

OLYMPIADE, AMSTELVEEN

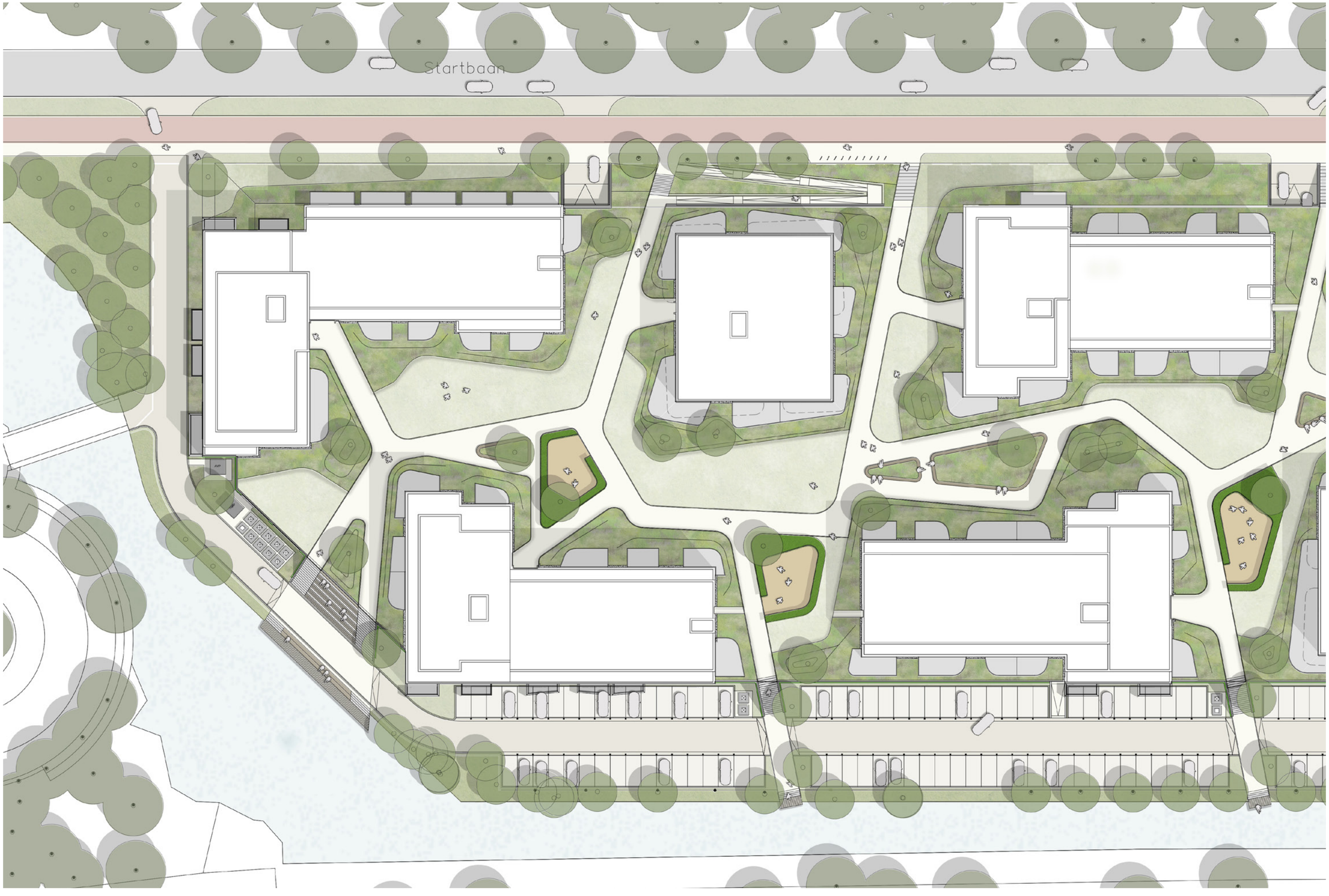
BEELDKWALITEITSPLAN

OKTOBER 2020

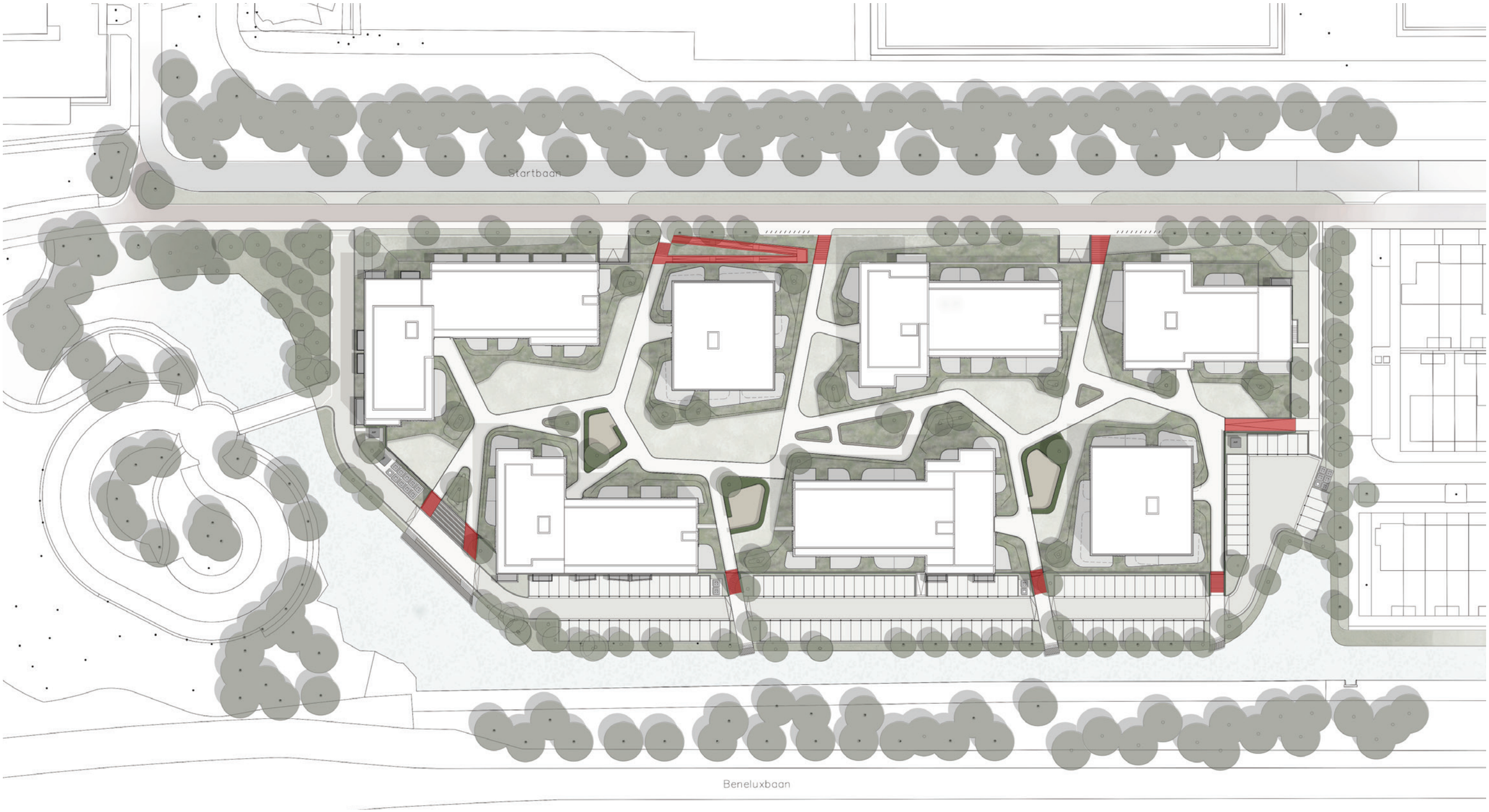
deltavormgroep

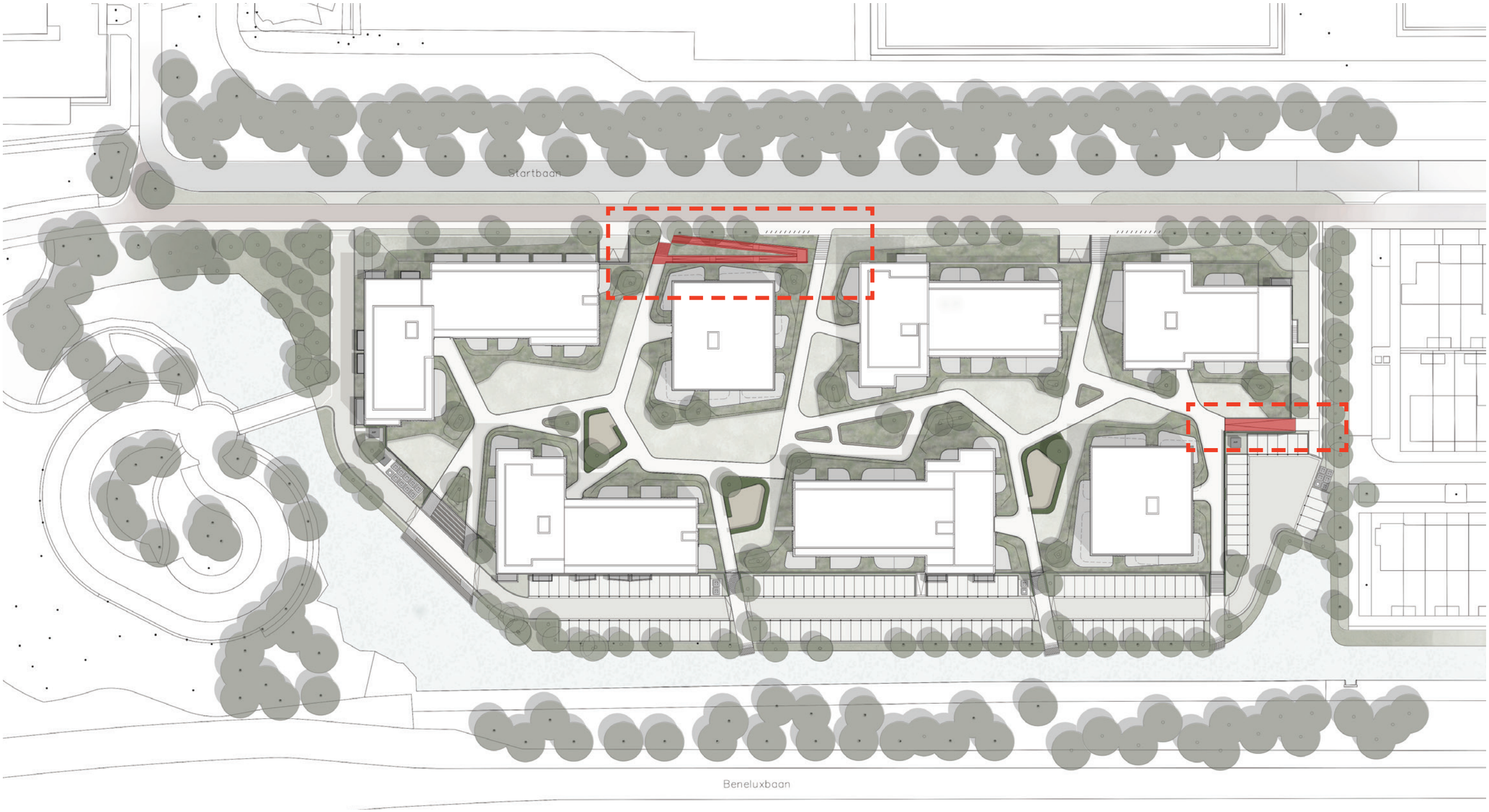


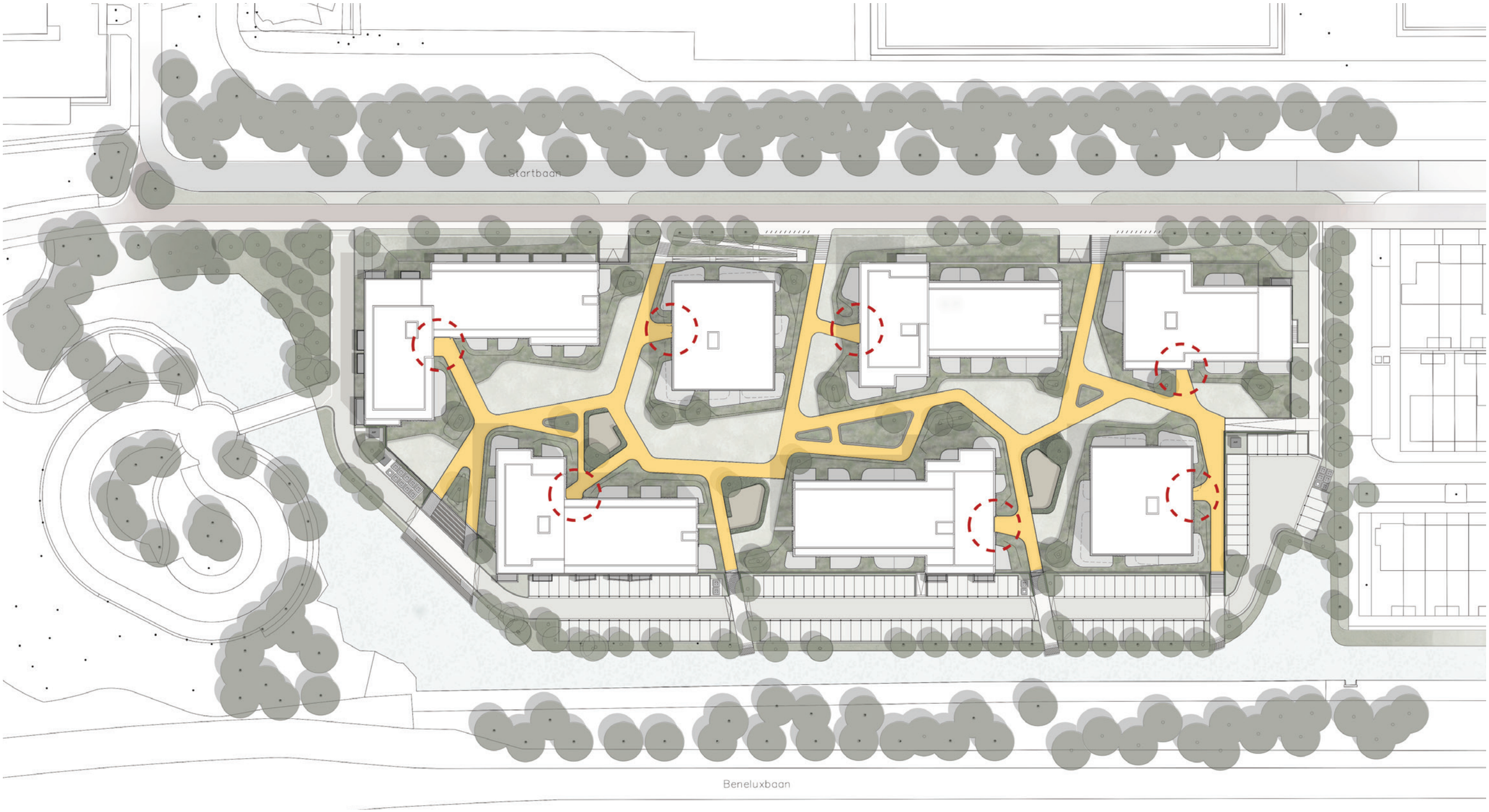

Startbaan
Beneluxbaan


Startbaan



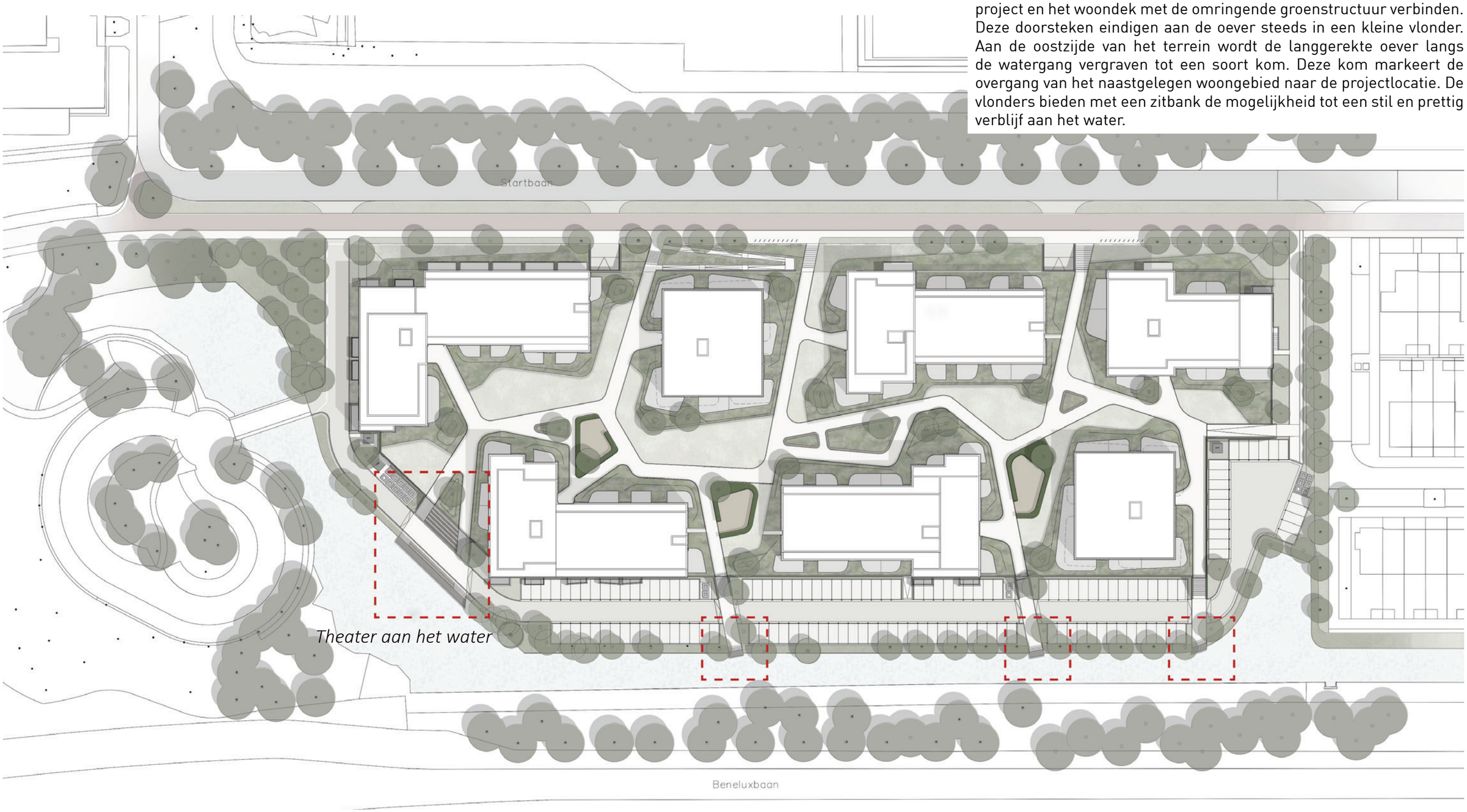

Startbaan
Beneluxbaan


Startbaan
Beneluxbaan

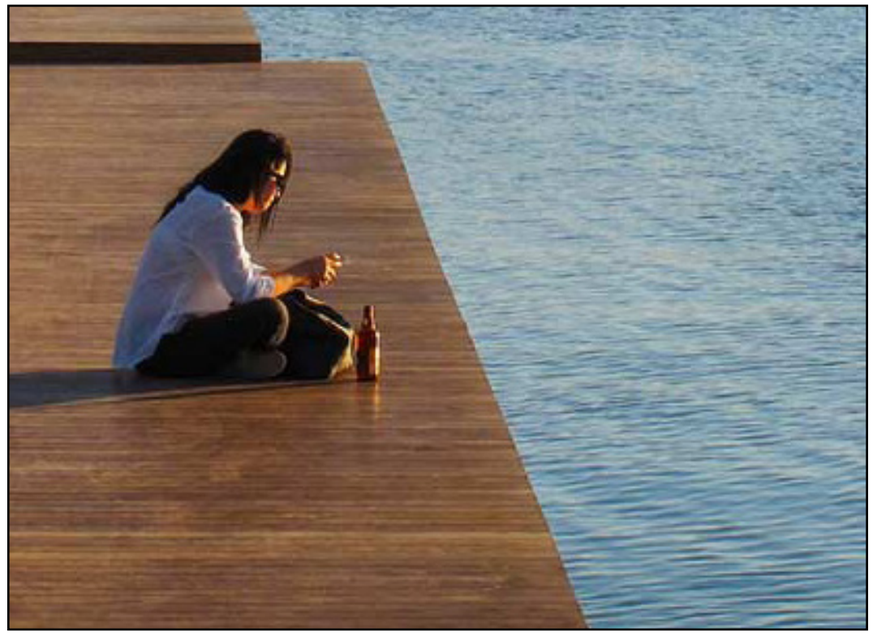

Startbaan
Beneluxbaan

VLONDERS OEVERZONE

