

Aan de Raadscommissie van Mobiliteit, Haven,
Economie en Klimaat
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam



Tevens per e-mail: info@griffie.rotterdam.nl

Rotterdam, 7-10-2022

Onderwerp: Inspraakreactie namens Alpatron ten behoeve van de raadscommissievergadering d.d. 12 oktober 2022 (verkenning oeververbindingen)

Geachte leden van de Raadscommissie,

Ik stuur u deze brief namens Alpatron B.V. Alpatron is gevestigd aan de Schaardijk 23 in Rotterdam in de buurt van de Nesserdijk, aan de Maas naast de Van Brienenoordbrug. Zij is hier sinds 2001 gevestigd en wenst hier nog vele jaren in een prettige omgeving actief te zijn. Alpatron heeft begrepen dat u op 12 oktober 2022 de MIRT-verkenning Oeververbindingen regio Rotterdam zal bespreken en hierover wellicht tot besluitvorming komt (bijvoorbeeld in het kader van de gemeentelijke Omgevingsvisie). Het leek mij goed om toe te lichten hoe Alpatron naar deze verkenning kijkt en welke alternatieven volgens haar nu al zouden moeten worden uitgesloten.

In het kader van het project oeververbindingen wordt er op dit moment onderzoek gedaan naar de realisering van nieuwe vervoersverbindingen tussen Rotterdam-Noord en -Zuid. Op hoofdlijnen wordt er gekeken naar een brugverbinding en een tunnelverbinding. Van beide typen zijn drie varianten in kaart gebracht. Het gaat om varianten die worden weergegeven in het presentatierapport met als titel 'beslisinformatie oeververbinding' (zie bijlage).

Er zijn twee varianten (beide met een brug) waarmee Alpatron zich niet kan verenigen.

Alternatief 2 Trambrug midden (bocht A) is voor Alpatron niet aanvaardbaar omdat niet alleen Alpatron hierdoor mogelijk wordt geraakt, maar omdat een buitengewoon groot deel van De Esch zal moeten wijken. Dit betekent ook het verdwijnen van een rijksmonumentale boerderij (met monumentnummer 32919). Het is onwaarschijnlijk dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed hiermee zal instemmen. Bovendien zijn hier agrarische gronden met landschapswaarden en natuurgronden gelegen. Die zullen bij deze variant ook verdwijnen. Er blijft zo weinig over en dat maakt deze variant buitengewoon onwenselijk.

Alpatron Group BV
Schaardijk 23 | 3063 NH Rotterdam | Haven 115
P.O. Box 21003 | 3001 AA Rotterdam
The Netherlands

T direct + 31 10 453 40 00
F direct + 31 10 453 40 10
E info@alpatron.nl

IBAN NL31RABO0381829618
BIC RABONL2U
KVK 24195602
BTW NL 800 783 207 B01

Op al onze offertes, overeenkomsten en leveranties zijn de Orgalime SE 01 voorwaarden (Brussel, September 2001 van toepassing. Deze kunt u raadplegen op www.alpatron.com; op verzoek wordt een kopie toegezonden. To all our offers, agreements and deliveries the Orgalime SE 01 conditions (Brussels, September 2001) apply. Please refer to www.alpatron.com for these conditions; a copy will be provided upon request.

Hetzelfde heeft te gelden voor Alternatief 3 Trambrug oost (bocht B). Er zal zelfs nog meer van De Esch verdwijnen. Bij deze variant is het vrijwel zeker dat Alpatron zal moeten plaatsmaken (althans gelet op de verbeelding in de presentatie die we hebben ontvangen vanuit de MIRT verkenning).

Deze verbeelding komt niet terug in de tekeningen uit het presentatierapport beslisinformatie oeververbinding. Ik vind het uiterst belangrijk dat deze tekeningen bekend worden gemaakt om goed voor te kunnen stellen wat voor impact het zal hebben op de Esch.

Voor beide varianten geldt voorts het volgende. De scheepvaartsector meent dat een brug niet veilig zal zijn voor het scheepvaartverkeer. Gelet op het belang van de Maas voor de scheepvaart lijkt dat een belang dat niet genegeerd kan worden. Ook dit pleit voor een tunnelvariant waarmee de bestaande uitvoering van de Maasoeveren wordt gehandhaafd.

