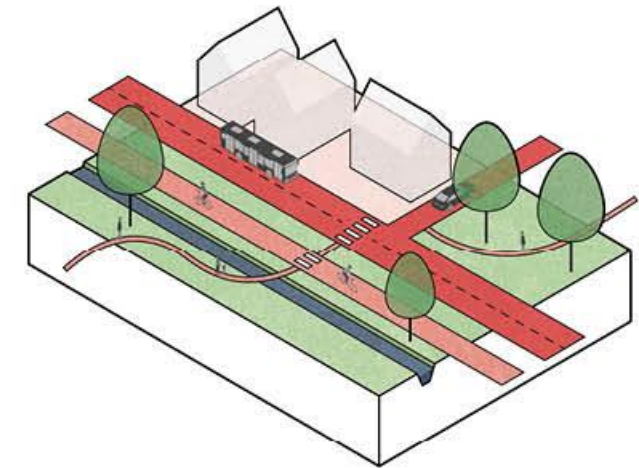
Ecologie en biodiversiteit



Nieuwe dorpsrand van Volendam

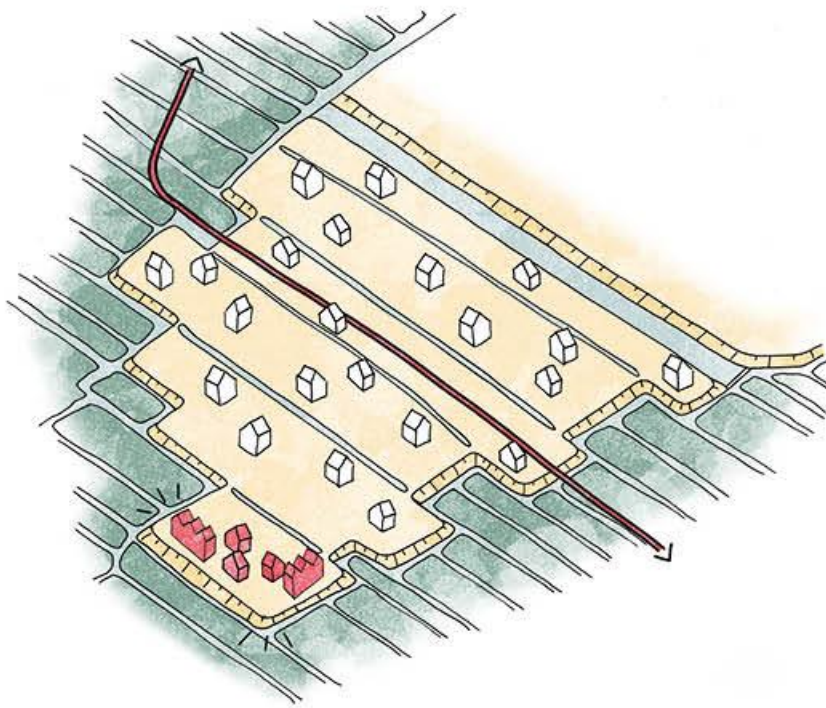


Buurtschappen met menselijke maat

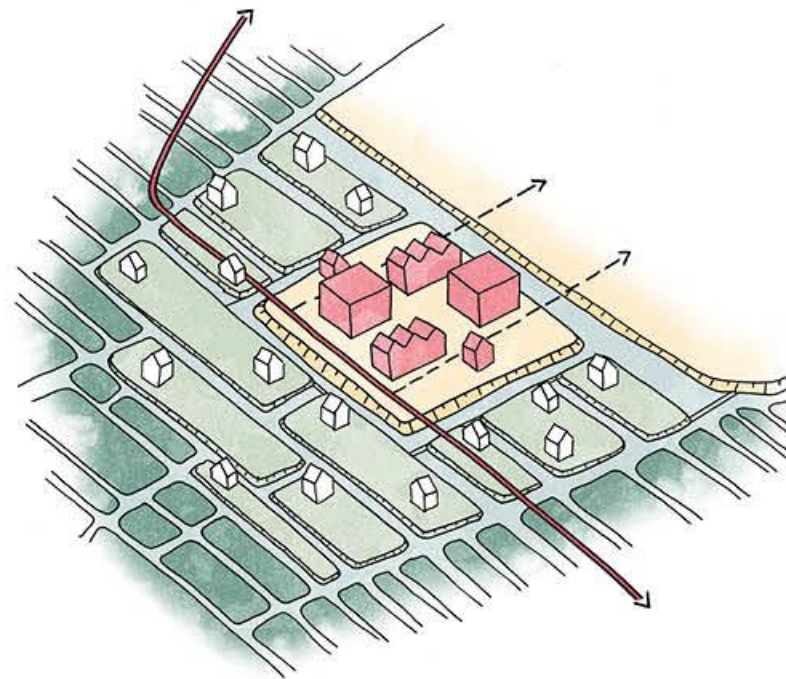


Duurzame mobiliteit

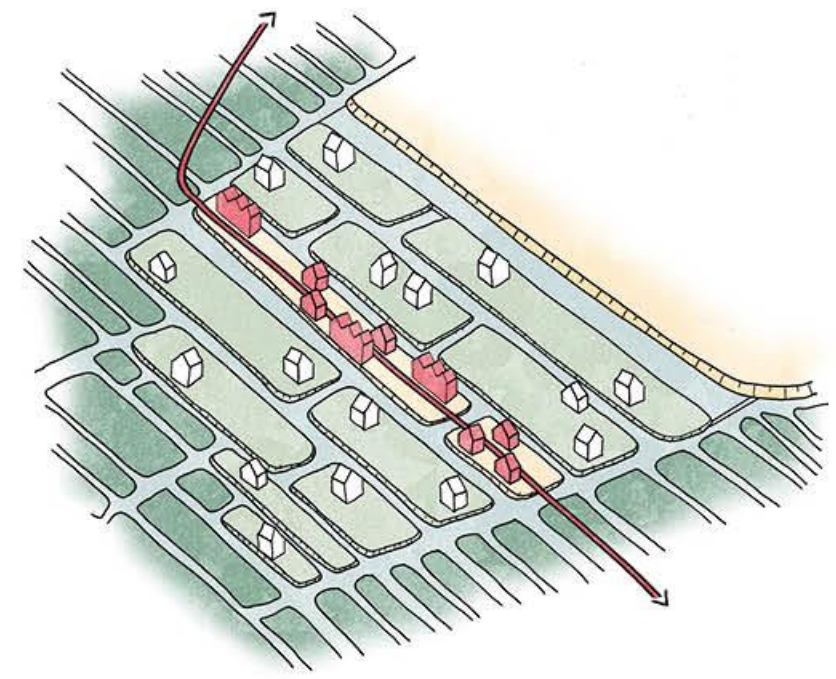
3 Denkrichtingen



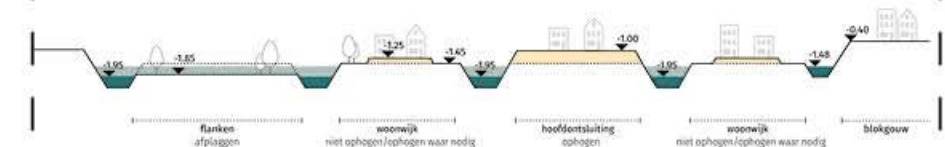
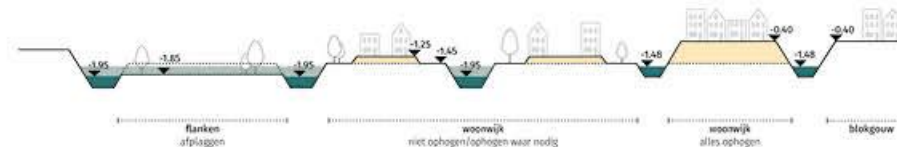
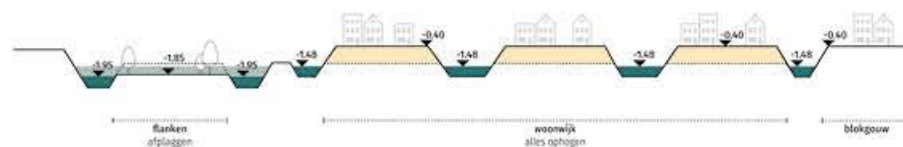
1. Alles ophogen



2. Gedeeltelijk ophogen



3. Zo min mogelijk ophogen



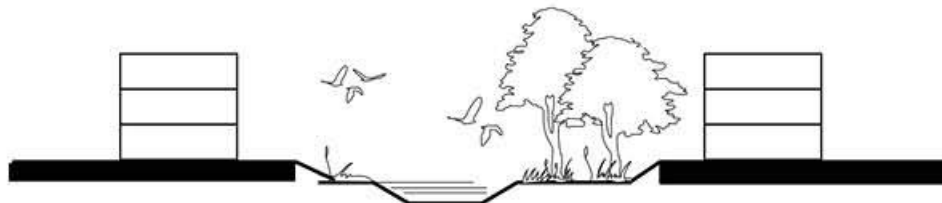
Strategie zo min mogelijk ophogen



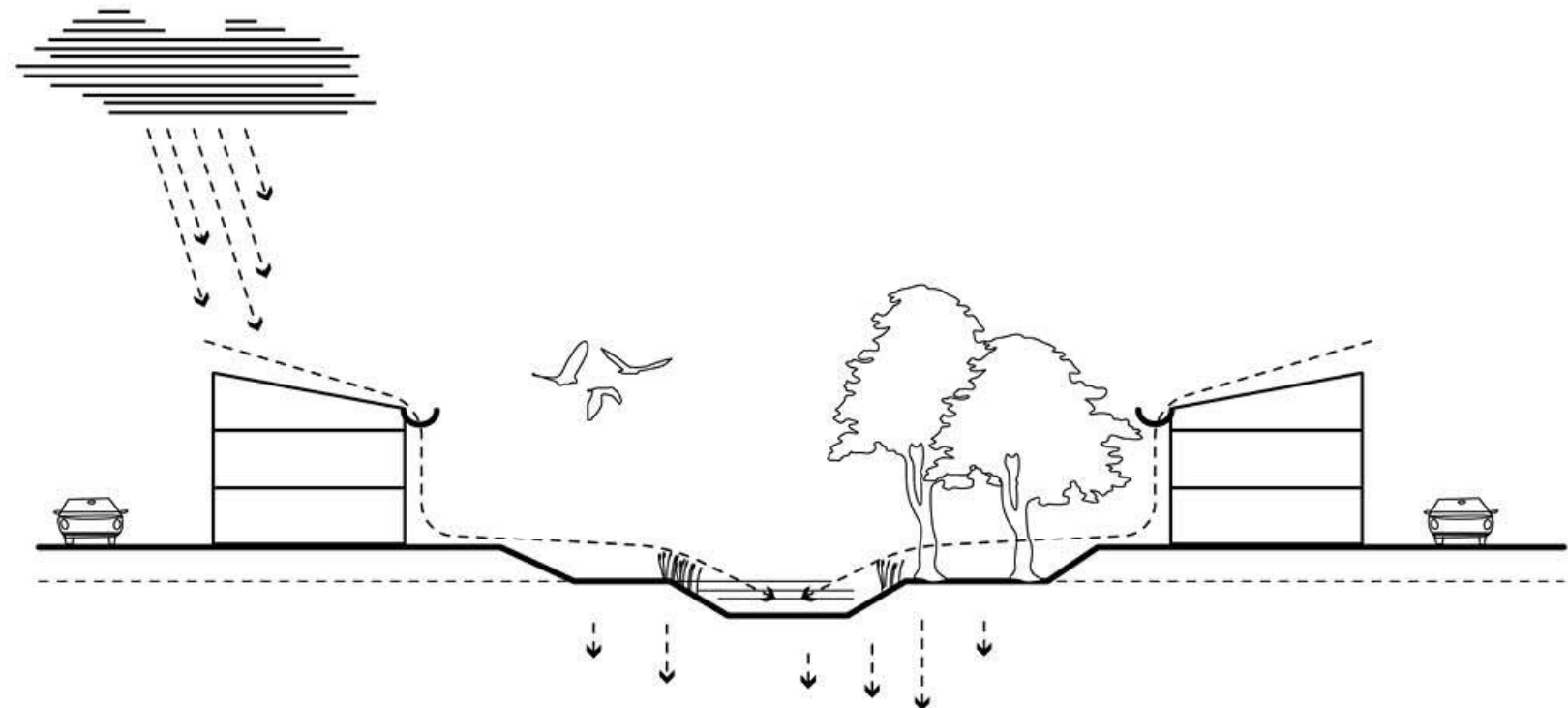
Veenweidelandschap met kenmerkende slagenverkaveling