Langs de oever zijn een aantal bijzondere doorsteken te vinden die het project en het woondek met de omringende groenstructuur verbinden. Deze doorsteken eindigen aan de oever steeds in een kleine vlonder. Aan de oostzijde van het terrein wordt de langgerekte oever langs de watergang vergraven tot een soort kom. Deze kom markeert de overgang van het naastgelegen woongebied naar de projectlocatie. De vlonders bieden met een zitbank de mogelijkheid tot een stil en prettig verblijf aan het water.









Een bijzondere plek is gesitueerd aan de westzijde van het project. Op deze locatie is er sprake van een brede waterpartij met een fraai uitzicht op het omringende groen. Hier wordt voorgesteld om vanaf het dek een brede (houten) trappartij naar het water af te laten lopen. In het midden van deze trappartij bevindt zich een reeks (houten) zitelementen. Zittend op deze banken in de zon kunnen bewoners en bezoekers in dit ‘theater te water’ genieten van het mooie zicht.



OLYMPIADE
SPEEL- EN VERBLIJFSPLEKKEN

De daktuin die tussen de woonblokken is gesitueerd, bestaat voornamelijk uit een open structuur met een overwegend groen karakter. Een netwerk van looppaden verbindt de aanliggende woonblokken met elkaar. Langs de wandelroute zijn naast verschillende verblijfsplekken, een drietal speelplaatsen te vinden welke zijn omsloten doormiddel van een