Namens Alpatron verzoek ik u om een variant als voorkeursalternatief te selecteren die haar bedrijfslocatie en zo veel mogelijk grondgebied van De Esch in stand laat. Op grond van de presentatie is het duidelijk dat die varianten bestaan. Er lijken geen overwegende bezwaren te bestaan tegen de varianten die De Esch (goeddeels) in stand laten en de bereikbaarheid van De Esch en de Schoordijk behouden. In dat verband geeft Alpatron u ook in overweging om de bereikbaarheid van de Schoordijk te verbeteren bij de uitvoering van de plannen. Op dit moment heeft zij namelijk te kampen met opstoppen van wel een half uur. Het lijkt Alpatron van belang dat dit aspect ook wordt betrokken bij de realisering van de plannen die zien op een verbetering van de verkeerssituatie.

Alpatron kijkt uit naar de uitkomst van uw besluitvorming.

Hoogachtend,

Malou Kreber
Alpatron Group BV
0104534000

Bijlage

Tekeningen uit Presentatierapport beslisinformatie oeververbinding (met daarop mijn aantekeningen)

Alpatron Group BV
Schoordijk 23 | 3063 NH Rotterdam | Haven 115
P.O. Box 21003 | 3001 AA Rotterdam
The Netherlands

T direct + 31 10 453 40 00
F direct + 31 10 453 40 10
E info@alpatron.nl

IBAN NL31RABO0381829618
BIC RABONL2U
KVK 24195602
BTW NL 800 783 207 B01

Op al onze offertes, overeenkomsten en leveranties zijn de Orgalime SE 01 voorwaarden (Brussel, September 2001 van toepassing. Deze kunt u raadplegen op www.alpatron.com; op verzoek wordt een kopie toegezonden. To all our offers, agreements and deliveries the Orgalime SE 01 conditions (Brussels, September 2001) apply. Please refer to www.alpatron.com for these conditions; a copy will be provided upon request.

Bouwstenen brug en tunnel

Locatie oeververbinding

In het onderzoek is gekeken naar de beste locatie voor een brug of een tunnel. In de analytische fase zijn drie bruglocaties en twee tunnellocaties gevonden met de beste aansluiting op de stedelijke structuur en de OV-knooppunten.

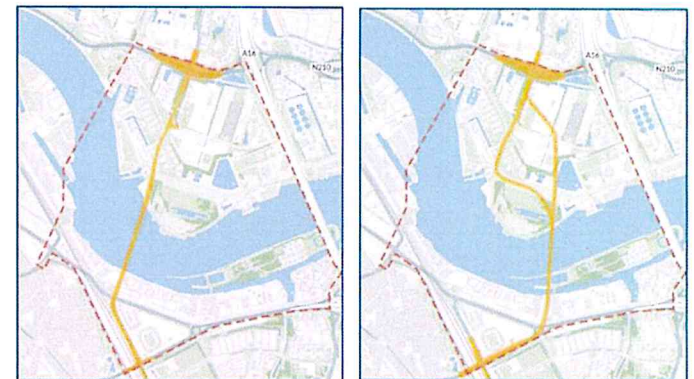
De tunnellocaties die zijn onderzocht zijn tunnel A en B. Op locatie West bleek een tunnel niet inpasbaar.

De volgende bruglocaties nader bekeken.

- **Brug West**, een brug tussen Nesserdijk en 2e Rosestraat/Putselaan. Dit is de enige brugvariant in het onderzoek waarbij geen oeveraanpassingen zijn voorzien.
- **Brug Bocht A**, een brug tussen Nesserdijk en Burgerhoutstraat/Olympiaweg.
- **Brug Bocht B**, een brug tussen De Esch en Stadionrotonde/Coen Moulijnweg.

Brughoogte

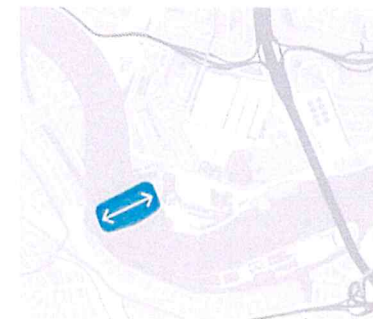
Voor de drie bruglocaties is nautisch onderzocht of vlotte en veilige doorvaart voor scheepvaartverkeer mogelijk is, rekening houdend met het feit dat de ligging van de brug in de bocht van de rivier ligt. Daarbij is ook onderzoek gedaan naar bruggen met een hogere vaste doorvaarthoogte, om indien mogelijk de impact van een brug op De Esch (oeveraanpassing) te beperken. Brug West is in eerste instantie alleen als lage brugvariant onderzocht. Brug Bocht A en brug Bocht B zijn als lage en hoge variant onderzocht.