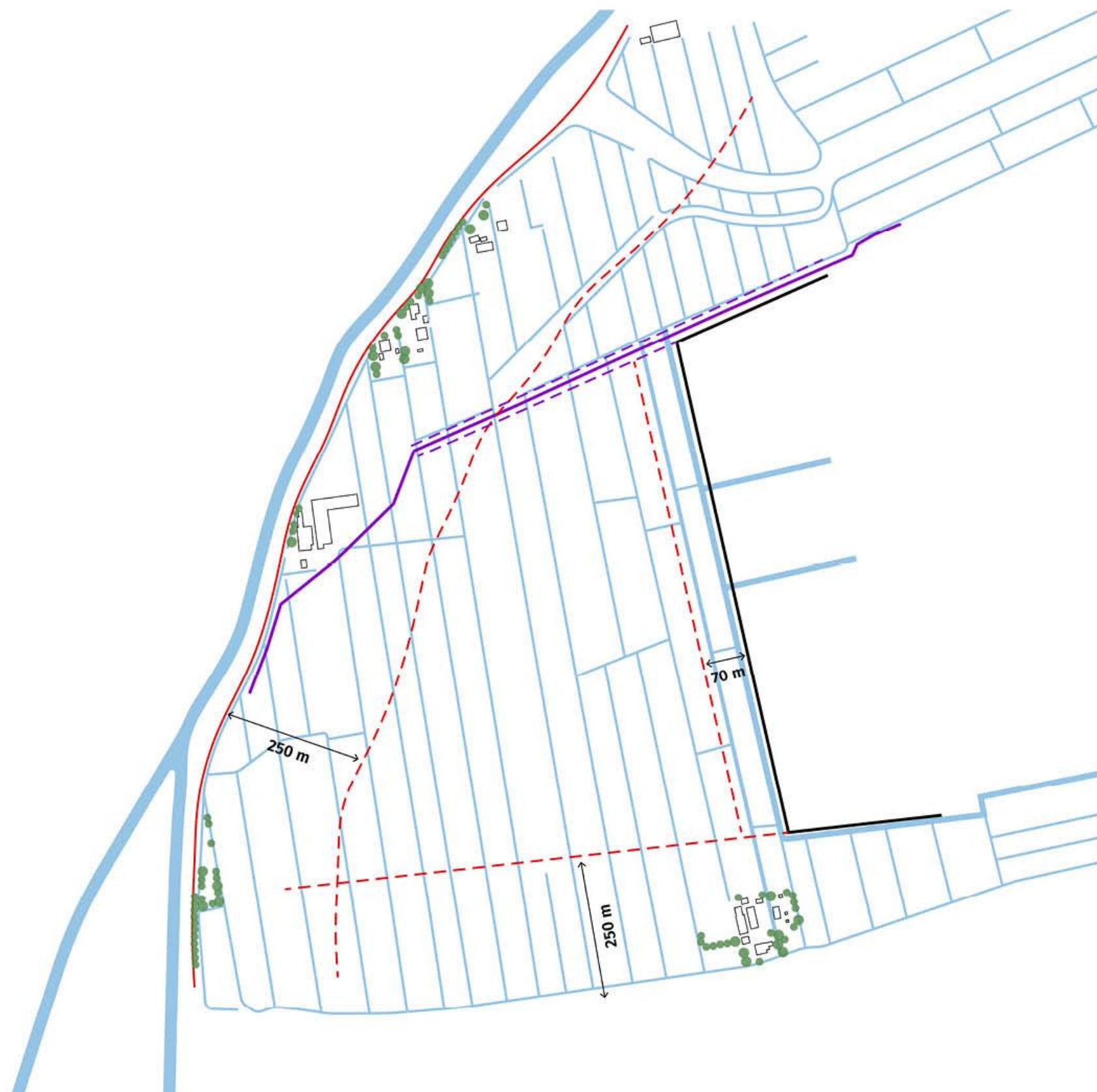
Beperkte ophoging bouwvelden enkel ten behoeve van infrastructuur, kabels en leidingen en bebouwing. Groen en water op oorspronkelijk peil.



Groen-blaauwe dooradering van de wijk met sloten en openbaar groen.