haag. De speelplaatsen krijgen een verschillende invulling op het gebied van sport en spel, en gericht op verschillende leeftijdscatogoriën.

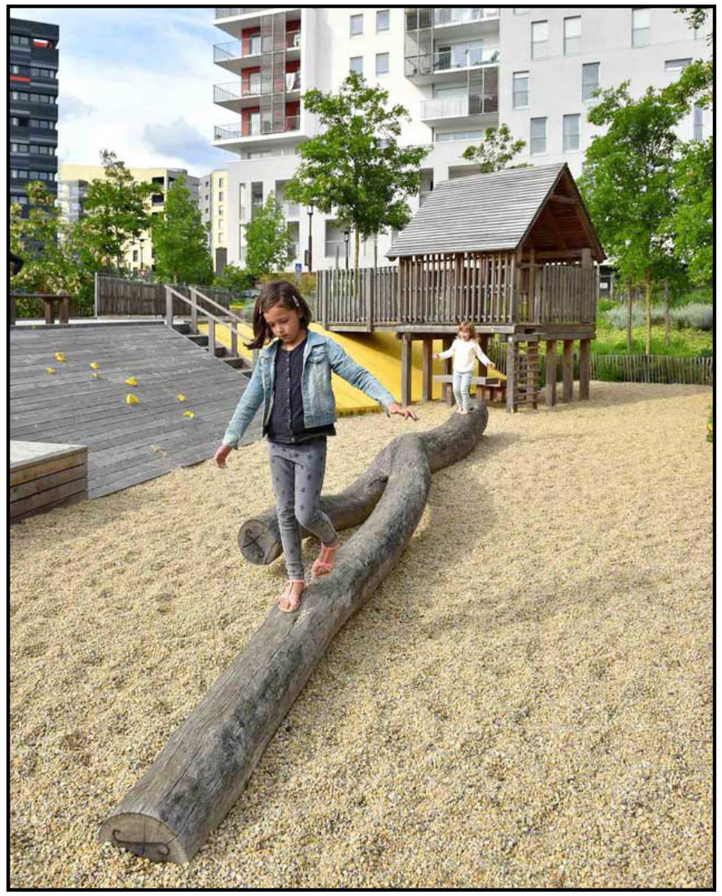
Zo wordt de westelijke speelplek een ingericht op jongeren/jong volwassenen met 'urban gym toestellen. De middelste speelplaats is bestemd voor kleine kinderen en de oostelijke speelplaats bestemd voor volwassenen/ senioren met bijvoorbeeld een jeu de boules baan.