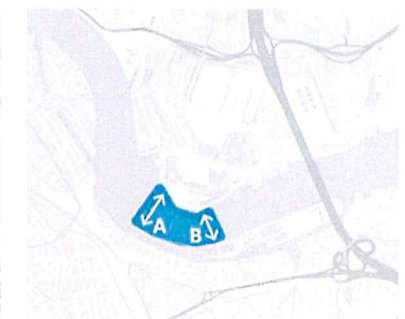
Tunnel Bocht A

Tunnel Bocht B

Zone 'West'



Zone 'Bocht'



Alternatief 1 Oeververbinding & OV

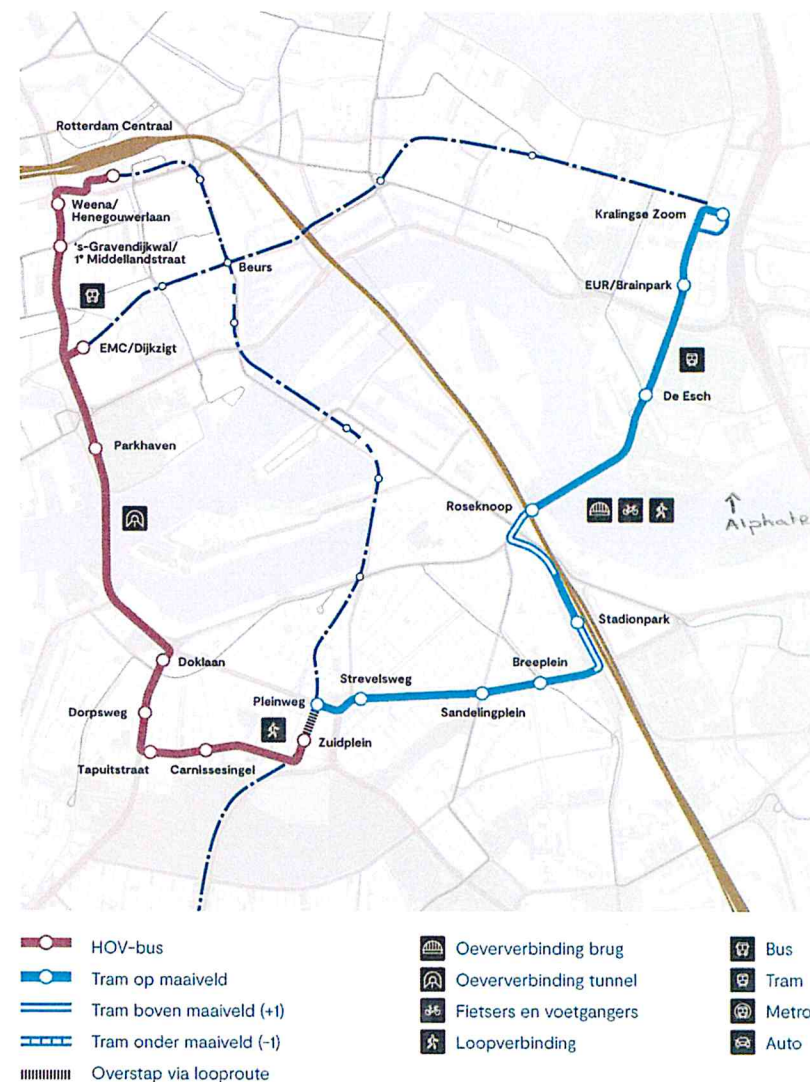
Oeververbinding met OV

In alternatief 1 wordt voor de oeververbinding uitgegaan van een lage brug op locatie West waarover een tram rijdt en die geschikt is voor langzaam verkeer (fietsers en voetgangers).

De tramverbinding tussen Kralingse Zoom en Zuidplein wordt zoveel mogelijk ingepast op maaiveld. De reistijd met de tram tussen Kralingse Zoom en Zuidplein bedraagt ongeveer 16 – 19 minuten.