Randvoorwaarden en plangrens



Oppakken van kenmerkende verkaveling van het slagenlandschap



Verkaveling Lange Weeren



Zo veel mogelijk behouden van bestaande sloten



Bestaande sloten



Verbinding raamwerk Blokhouw



Verweving van landschap en wijk



Plasdras veenlandschap



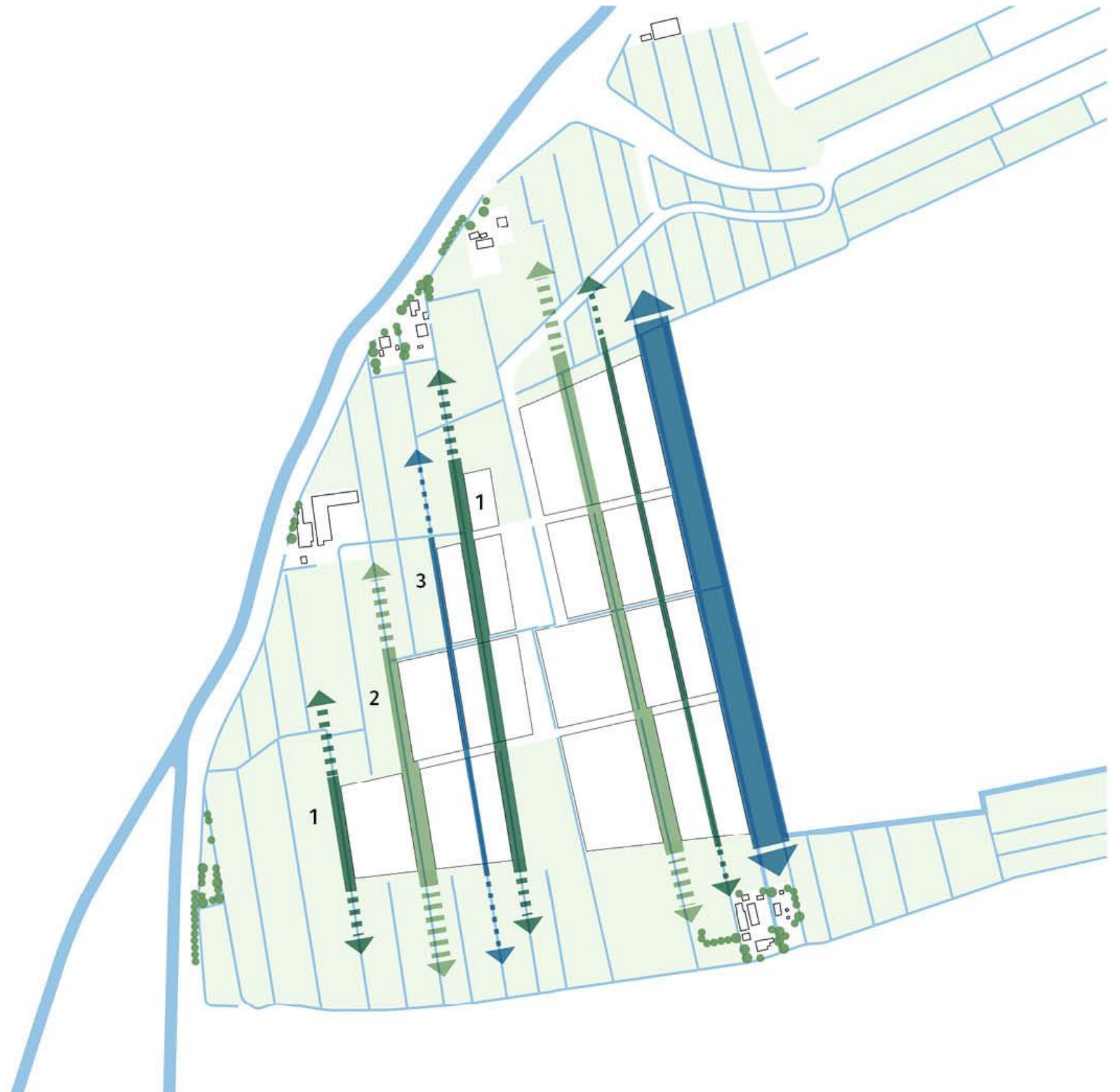
Flank van 250 m



Verweving van landschap en wijk - wonen aan de dorpsweide



Verweving van landschap en wijk - wonen aan het water



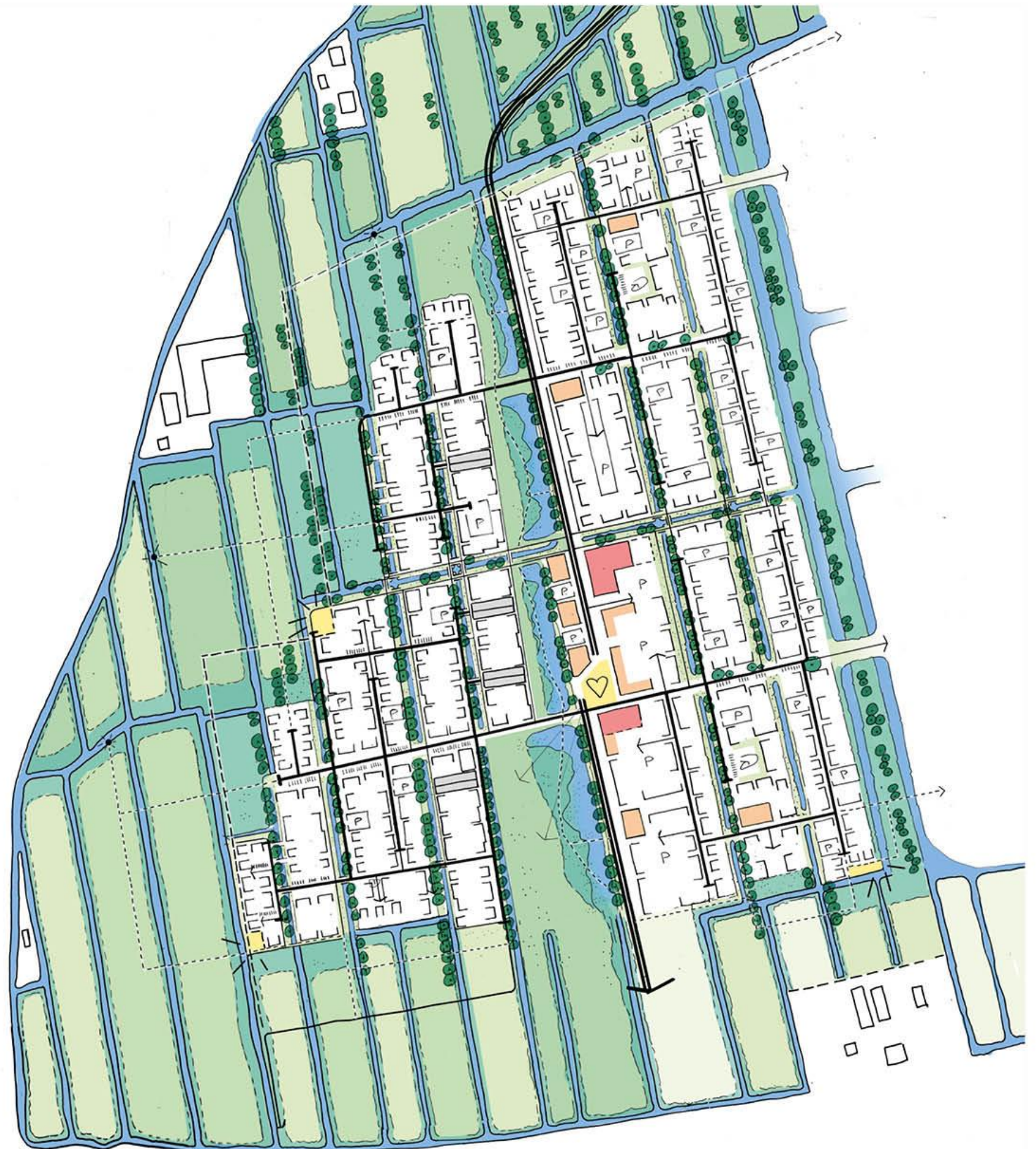
Verweving landschap en wijk - Nieuwe dorpsrand van Volendam



