ADVIES AAN GEMEENTERAAD

Zaak	0965124864/124866
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Datum collegebesluit	2 augustus 2022
Afdeling	Leefomgeving
Portefeuillehouder	De heer W.J.H. Schleijpen
Financiële consequenties	N.v.t.

ONDERWERP

Vaststelling herziening bestemmingsplan Buitengebied 2021

BESLISPUNT

1. Vaststellen van het bestemmingsplan ‘Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2021’.
2. Instemmen met de Nota van Zienswijzen en Nota van ambtshalve wijzigingen.

OVERLEG GEVOERD MET (ADVIES INGEWONNEN BIJ)

-

SAMENVATTING

Middels voorliggend raadsvoorstel wordt voorgesteld het bestemmingsplan Buitengebied 2016 te herzien door op de verbeelding en in de planregels enkele aanpassingen aan te brengen. Deze aanpassingen zijn in lijn met de herziening Bestemmingsplan Kernen Simpelveld 2021 en dienen de goede ruimtelijke ordening en de rechtszekerheid. Tevens geven wij hiermee invulling aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State om op een tweetal locaties te voorzien in reparatie van de planologische regeling.

INLEIDING

Bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 15 november 2017 is een tweetal beroepen tegen het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2016 gegrond verklaard. Dit heeft geleid tot vernietiging van planregels en bestemmingen op twee locaties, te weten Molenweg ongenummerd en Koolhoverweg 41.

Onlangs is een beoogd herzieningsplan in procedure genomen, waarin de planologische regeling voor beide locaties wordt hersteld. Tegelijkertijd worden in de lijn van het “herzieningsplan Kernen 2021” enkele andere planaanpassingen doorgevoerd.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 13 april 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is een viertal zienswijzen ontvangen dat is verwerkt in een Nota van Zienswijzen. Dit leidt nog tot een enkele planaanpassing.

WET- EN REGELGEVING

Wet ruimtelijke ordening, bestemmingsplan Buitengebied 2016.

STRATEGISCHE VISIE / BELEIDSPROGRAMMA

-

RELATIE MET BESTAAND BELEID / EERDERE VOORSTELLEN

-

OVERWEGINGEN

Bij de aanpassingen van de planregels gaat het merendeels om technisch en juridische aanpassingen van omissies en verschrijvingen.

Inhoudelijk zijn de volgende wijzigingen vermeldenswaard:

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State is op een tweetal locaties planreparatie nodig:

- Op de Molenweg ongenummerd is ter plaatse van de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ ten onrechte de aanduiding ‘bedrijfswoning’ niet opgenomen, terwijl dit wel was beoogd. Onderhavige planherziening zorgt alsnog dat deze aanduiding op de verbeelding wordt opgenomen.
- Op de locatie Koolhoverweg 41 is ten onrechte de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch hulpbedrijf’ toegekend waar de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ op zijn plaats was geweest. Onderhavige planherziening zorgt alsnog voor toekenning van de juiste bestemming.

Overige inhoudelijke wijzigingen die vermelding behoeven zijn:

- Het opnemen van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid voor het onder diverse voorwaarden realiseren van een kleinschalige schuilgelegenheid binnen de bestemming Agrarisch met Natuur en Landschapswaarden.
- Het opnemen van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid voor het onder diverse voorwaarden aanleggen van een paardenbak binnen de bestemmingen Agrarisch, Agrarisch met waarden en Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden.

- Het opnemen van een verbod voor het toevoegen van onzelfstandige woonruimten, zoals kamerverhuur, overeenkomstig herziening bestemmingsplan Kernen Simpelveld.
- Aanpassing van de regeling ‘bijbehorende bouwwerken’ overeenkomstig herziening bestemmingsplan Kernen Simpelveld. Dit houdt in dat wordt aangesloten bij de landelijke regelgeving inzake vergunningsvrij bouwen.
- Op de verbeelding (plankaart) worden enkele aanduidingen toegevoegd, gewijzigd of verwijderd om recht te doen aan de bestaande feitelijk aanwezige en legale situatie.

OPTIES

-

PERSONELE ASPECTEN

-

FINANCIËLE ASPECTEN

-

AANBESTEDING

-

COMMUNICATIE

Het vaststellingsbesluit wordt openbaar bekendgemaakt en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

EVALUATIE

-

VERVOLG / PLANNING

-

BIJLAGEN

Bijlage 1: Toelichting bestemmingsplan
Bijlage 2: Regels bestemmingsplan
Bijlage 3: Verbeelding bestemmingsplan
Bijlage 4: Nota van Zienswijzen (anoniem)
Bijlage 5: Nota van ambtshalve wijzigingen.

BESLISPUNT

1. Vaststellen van het bestemmingsplan ‘Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2021’.
2. Instemmen met de Nota van Zienswijzen en Nota van ambtshalve wijzigingen.

Het college van burgemeester en wethouders in Simpelveld,

De waarnemend secretaris, De waarnemend burgemeester,

De heer P.A.M.J. Cremers De heer D.W.J. Schneider

AANBIEDING AAN DE GEMEENTERAAD

Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. Vaststellen van het bestemmingsplan ‘Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2021’
2. Instemmen met de Nota van Zienswijzen en Nota van ambtshalve wijzigingen.

Simpelveld, 6 oktober 2022

De griffier, De voorzitter,

De heer bc. F.G. Simons De heer D.W.J. Schneider