Busverbinding Zuidplein – Rotterdam CS

Bij de busverbinding gaat het traject op Zuid via de Carnissensingel. Hierbij is geen ruimte voor een aparte busstrook. Aan de noordzijde halteert de bus bij een halte bij metrostation EMC/Dijkzigt.



Alternatief 2 Oeververbinding & OV

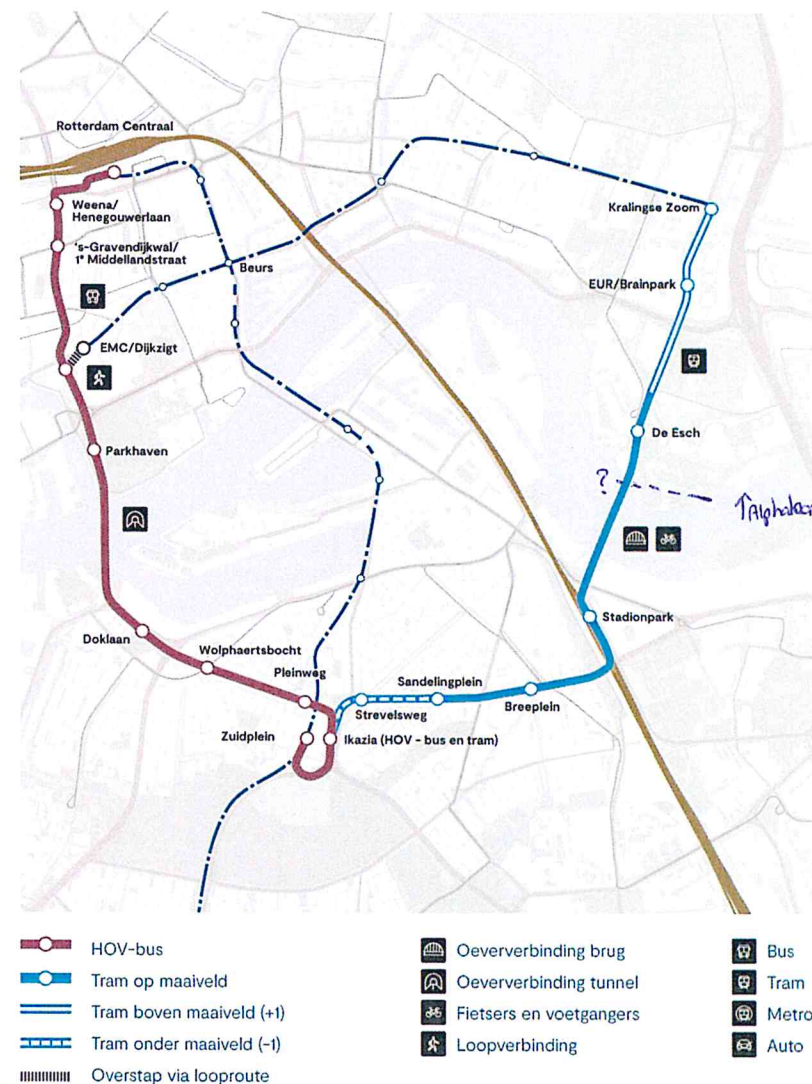
Oeververbinding met OV

In alternatief 2 wordt voor de oeververbinding uitgegaan van een lage brug op locatie Bocht A waarover een tram rijdt en die geschikt is voor langzaam verkeer (fietsers en voetgangers).

De tramverbinding tussen Kralingse Zoom en Zuidplein wordt zoveel mogelijk ongelijkvloers ingepast. Op de noordoever op maaiveld en een viaduct (+1). Om de brug goed ingepast te krijgen is een oeveraanpassing van De Esch nodig. Op de zuidoever rijdt de tram deels op maaiveld en deels door een tunnel (-1). De reistijd met de tram tussen Kralingse Zoom en Zuidplein bedraagt in deze variant ongeveer 13 minuten.

Busverbinding Zuidplein – Rotterdam CS

Bij de busverbinding gaat het traject op Zuid via de Pleinweg. Aan de noordoever halteert de bus bij een halte aan de 's-Gravendijkwal en is er een snelle loopverbinding (voetgangerstunnel met tapis roulant) tussen de bushalte en metrostation EMC/Dijkzigt.



Ik vind het belangrijk dat de oeveraanpassing op kaart wordt ingetekend. Zodat het goed zichtbaar is hoeveel impact het heeft.