Verweving landschap en wijk - Nieuwe dorpsrand van Volendam

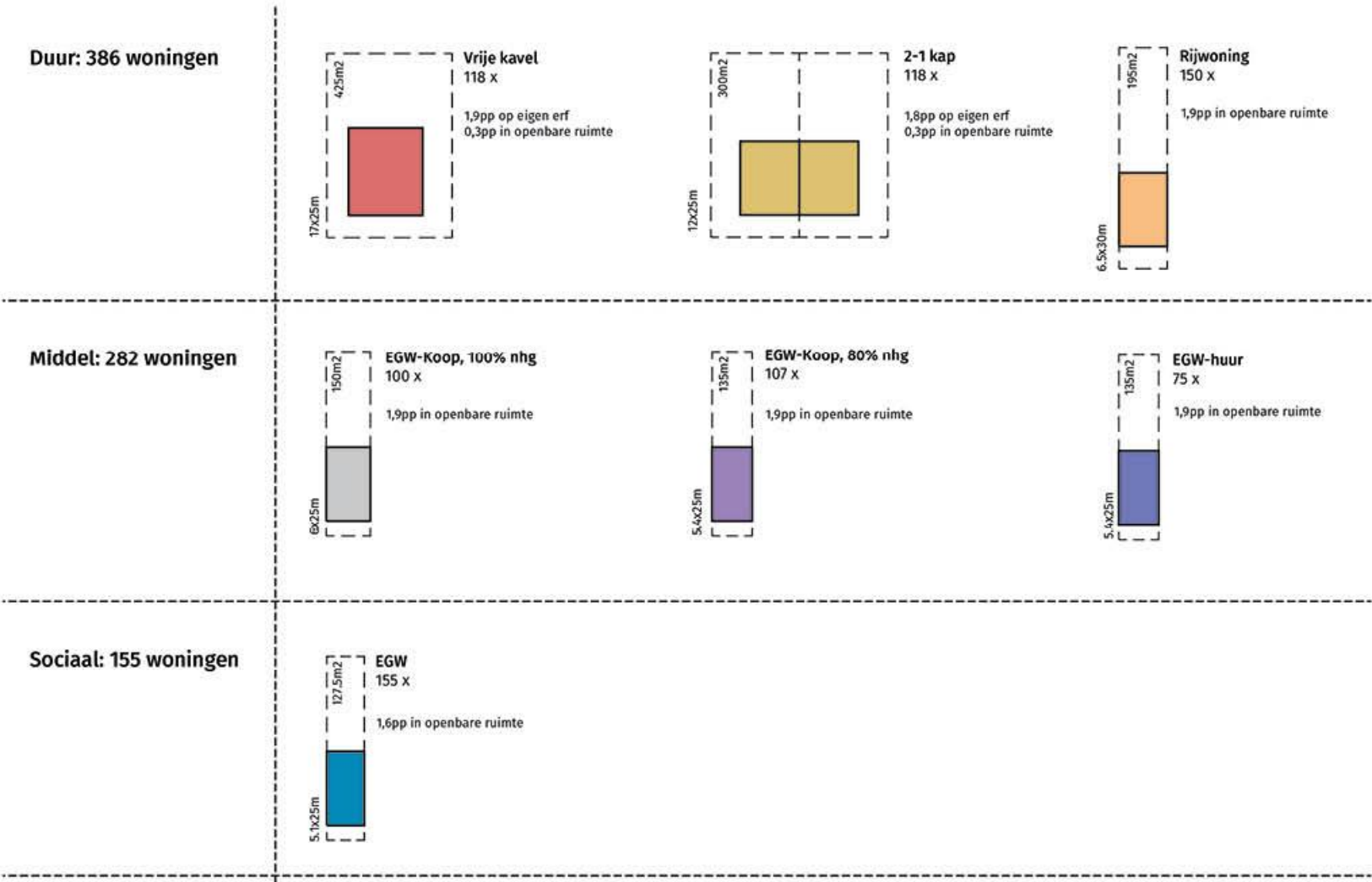


De Lange Weeren - Stedenbouwkundige schets

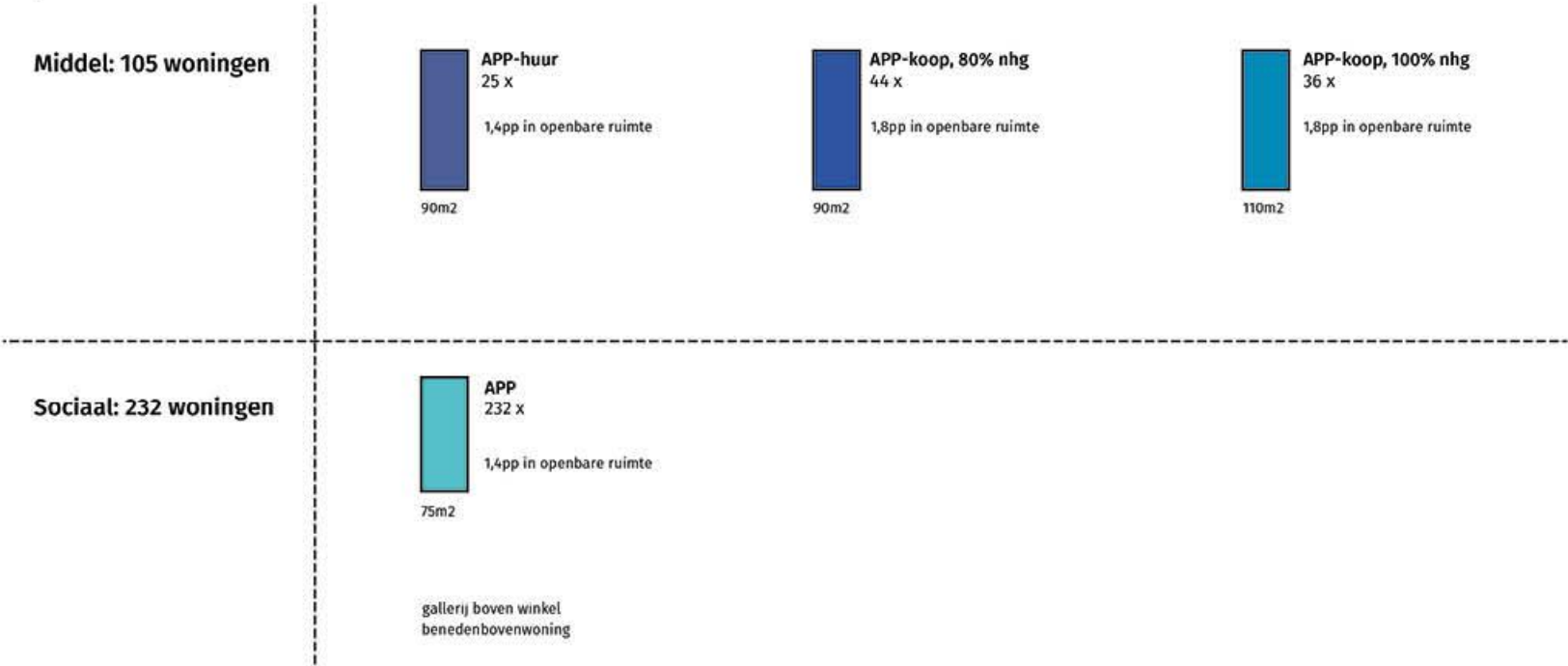


Programma

Grondgebonden - 60%

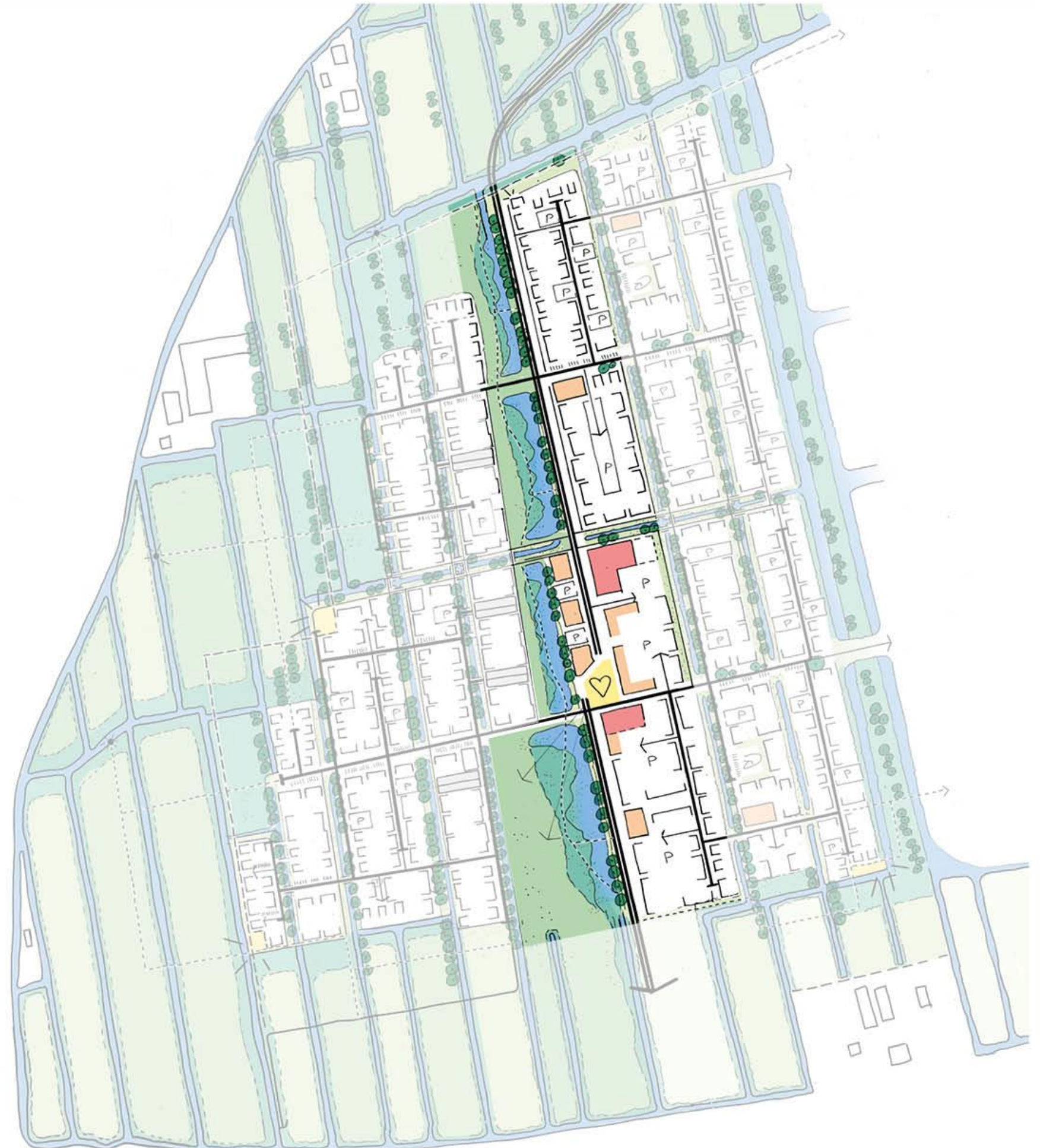
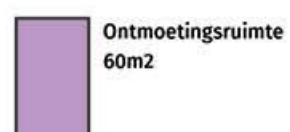
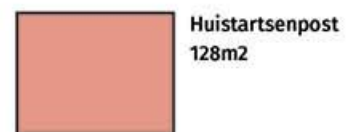
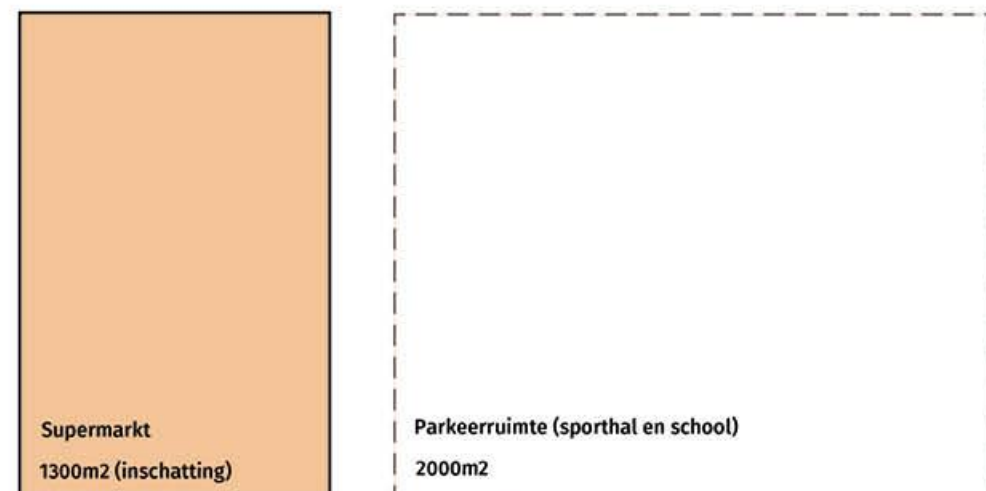


Gestapeld - 40%



Hoofdstraat en dorpshart

Publiek programma



Duurzame mobiliteit - langzaam verkeer

- Voetgangersgebied
- Fietser en voetganger
- Vrijliggend fietspad

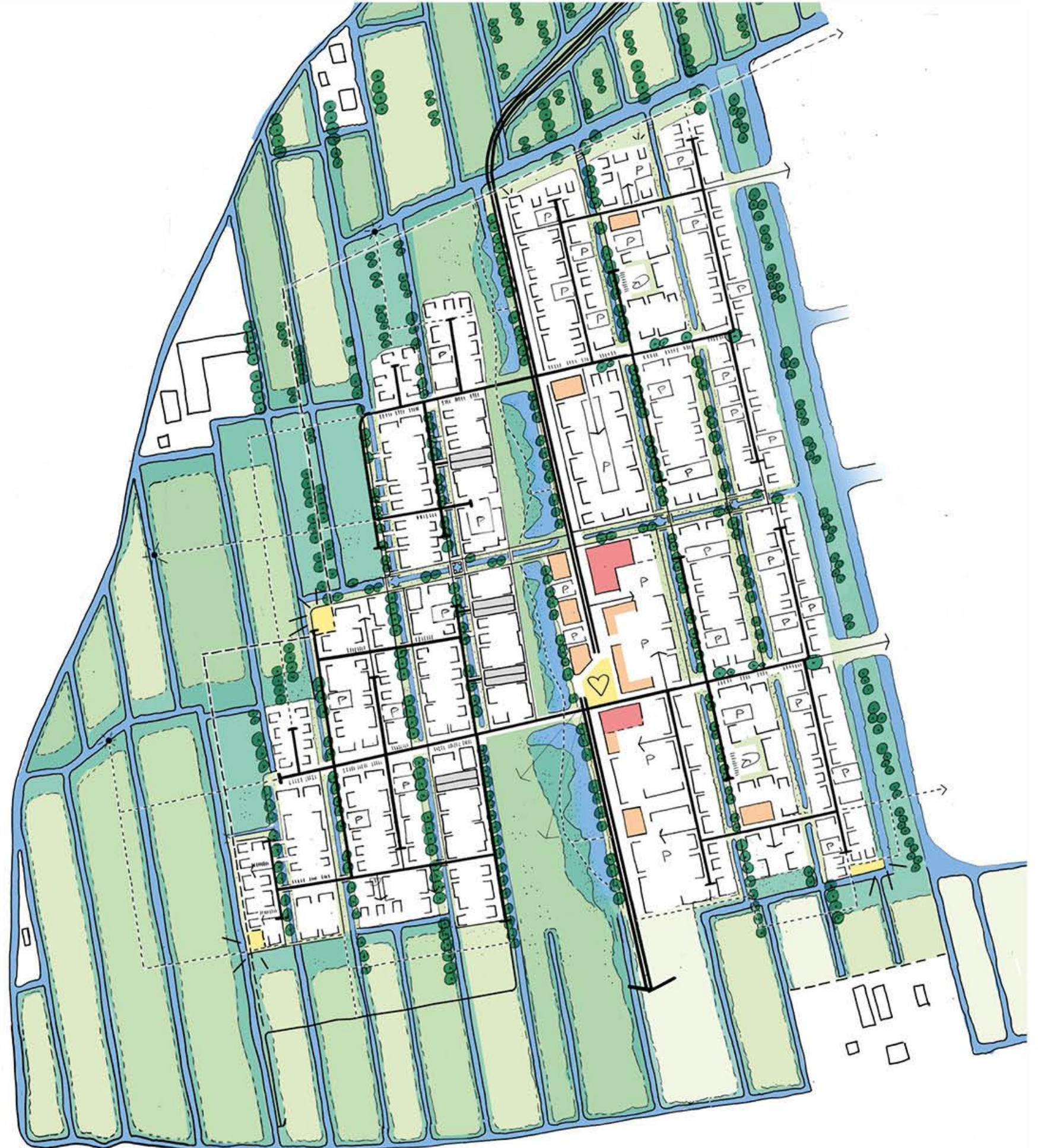


Duurzame mobiliteit - autotoegankelijkheid in vier kwadranten

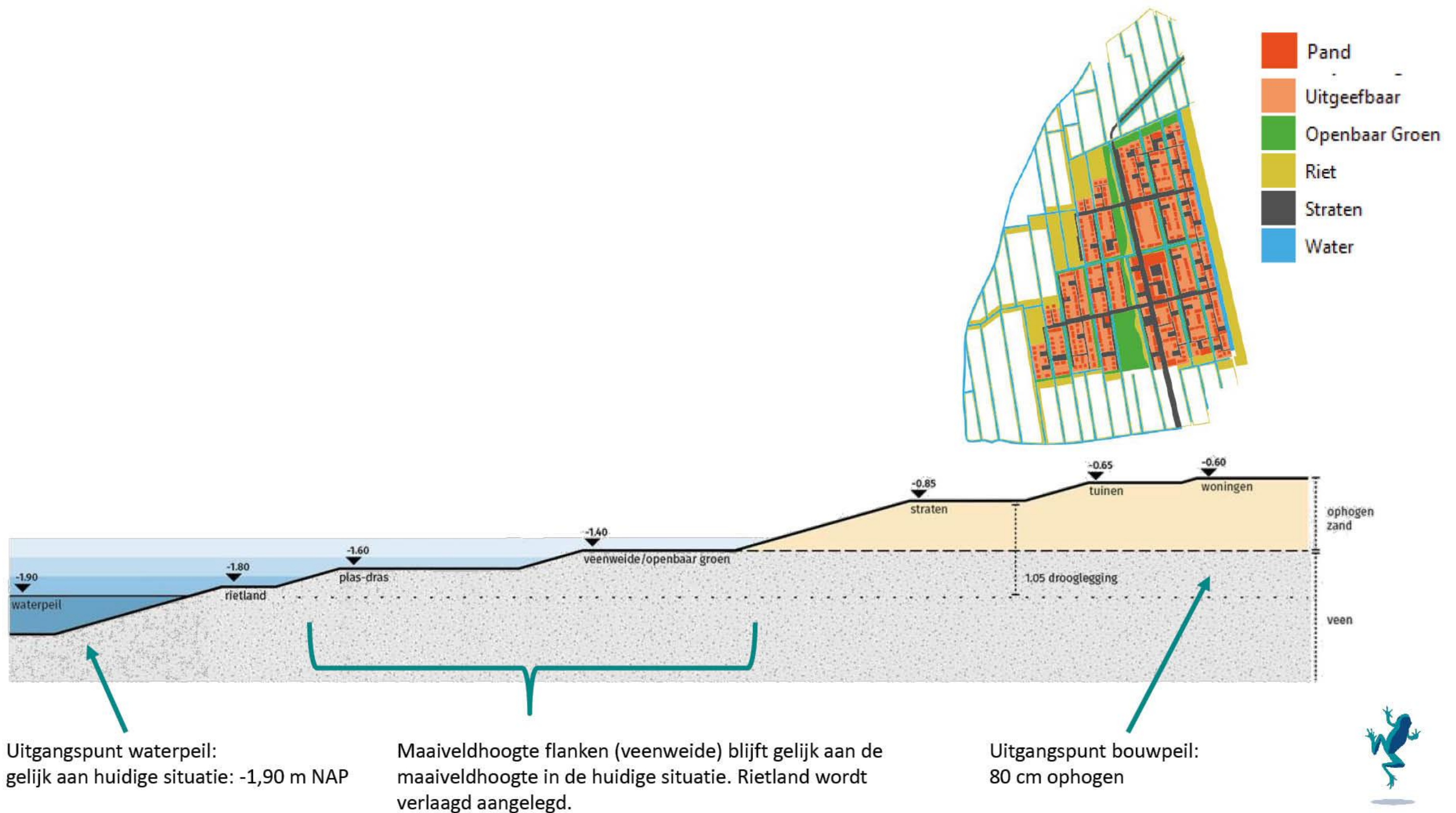
- Auto en bus
- Bus
- Auto
- Parkeerschuur
- Parkeerhof
- Parkeren op straat
- Parkeerkoffer



