gemeente Nieuwkoop ROG Projecten, Grondbedrijf en Vastgoed

Gemeenteraad van de gemeente Nieuwkoop
door tussenkomst van de griffie

datum	27 september 2023
uw brief/kenmerk	--
zaaknummer	299120
behandeld door	Jan Willem van der Linde
betreft	**Nadere toelichting betreffende het Bestemmingsplan Kindcentrum De Poel**
bijlage(n)	--

Beste raadsleden,

Tijdens de Meningsvormende raad van 14 september 2023 heeft uw raad gesproken over het bestemmingsplan Kindcentrum De Poel. Tijdens de bespreking zijn vragen gesteld ten aanzien van een tekst in de nota van zienswijzen en de beantwoording van de technische vragen. Bij een nadere analyse komen wij tot de conclusie dat de antwoorden die zijn verstrekt op de technische vragen van D66 inzake het bestemmingsplan Kindcentrum De Poel niet helemaal juist zijn. Er was een korte reactietijd beschikbaar en daardoor was het antwoord niet volledig. Daarvoor onze verontschuldigingen.

Bij deze rectificeren wij de eerder gegeven antwoorden.

Zit er al een wijzigingsbevoegdheid voor de bestemming van Langeraarsweg 84 - 86A binnen de huidige vastgestelde regels naar de bestemming wonen?
Er is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het huidige bestemmingsplan en ook niet in het voorliggende bestemmingsplan Kindcentrum De Poel.

Zo nee, op welke grond is de toezegging in de nota van zienswijzen & de brief gebaseerd dat 'de gemeente' bereid is om medewerking te verlenen aan een 'bestemmingswijziging'?
Er is een toezegging gedaan om mee te werken aan de ruimtelijke procedure, er is geen toezegging gedaan over de uitkomst van deze procedure. Het college van B&W is bevoegd om te besluiten een ruimtelijke procedure te starten en deze voor te leggen aan de gemeenteraad voor besluitvorming. Daarmee wordt bedoeld dat wanneer een initiatiefnemer een verzoek indient om de functie te wijzigen naar wonen, het college bereid is dit in procedure te brengen. Zowel onder de huidige wetgeving als onder de nieuwe wetgeving (Omgevingswet) is het vervolgens aan de gemeenteraad om hierover een besluit te nemen.

De raad kan de bevoegdheid tot het vaststellen van (bepaalde) wijzigingen van het omgevingsplan delegeren aan het college van B&W via een delegatiebesluit. In tegenstelling tot ons eerdere antwoord is een dergelijk delegatiebesluit nog niet genomen en ligt de bevoegdheid tot het vaststellen van wijzigingen van het omgevingsplan bij de gemeenteraad.

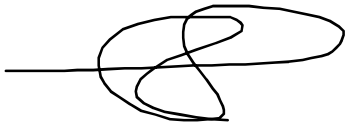
Een initiatiefnemer kan besluiten een vergunning aan te vragen voor het afwijken van het bestemmingsplan (of straks het omgevingsplan). De functie op deze locatie zal dan niet gewijzigd worden, er wordt dan slechts afwijkend gebruik toegestaan met de vergunning. Het college van B&W is bevoegd om op een dergelijke vergunningaanvraag een besluit te nemen.

De toezegging die genoemd wordt in bovenstaande antwoorden is ook verwoord in de antwoordbrief die het college heeft verstuurd aan de indiener van de zienswijze op het bestemmingsplan (259910 (259991) H. Clara Parochie). De zienswijze is door indieners naar aanleiding van deze brief ingetrokken. In de nota van zienswijzen is het volgende opgenomen: "*De gemeente is bereid om medewerking te verlenen aan een ruimtelijke procedure voor het wijzigen van de functie van het OKS- gebouw naar de functie wonen".* Net zoals in de brief die vanuit het college van B&W is verstuurd aan de indiener van de zienswijze moet dit worden gelezen zoals dat is verwoord in het antwoord op de tweede technische vraag van D66. Waar in de nota van zienswijzen de gemeente staat moet dit worden gelezen als het college van B&W. Het college van B&W is bereid een ruimtelijke procedure te starten en deze voor te leggen aan de gemeenteraad voor besluitvorming. Wij begrijpen nu dat zo verwoord staat in de nota van zienswijzen dit opgevat kan worden als een standpunt van de gemeenteraad. Maar de gemeenteraad start niet een procedure. De gemeenteraad neemt een besluit ten aanzien van deze procedure. Er wordt uitgesproken dat er bereidheid is tot het doorlopen van een procedure, maar er wordt geen uitspraak gedaan over de uitkomst van deze procedure (het resultaat). Het is aan de gemeenteraad om hierin een besluit te nemen.

De beantwoording in de nota van zienswijzen kan dan ook niet gezien worden als een voorbeeld waaraan gerefereerd wordt in de aangenomen Motie treuzelen ongewenst (2023-049). Binnen het vast te stellen bestemmingsplan en ook onder de nieuwe wetgeving (Omgevingswet) kan een eigenaar een verzoek indienen tot bestemmingswijziging van een gebouw. Het college van B&W kan vervolgens besluiten hiervoor een procedure te starten. Dit is niet gebonden aan een termijn en gezien de inhoud van dit verzoek en het feit dat er geen concrete uitkomst van de procedure wordt toegezegd, ligt het niet voor de hand hier een termijn aan te verbinden zoals in de Motie gevraagd. Er is alleen door het college van B&W toegezegd dat wanneer een dergelijk verzoek wordt ingediend er bereidheid is hiervoor een procedure te starten.

Wij hopen wij dat met de extra toelichting op de nota van zienswijzen en de aanvulling op de eerder verstrekte antwoorden op de technische vragen meer duidelijkheid is gegeven.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Nieuwkoop





Nicolette Caspers
Secretaris

Robbert-Jan van Duin
Burgemeester