Alternatief 3 Oeververbinding & OV

Oeververbinding met OV

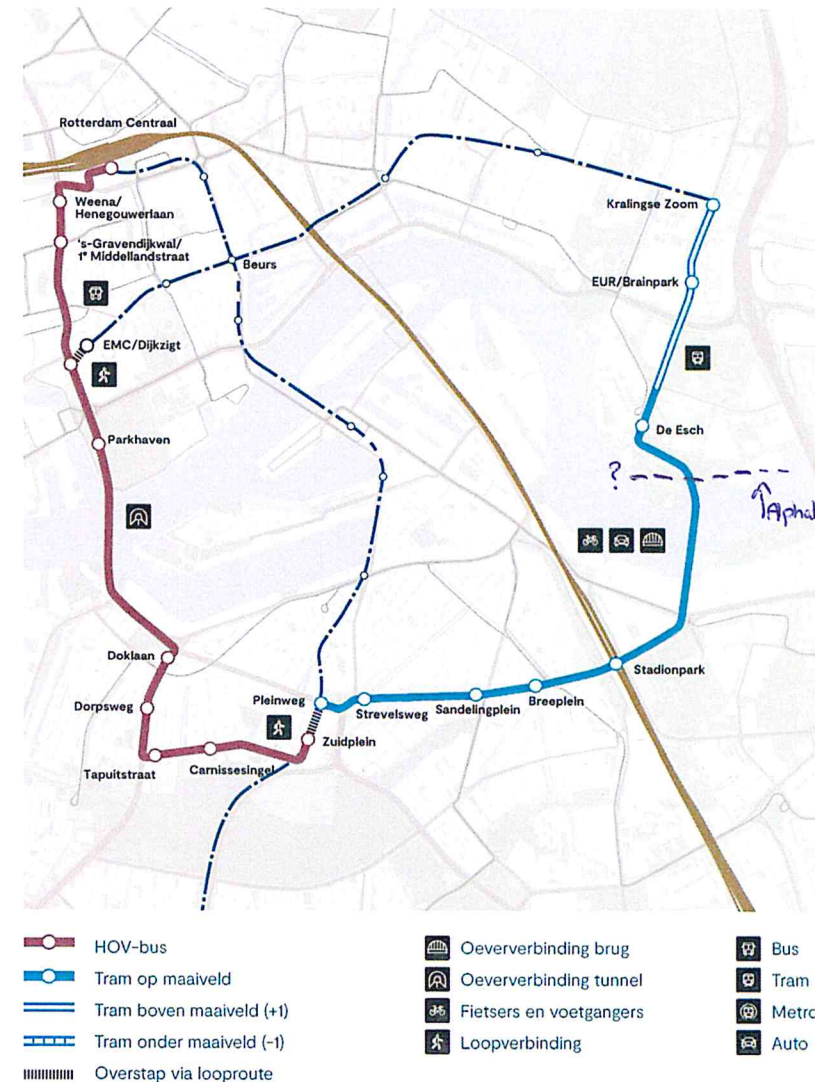
In alternatief 3 wordt voor de oeververbinding uitgegaan van een hoge brug op locatie Bocht B waarover een tram rijdt en die geschikt is voor autoverkeer en langzaam verkeer (fietsers en voetgangers).

De tramverbinding tussen Kralingse Zoom en Zuidplein wordt aan de noordzijde ongelijkvloers ingepast via een viaduct op +1. **Om de brug goed ingepast te krijgen is een oeveraanpassing van De Esch nodig.** Op de zuidoever vindt inpassing plaats op maaiveld. De reistijd met de tram tussen Kralingse Zoom en Zuidplein bedraagt in deze variant ongeveer 14 - 17 minuten.

Busverbinding Zuidplein – Rotterdam CS

Bij de busverbinding gaat het traject op Zuid via de Carnissensingel. Hierbij is geen ruimte voor een aparte busstrook. Aan de noordzijde halteert de bus bij een halte aan de 's-Gravendijkwal en is er een snelle loopverbinding (voetgangerstunnel met tapis roulant) tussen de bushalte en metrostation EMC/Dijkzigt.

→ Ik vind het voor de keuze heel belangrijk dat het inzichtelijk wordt gemaakt hoeveel van de Esch verduijnt.



