

Motie



Onderwerp: Geef flexwonen de ruimte!

De raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op 13 november 2025;

Constaterende dat:

- de woningnood in onze gemeente groot is en creatieve, lokale oplossingen dringend nodig zijn;
- in onze regio -waaronder in Drimmelen, Dongen en Altena- mantelwonen inmiddels mogelijk is;
- mantelwonen een woonvorm is waarbij familieleden op één perceel kunnen wonen, zonder dat er sprake hoeft te zijn van een zorgindicatie;
- deze vorm van wonen kansen biedt voor:
 - jongeren die nog geen betaalbare woning kunnen vinden;
 - ouders die langer zelfstandig willen blijven wonen;
 - gezinnen die onderlinge verbondenheid en steun belangrijk vinden;

Overwegende dat:

- mantelwonen en andere flexibele woonvormen bijdragen aan doorstroming op de woningmarkt;
- dit soort initiatieven niet alleen praktisch, maar ook sociaal waardevol zijn: ze versterken familiebanden, buurtcohesie en veiligheid;
- het college van Dongen met heldere voorwaarden (zoals familieband, tijdelijke vergunning, maximale duur van 10 jaar en persoonsgebonden gebruik) laat zien dat dit op een zorgvuldige manier kan;
- ook in onze gemeente inwoners moeten kunnen profiteren van zo'n beleidskader;

Verzoekt het college:

- het -binnen redelijke en handhaafbare voorwaarden- mogelijk te maken om mantelwonen en andere flexibele woonvormen binnen onze gemeente toe te staan;
- hierbij inspiratie te halen uit de beleidsregels van omliggende gemeenten, zoals Dongen;
- de raad in 2026 een raadsvoorstel aan te bieden waarmee deze woonvormen mogelijk worden;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Lokaal+

Bert van den Kieboom
Maj op de Laak
Frans Eijkhout
Michel Dirven