De Lange Weeren - Stedenbouwkundige schets



De Lange Weeren - Hydraulische berekening





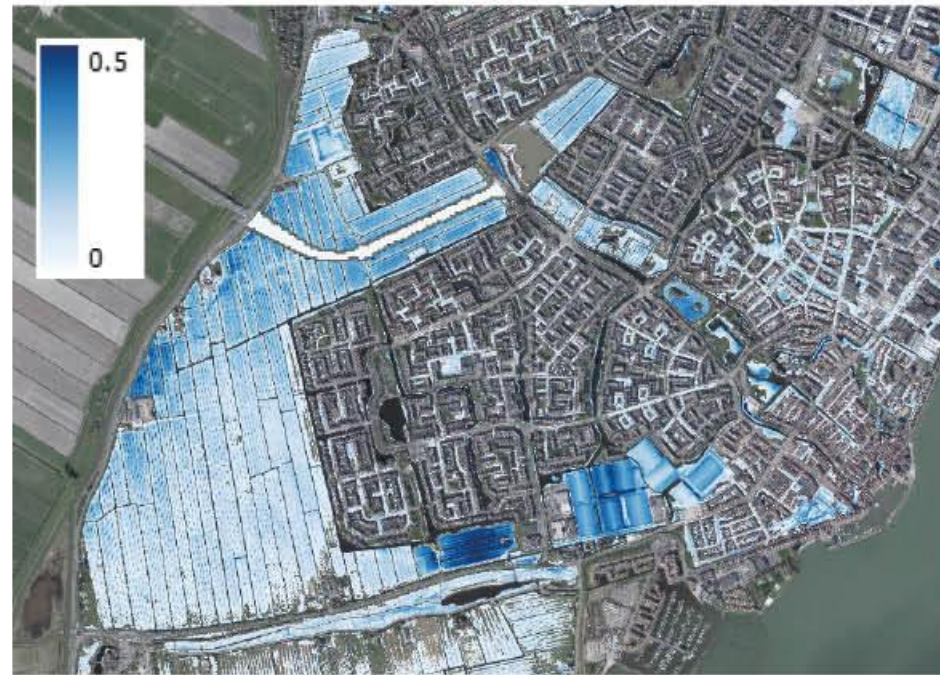
Waterdiepte T1000 + bergingsvolume + schadepotentieel



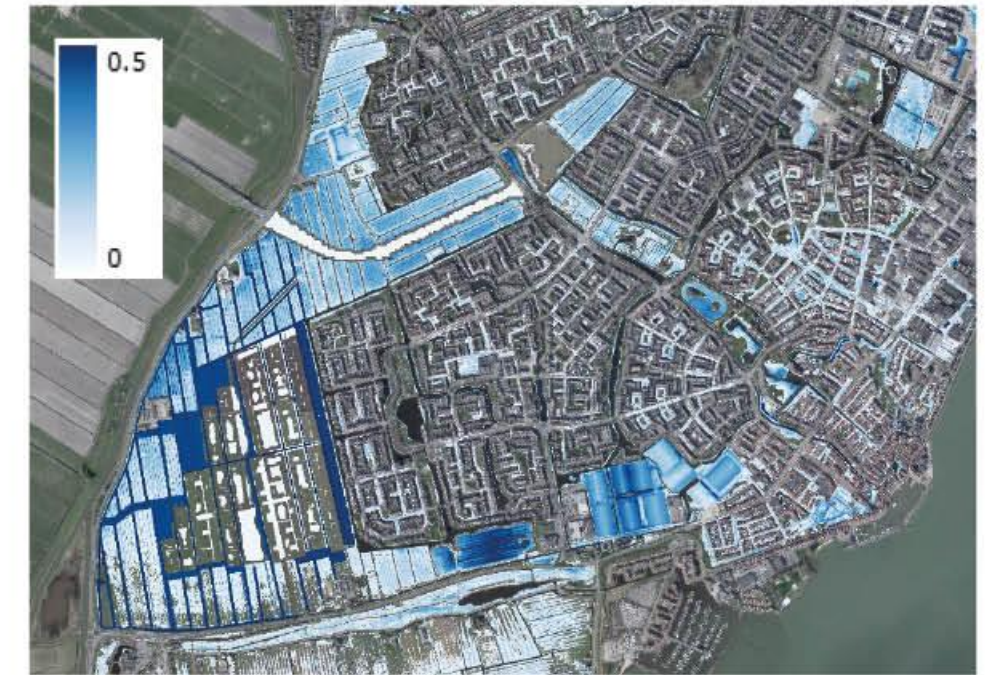
Huidig

Berging 100.000 m³

Schade € 20 miljoen



Referentie



Toekomst

115.000 m³
(potentieel > 200.000m³)