Alternatief 4 Oeververbinding & OV

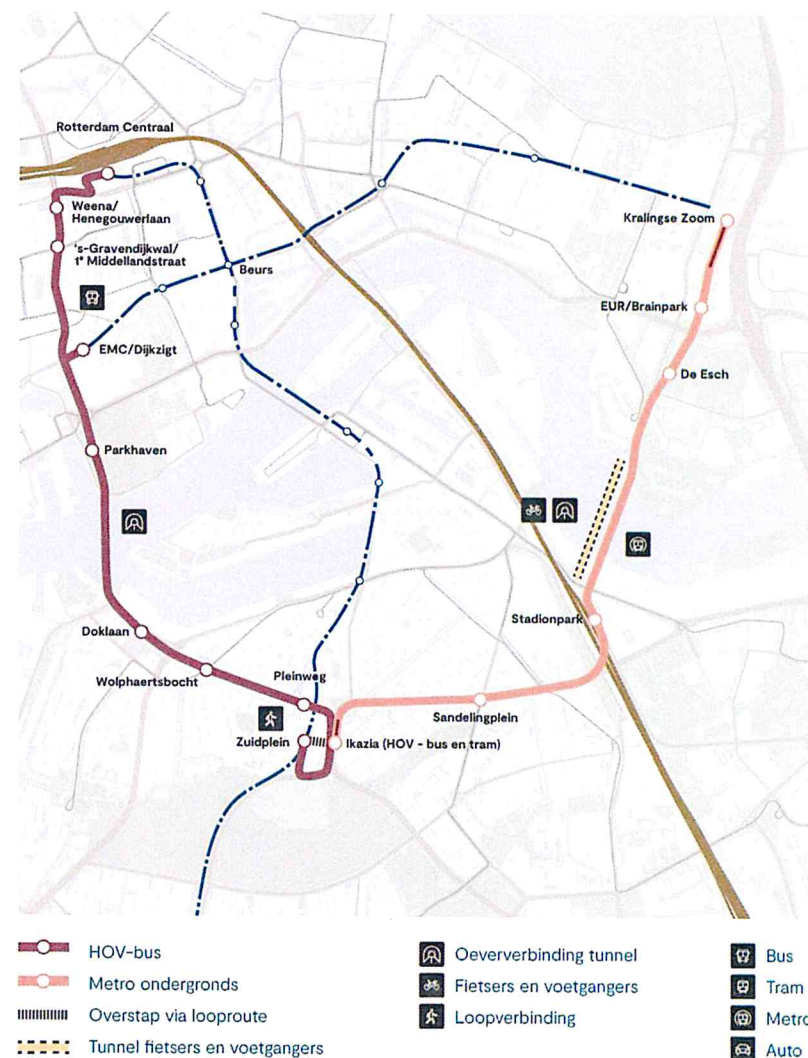
Oeververbinding met OV

In alternatief 4 wordt voor de oeververbinding uitgegaan van een tunnel op locatie Bocht A waardoor een metro rijdt. Mogelijk is de aanleg van een tweede tunnelbuis die geschikt is voor langzaam verkeer (fietsers en voetgangers).

De metroverbinding tussen Kralingse Zoom en Zuidplein wordt over de totale lengte van het tracé ondergronds ingepast en geboord. Hierdoor zijn er geen oeveraanpassingen van De Esch nodig en zijn er geen nautische consequenties. De reistijd met de metro tussen Kralingse Zoom en Zuidplein bedraagt in deze variant ongeveer 9 minuten.

Busverbinding Zuidplein – Rotterdam CS

Bij de busverbinding gaat het traject op Zuid via de Pleinweg. Aan de noordzijde halteert de bus bij een halte bij metrostation EMC/Dijkzigt.