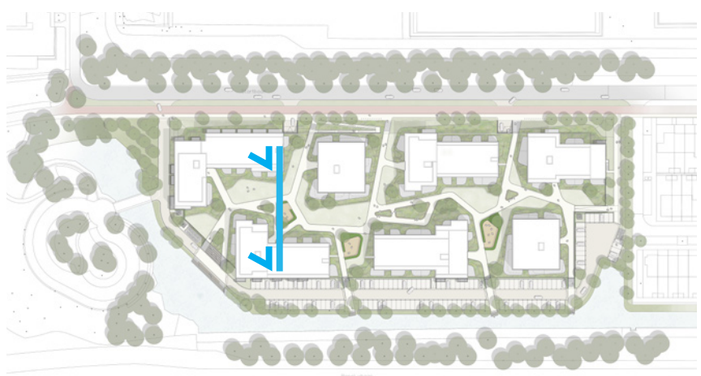






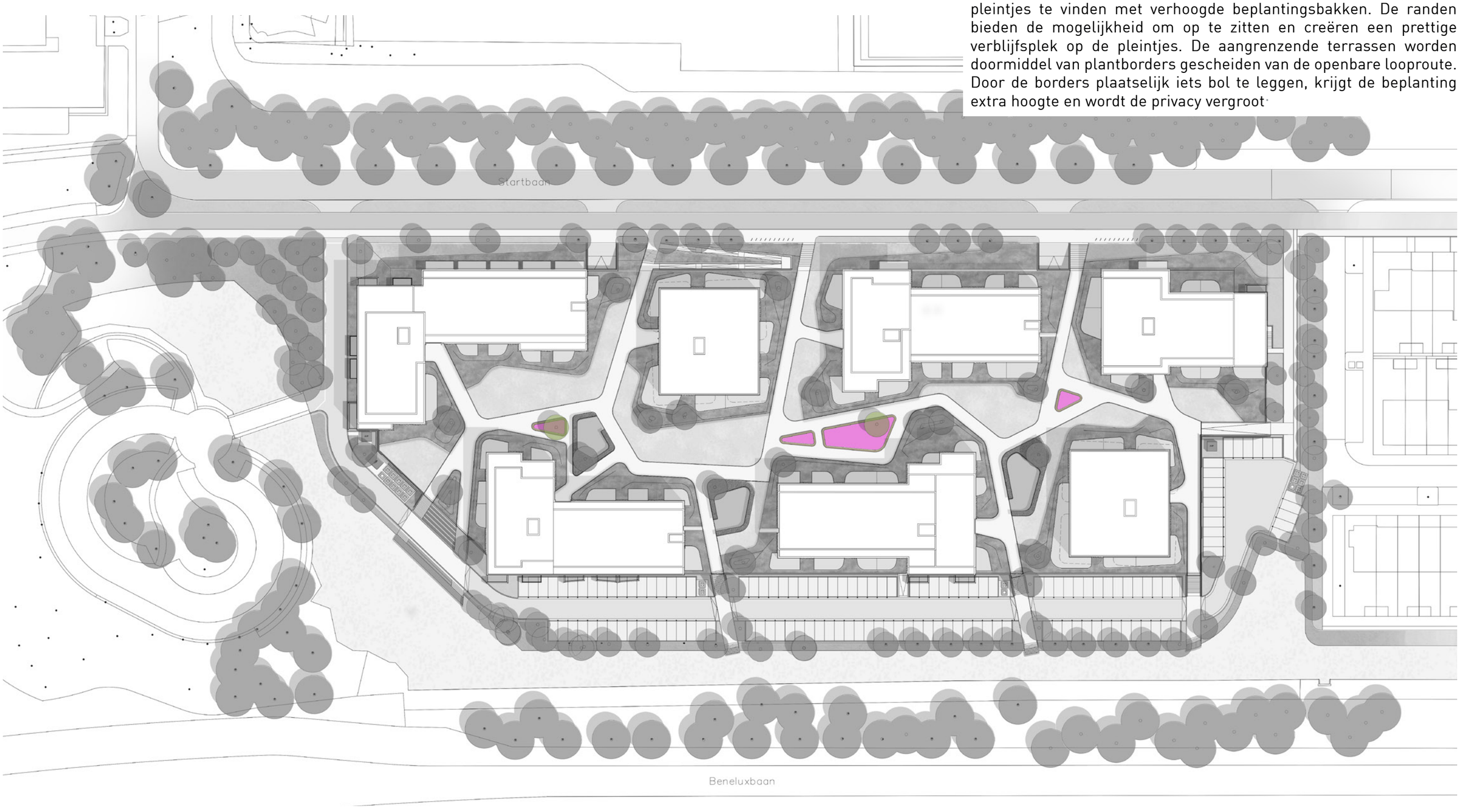
PRINCIPE DOORSNEDE SPEELPLEK





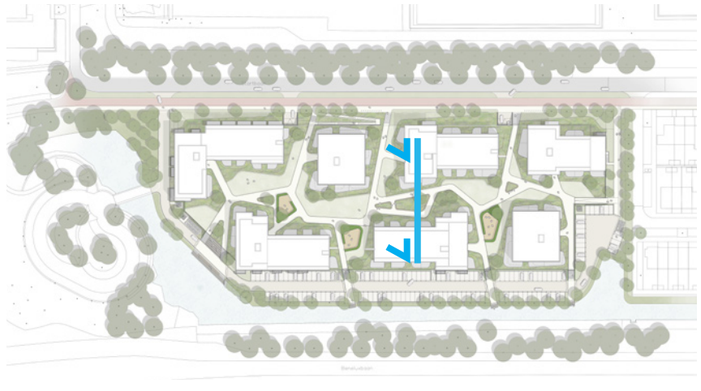
ONTMOETINGSPLEKKEN

In de binnentuin van Olympiade zijn een drietal centraal gelegen pleintjes te vinden met verhoogde beplantingsbakken. De randen bieden de mogelijkheid om op te zitten en creëren een prettige verblijfsplek op de pleintjes. De aangrenzende terrassen worden doormiddel van plantborders gescheiden van de openbare looproute. Door de borders plaatselijk iets bol te leggen, krijgt de beplanting extra hoogte en wordt de privacy vergroot.