€ 3 miljoen

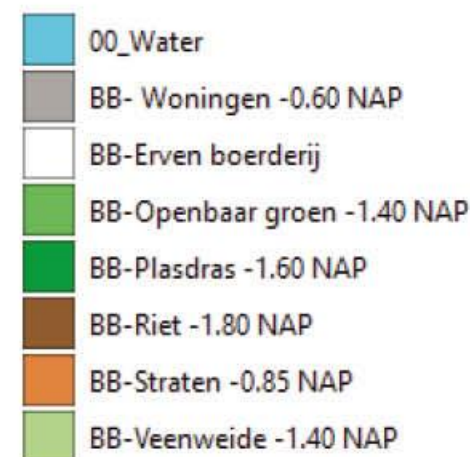




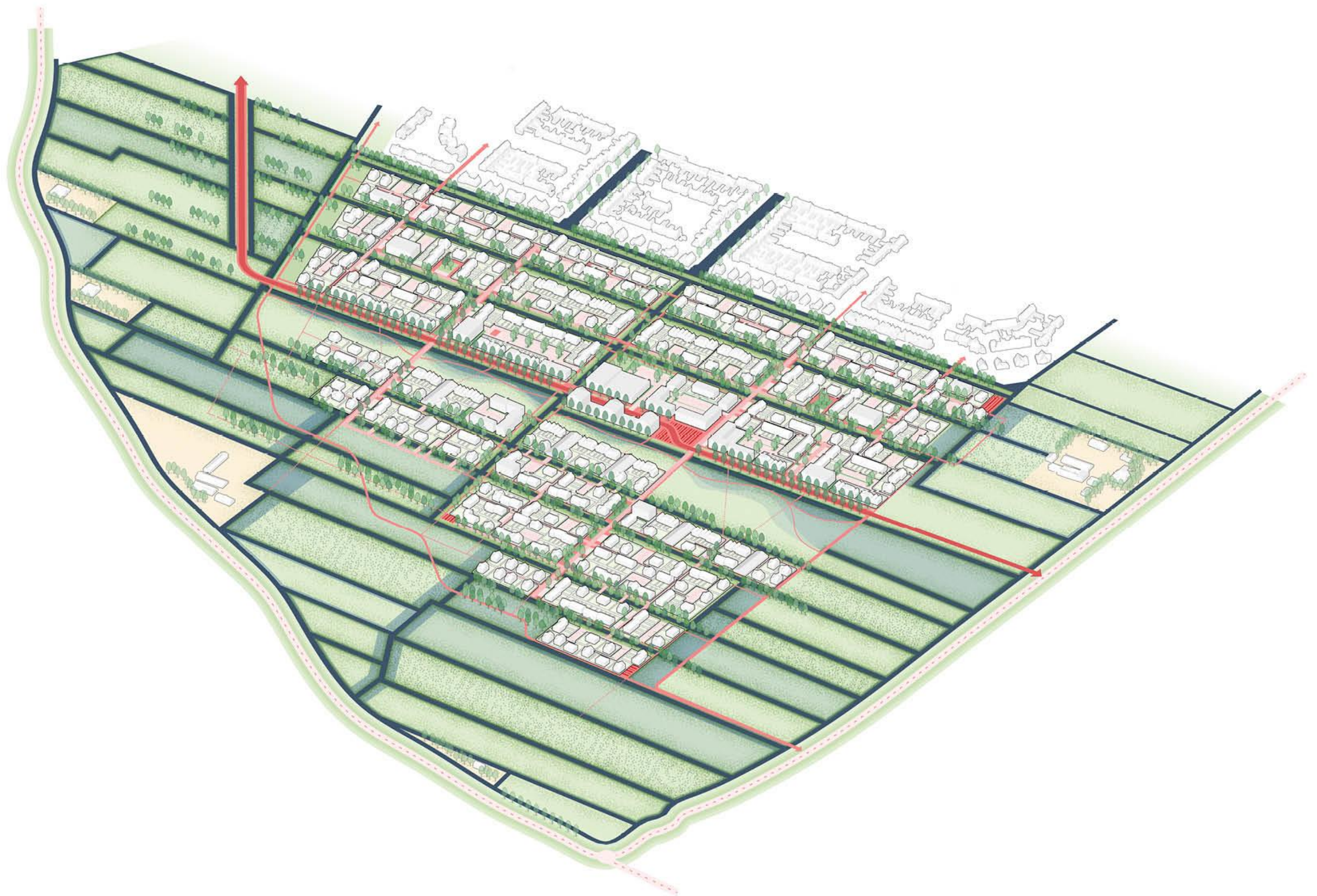
Waterdiepte Lange Weeren T1000



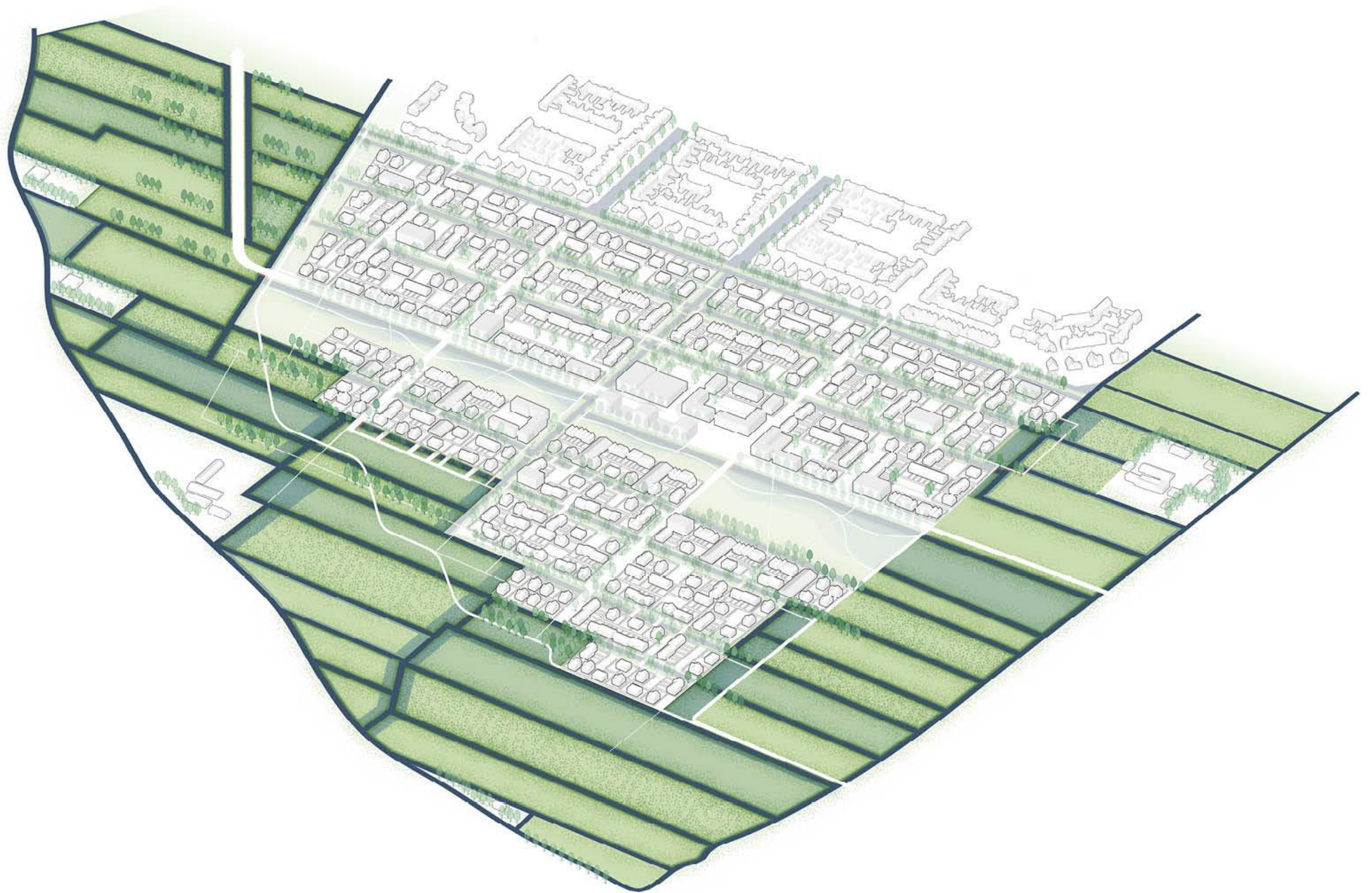
- › Tot 2cm water op straat en tuinen
- › Tot 4cm water op openbaar groen
- › Tot 25cm water op maaiveld in de flanken
- › Tot 50 cm water op rietlanden
- › Peilstijging: 60cm