Alternatief 5 Oeververbinding & OV

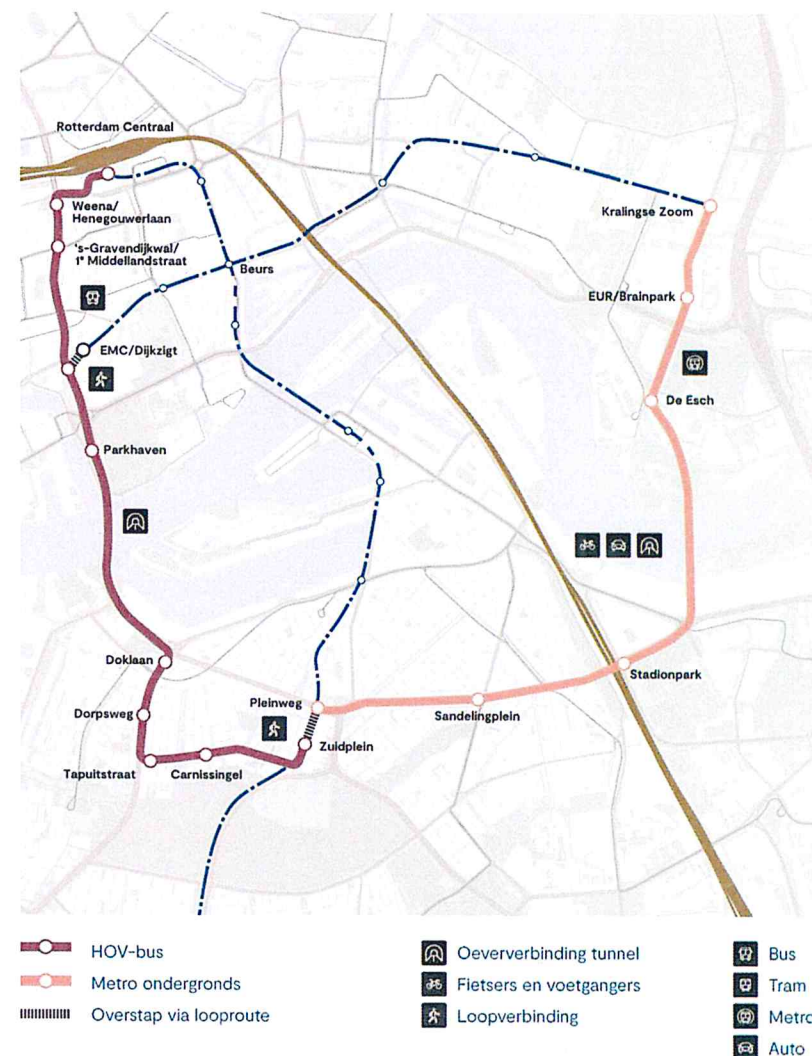
Oeververbinding met OV

In alternatief 5 wordt voor de oeververbinding uitgegaan van een tunnel op locatie Bocht B waardoor een metro rijdt. De tunnels is ook geschikt voor autoverkeer en langzaam verkeer (fietsers en voetgangers).

De metroverbinding tussen Kralingse Zoom en Zuidplein wordt over de totale lengte van het tracé ondergronds ingepast. Daarbij wordt gebruik gemaakt van verschillende bouwmethoden; boren, afzinken en openbouwputmethode. In deze variant zijn er geen oeveraanpassingen van De Esch nodig en zijn er geen nautische consequenties. De reistijd met de metro tussen Kralingse Zoom en Zuidplein bedraagt in deze variant ongeveer 9 minuten.

Busverbinding Zuidplein – Rotterdam CS

Bij de busverbinding gaat het traject op Zuid via de Carnissensingel. Hierbij is geen ruimte voor een aparte busstrook. Aan de noordzijde halteert de bus bij een halte aan de 's-Gravendijkwal en is er een snelle loopverbinding (voetgangerstunnel met tapis roulant) tussen de bushalte en metrostation EMC/Dijkzigt.



Alternatief 6 Oeververbinding & OV

Oeververbinding met OV

In alternatief 6 wordt voor de oeververbinding uitgegaan van een tunnel op locatie Bocht A waardoor een tram rijdt. De tunnel is ook geschikt voor langzaam verkeer (fietsers en voetgangers).

De tramverbinding tussen Kralingse Zoom en Zuidplein wordt aan de noordzijde ondergronds ingepast. Aan de zuidoever is er sprake van inpassing op maaiveld en ongelijkvloers (-1). In deze variant zijn er geen oeveraanpassingen van De Esch nodig en zijn er geen nautische consequenties. De reistijd met de tram tussen Kralingse Zoom en Zuidplein bedraagt in deze variant ongeveer 13 minuten.

Busverbinding Zuidplein – Rotterdam CS

Bij de busverbinding gaat het traject op Zuid via de Pleinweg. Aan de noordzijde halteert de bus bij een halte aan de 's-Gravendijkwal en is er een snelle loopverbinding (voetgangerstunnel met tapis roulant) tussen de bushalte en metrostation EMC/Dijkzicht.