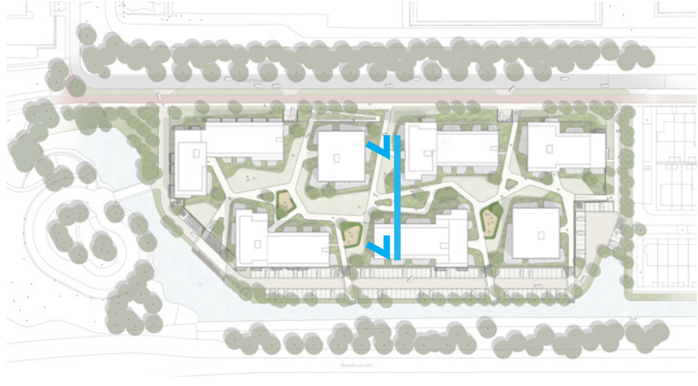
PRINCIPE DOORSNEDE BINNENTUIN





PRINCIPE DOORSNEDE BINNENTUIN





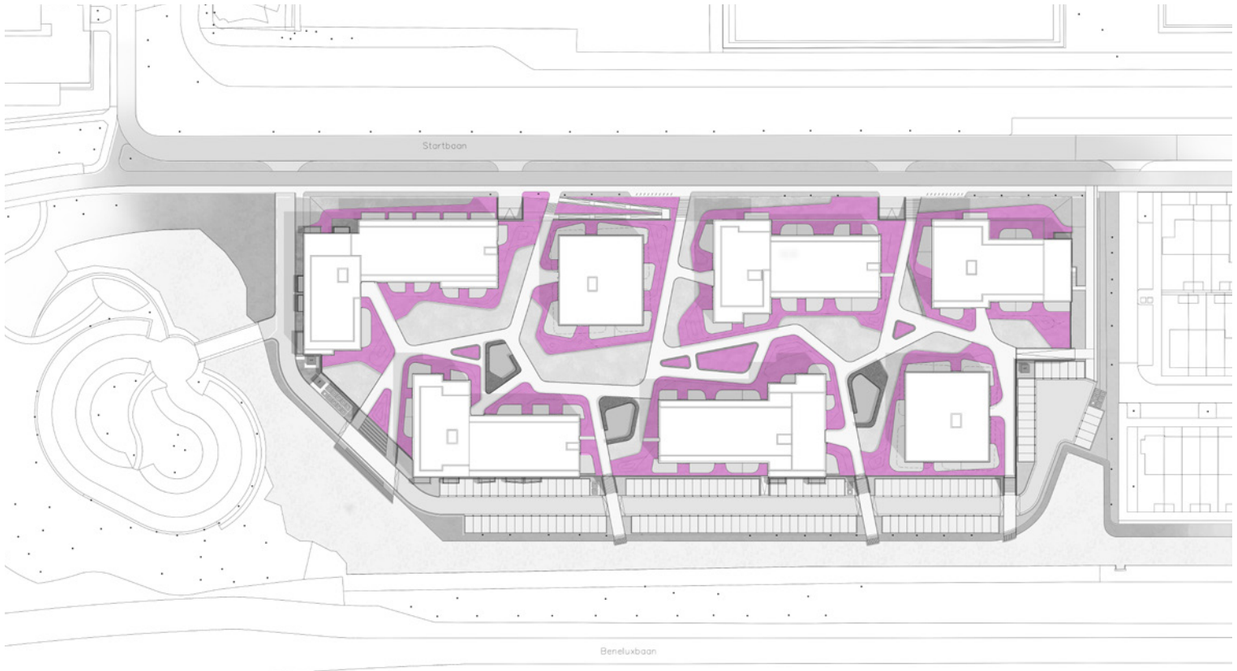
OLYMPIADE
BEPLANTINGSBEELD & ATMOSFEER

VERHOUDING OPENBAAR GROEN



Border beplanting

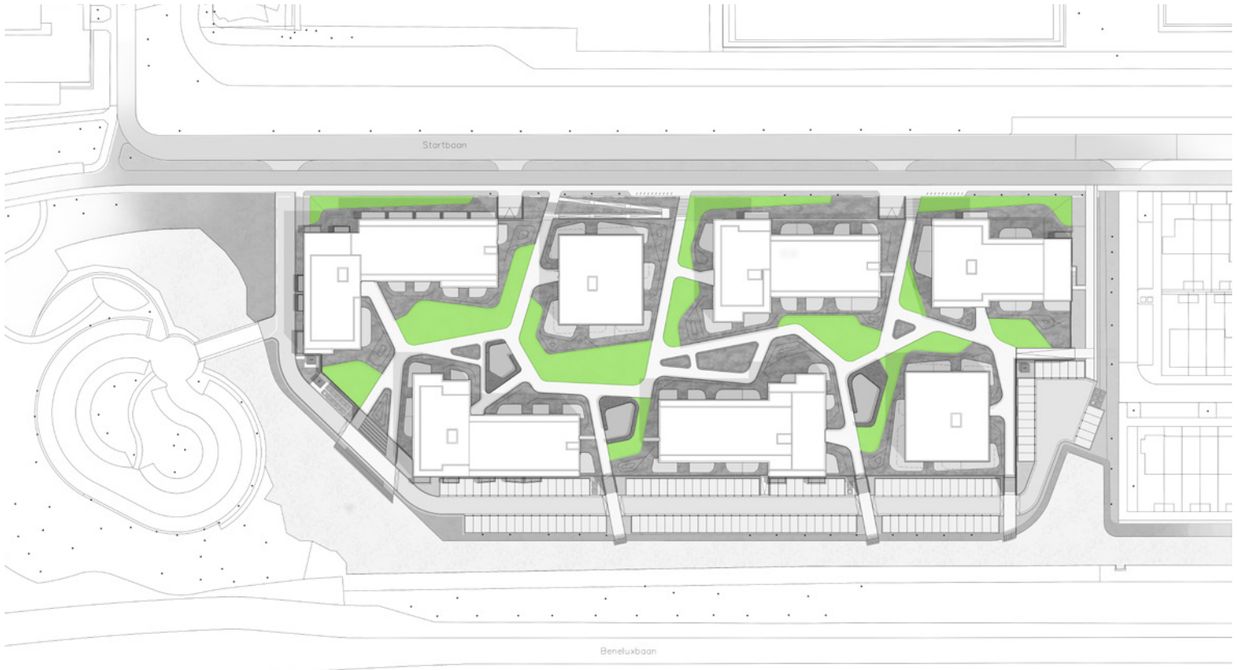
Open ruimten, gemaaid gazon



BEPLANTING BORDERS

De border beplantingen van het project Olympiade zijn vooral rondom de woontorens gesitueerd. Hierdoor ligt de bebouwing temidden van de beplanting. De borders liggen grotendeels bol waardoor de beplanting extra hoogte krijgt, en er ter plaatsen van de privéterrassen op het maaiveld extra privacy ontstaat. Groenblijvende heesters die verspreid in de borders te vinden zijn, zullen bijdrage aan een beschutte en prettige verblijfsomgeving.

In de borders vormen siergrassen de basis, daartussen staan bloeiende vaste planten. De combinaties van planten zorgen het hele jaar door voor een aantrekkelijke tuin. De grassen wuiven in de wind en geven aan de tuin een afwisselend karakter. De uitgebloeide bloemen, de zaaddozen en de siergrassen blijven in de herfst staan, zo wordt een mooi wintersilhouet gecreëerd. Het geheel levert een dynamisch beeld op, een landschap dat leeft.



GEMAAIDE GRASVLAKKEN

