Onderwerp
Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Gewandeweg in Oss voor de realisatie van 24 woningen aan de Gewandeweg in Oss. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Oss, sectie N, nummer 135 (ged.).

Overwegingen
Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van 100 tijdelijke flexwoningen en 12 tijdelijke tiny-houses. De aanvraag betreft de 1e fase van deze omgevingsvergunning, uitsluitend voor het gebruik. De aanvraag voor het onderdeel bouwen wordt op een later moment ingediend.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg.

Uit onderzoek blijkt dat:
De geluidsbelasting op deze locatie voor 9 grondgebonden woningen en 15 appartementen, door verkeerslawaai vanwege de Gewandeweg hoger is dan 48 dB.

Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 63 dB.

Om realisatie van de hierboven genoemde 9 grondgebonden woningen en 15 appartementen mogelijk te maken is een hogere waarde van maximaal 7 dB nodig. Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.

Doelmatige maatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zijn om stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke en financiële redenen niet gewenst.

Het college van burgemeester en wethouders hebben op 18 september 2018 aan het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling het mandaat verleend om te besluiten over hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder die binnen het geluidbeleid passen.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van 20 juni 2024 tot en met 31 juli 2024 ter inzage gelegd. Belanghebbenden konden in deze periode op het voornemen reageren.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek 'Tijdelijke woningen locatie Gewandeweg, Oss', kenmerk 20221230/PD, d.d. 23 januari 2024 (bijlage bij dit besluit)

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- de onderstaande waarden (van maximaal 55 dB) vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van 9 grondgebonden woningen en 15 appartementen vanwege de Gewandeweg. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Oss, sectie N, nummer 135 (ged.).

Benodigde hogere waarden:

Grondgebonden woning	**Benodigde hogere waarde in dB**	**Aantal woningen**
	49	1
	50	1
	52	3
	53	4
Appartementen	49	2
	50	1
	53	3
	54	1
	55	8

Oss, 30 oktober 2024

Namens burgemeester en wethouders van Oss,



Mevr. mr. J.P. van der Linden,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage:

- het onderzoek ‘Tijdelijke woningen locatie Gewandeweg, Oss’, kenmerk 20221230/PD, d.d. 23 januari 2024