De Lange Weeren - klimaatrobuuste wijk van de toekomst



Landschappelijke flank



Verweving landschap en rand



Recreatief en toegankelijk landschap en dorpsrand



Gebiedseigen landschap en beplanting



Recreatief gebruik van het water



Recreatief padennetwerk



Suppen vanuit de achtertuin

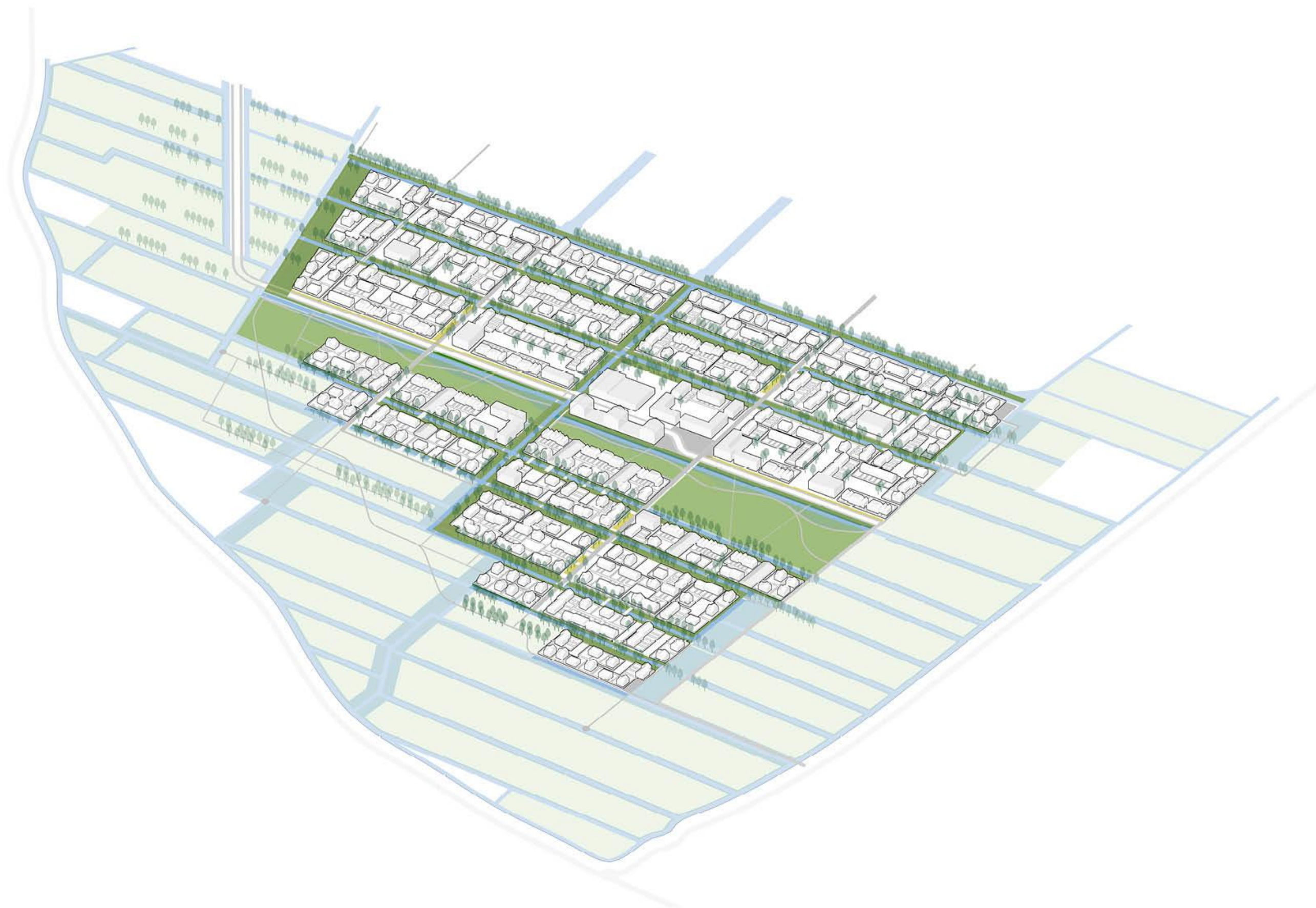


Nieuwe dorpsrand met dorps silhouet



Nieuwe dorpsrand met publieke plekken aan het landschap

Groen-blauw raamwerk



Groen-blauw raamwerk - Dorpsweide in het hart van de wijk



Groen-blauw raamwerk - Dorpsweide in het hart van de wijk



Groene scheg met natuurlijk karakter



Beleving van het water

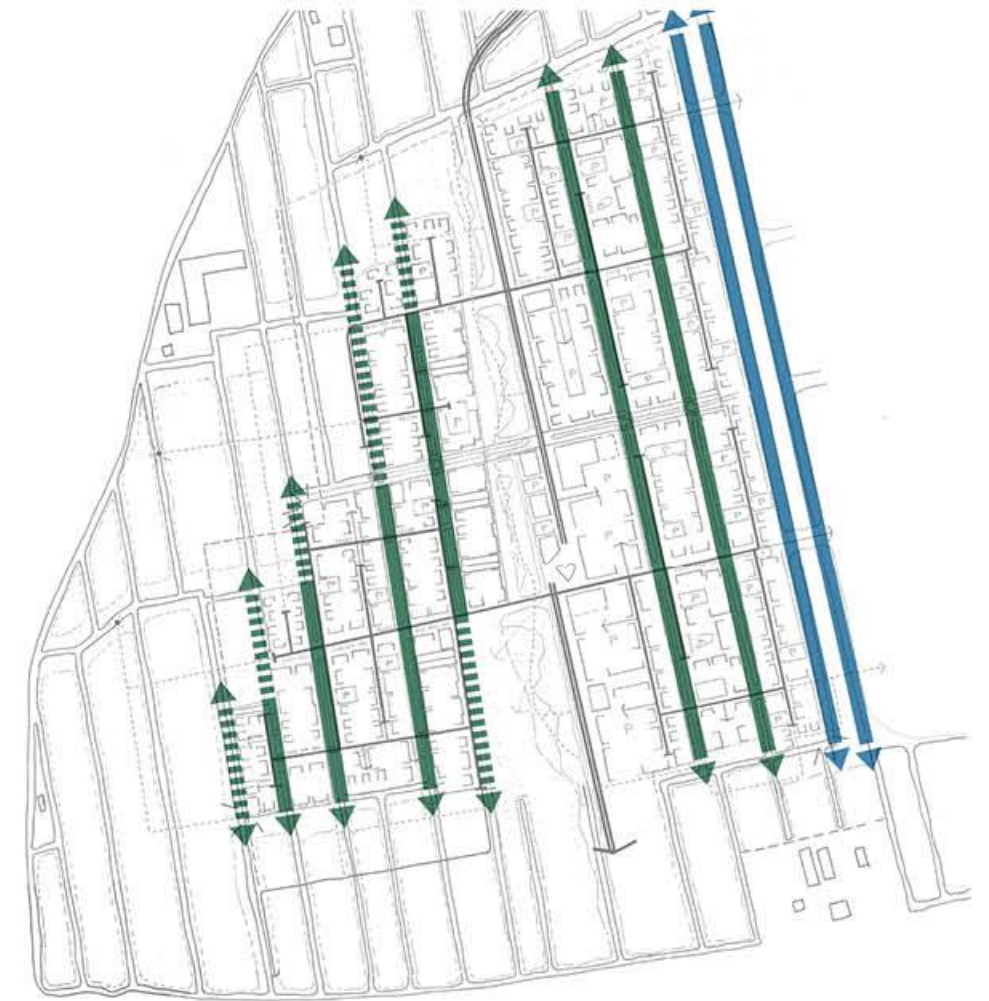
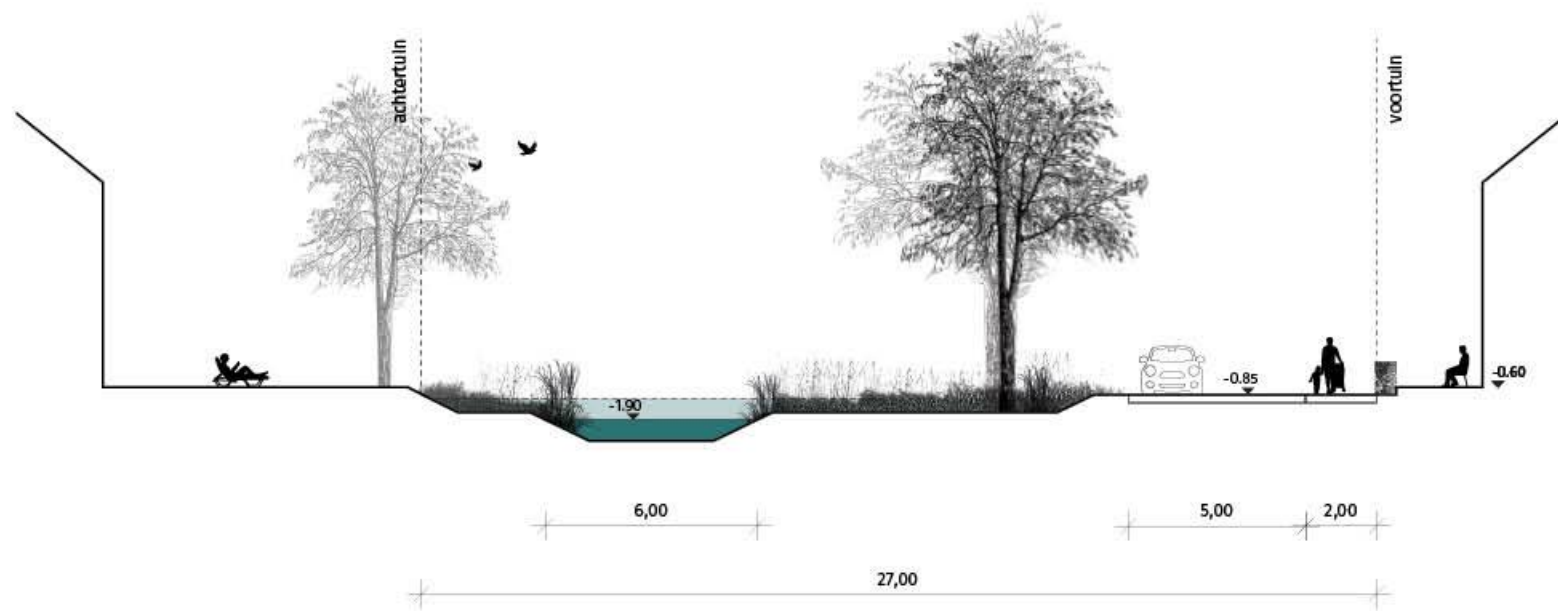


Wonen aan de dorpsweide

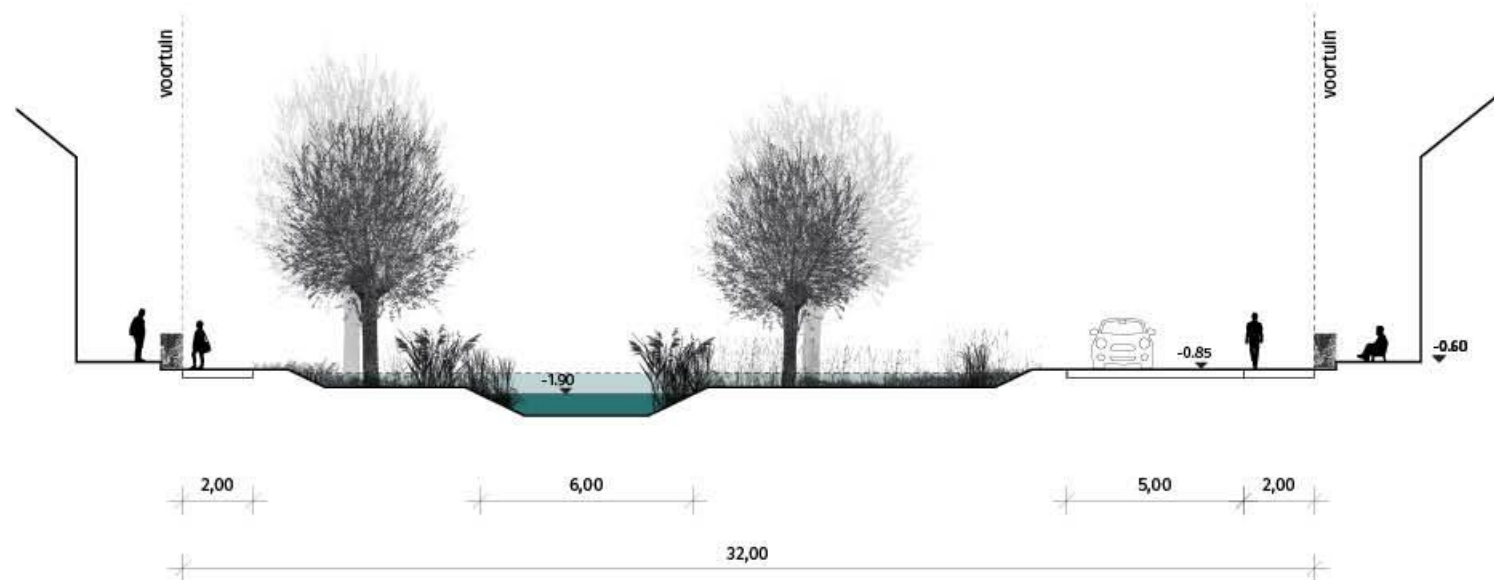


Extensief natuurlijk landschapsbeheer

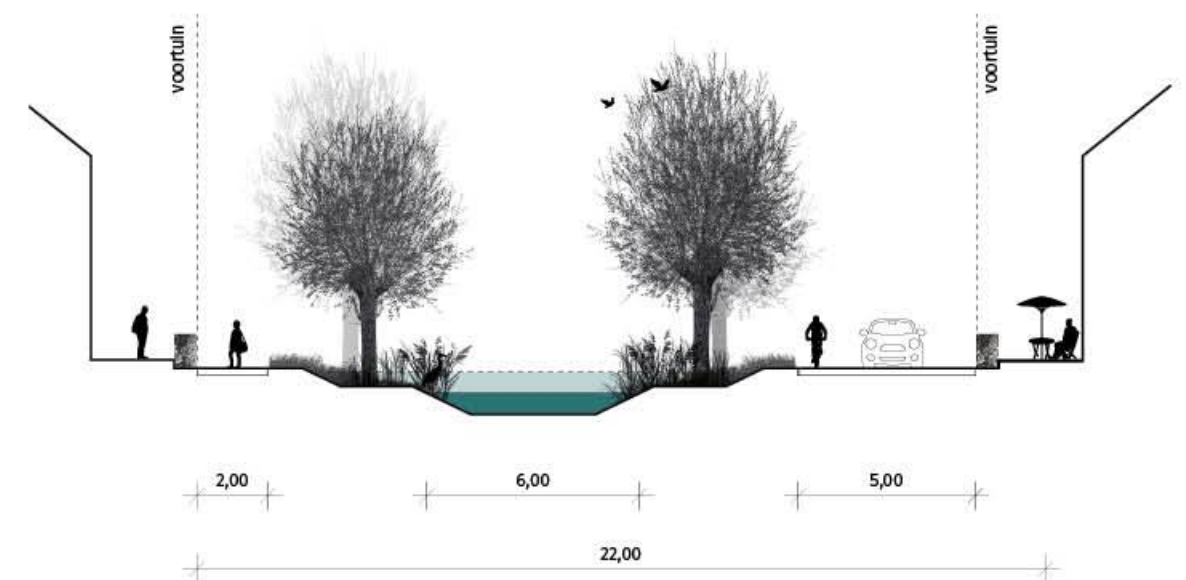
Groenblauwe dooradering door de wijk



Straten en achtertuinen



Wandelpaden en straten



Wandelpaden en voortuinen

Groenblauwe dooradering door de wijk - wonen met water



Wonen aan groen en water



Wonen aan het landschap



Tuinen met aanlegsteigers

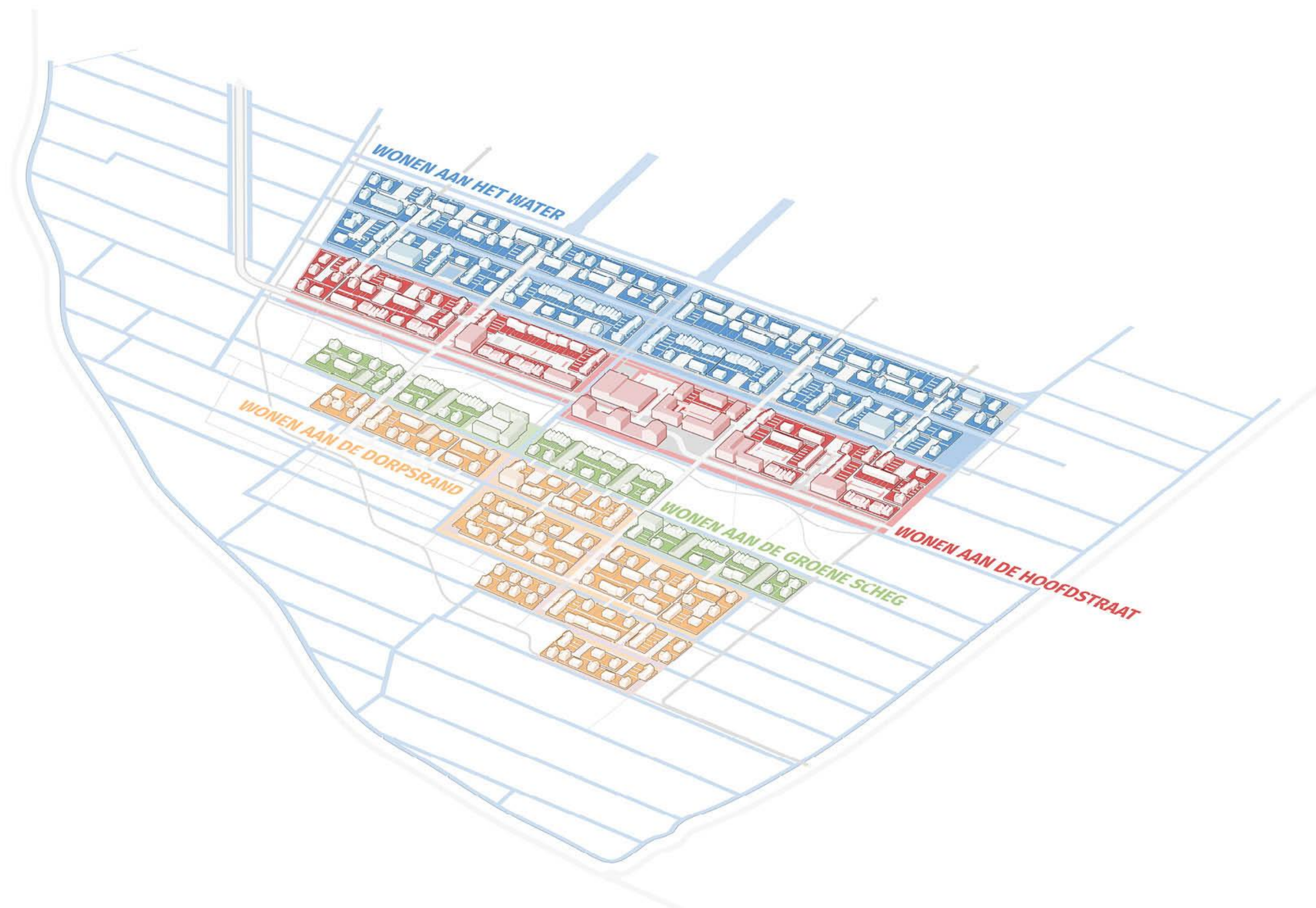


Terrassen aan het water



Wonen aan de dorpsweide

De Lange Weeren - vier woonsferen



Principes verkaveling vier woonsferen



Wonen aan het water



Wonen aan de groene scheg



Wonen aan de dorpsrand

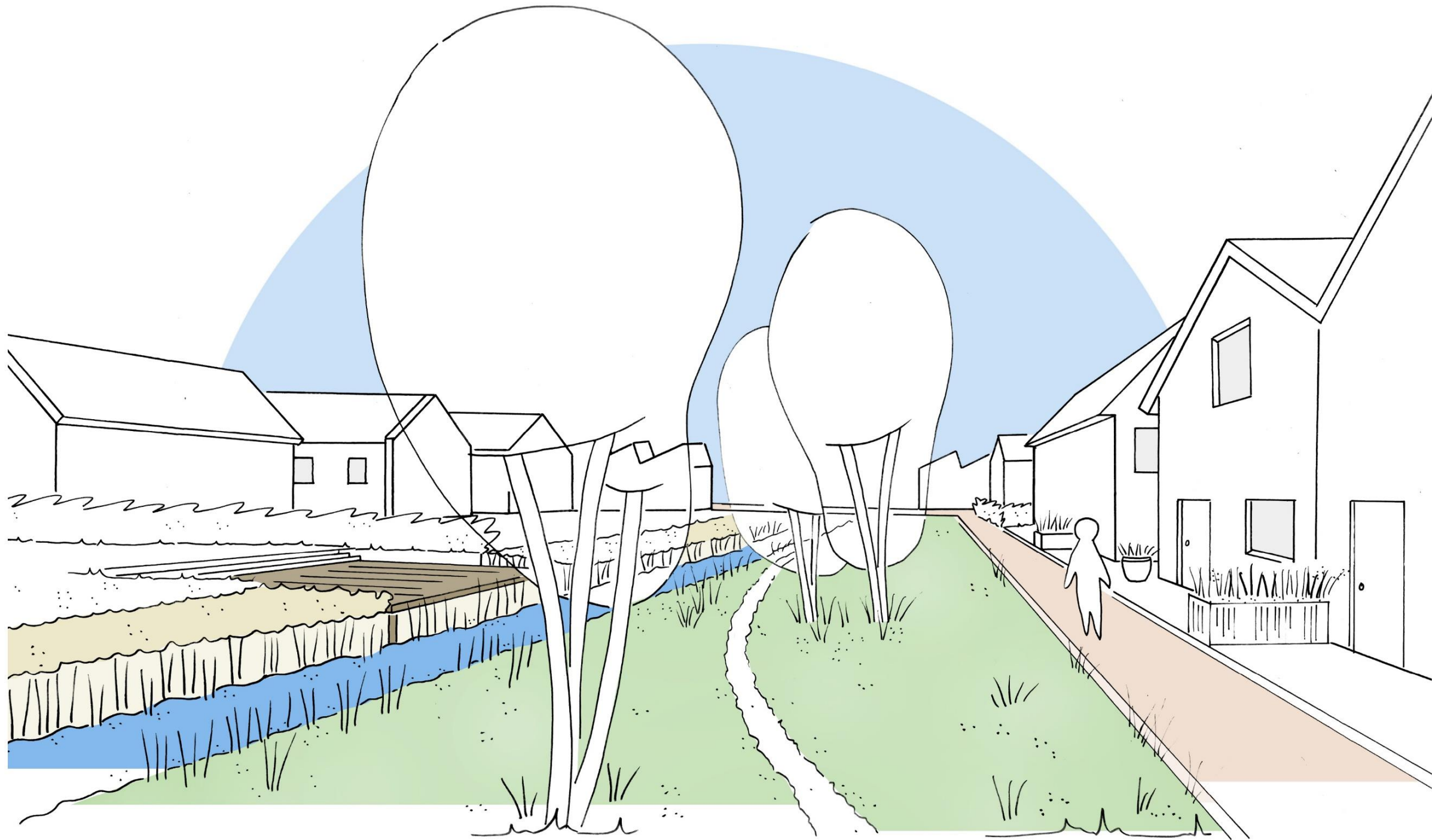


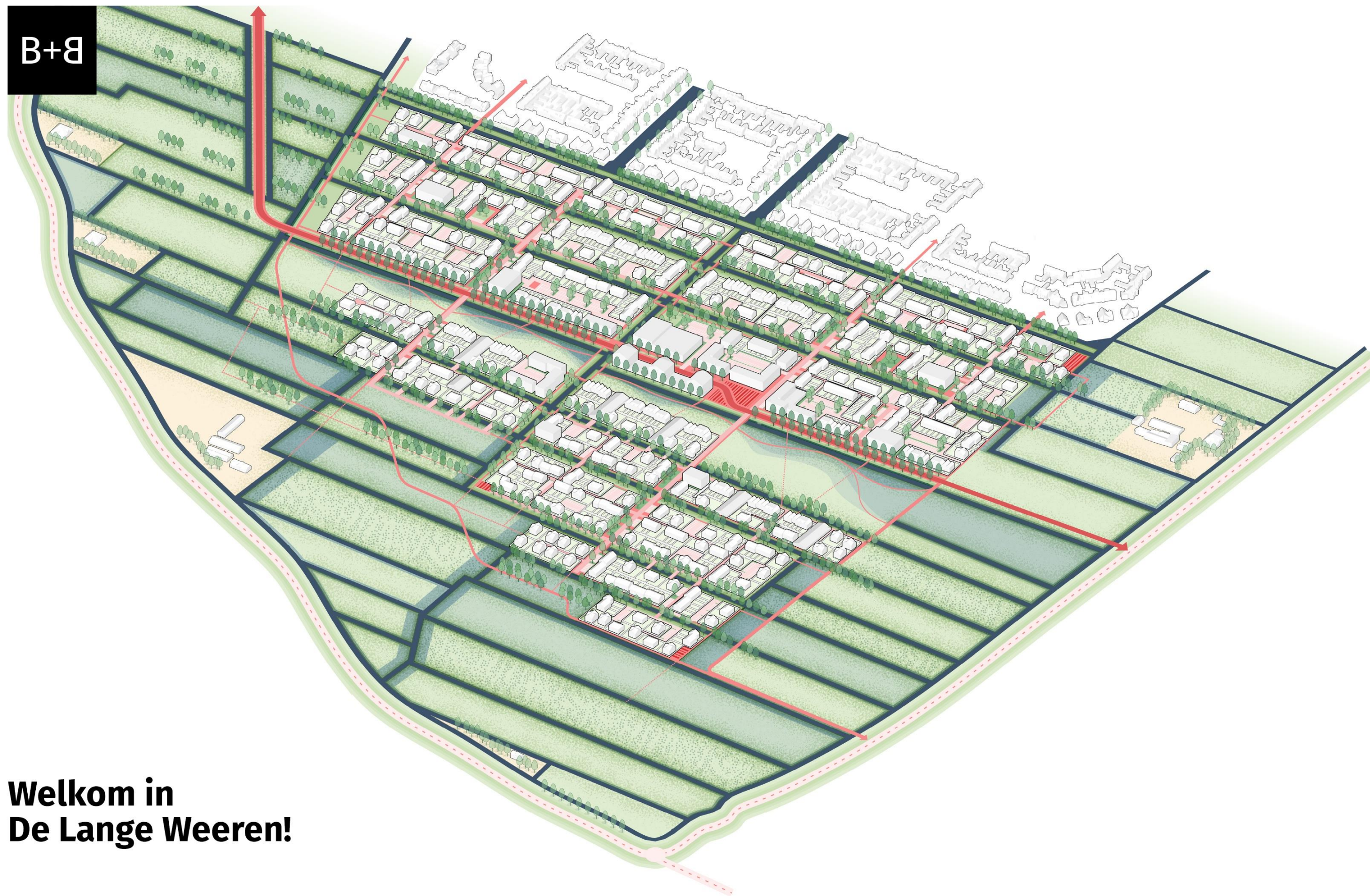
Wonen aan de hoofdstraat

Impressie Wonen aan woonstraatje



Impressie Wonen aan het Water





**Welkom in
De Lange Weeren!**

VERVOLGPROCES

- 14 september mondelinge zienswijze gemeenteraad
- Bij overwegend positieve zienswijzen plan direct indienen provincie
- Bij overwegend negatieve zienswijzen plan aanpassen
 - Besluit college
- Plan indienen bij provincie
 - Via presentatie in bestuurlijk overleg (GS) en Statencommissie Ruimte, Wonen en klimaat (PS)
 - Beoordeling door zowel Gedeputeerde- als Provinciale Staten
 - Rol provincie: het geven van een (positieve) reactie
- Uitwerken Plan De Lange Weeren tot ontwikkelkader
 - Uitvoeren onderzoeken omgevingsplan
 - Participatie
 - Samenwerkingsovereenkomst ontwikkelaars

VOORLOPIGE PLANNING

- Week 38:
 - Toesturen plan provincie (brief)
 - Presentatie bestuurlijk overleg wordt ingepland
 - Termijn beoordelingsproces provincie onbekend
- September 2023 – maart 2024:
 - Participatie (najaar 2023)
 - Uitvoeren onderzoeken
 - Opstellen ontwikkelkader
 - Samenwerkingsovereenkomst ontwikkelaars
- April 2024 – ... :
 - Ontwikkelkader vrijgeven voor inspraak
 - Besluitvorming raad

VRAGEN?



Gemeente
EDAM
VOLENDAM