Op diverse locaties in de binnentuin worden de beplantingsborders onderbroken door gemaaide grasvlakken. De afwisseling van open en meer beschutte plekken tussen de beplanting en bebouwing, creëert een speels en spannende leefomgeving. Op de open plekken kan gerecreëerd worden door jong en oud.

De gehele binnentuin is gemeenschappelijk groen en het onderhoud hiervan zit in de servicekosten inbegrepen. Hierdoor wordt de kwaliteit en uitstraling van de tuin gewaarborgd.


BEPLANTINGSBORDERS MET GRASSEN, VASTE PLANTEN


GRASSEN VORMEN DE BASIS MET MEERSTAMMIGE HEESTERS VOOR EEN AFWISSELD BEELD


COMBINATIE VAN BEPLANTING CREËERD EEN KLEURRIJK EN DYNAMISCH LANDSCHAP


IN DE WINTER BLIJFT DE UITGEBLOEIDE BEPLANTING STAAN ALS WINTERSILHOUET


BEPLANTINGSBORDERS MET GRASSEN, VASTE PLANTEN EN HEESTERS

OMSLOTEN SPORT & SPEL LOCATIES



GEMAAIDE GAZONS CREËREN OPEN VERBLIJFSPLEKKEN



OPVALLENDE BOMEN MET HOGE SIERWAARDE



Afwisseling van open en beschutte plekken creëert speels en spannende leefomgeving



BORDERS MET ZITRANDEN OP CENTRALE PLEINTJES



ATMOSFEER BEPLANTING



BEPLANTINGSBORDERS MET WILDE BLOEMEN EN GRASSEN



GEMAAIDE GAZONS CREËREN OPEN VERBLIJFSPLEKKEN



WINTERGROENE HEESTERS EN VASTE PLANTEN VOOR EEN GEVARIEERD WINTERBEELD

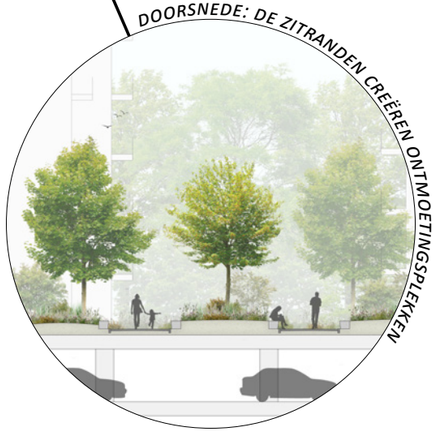


OPVALLENDE BOMEN MET HOGE SIERWAARDE

HAGEN OMSLUITEN DE SPORT & SPEL LOCATIES



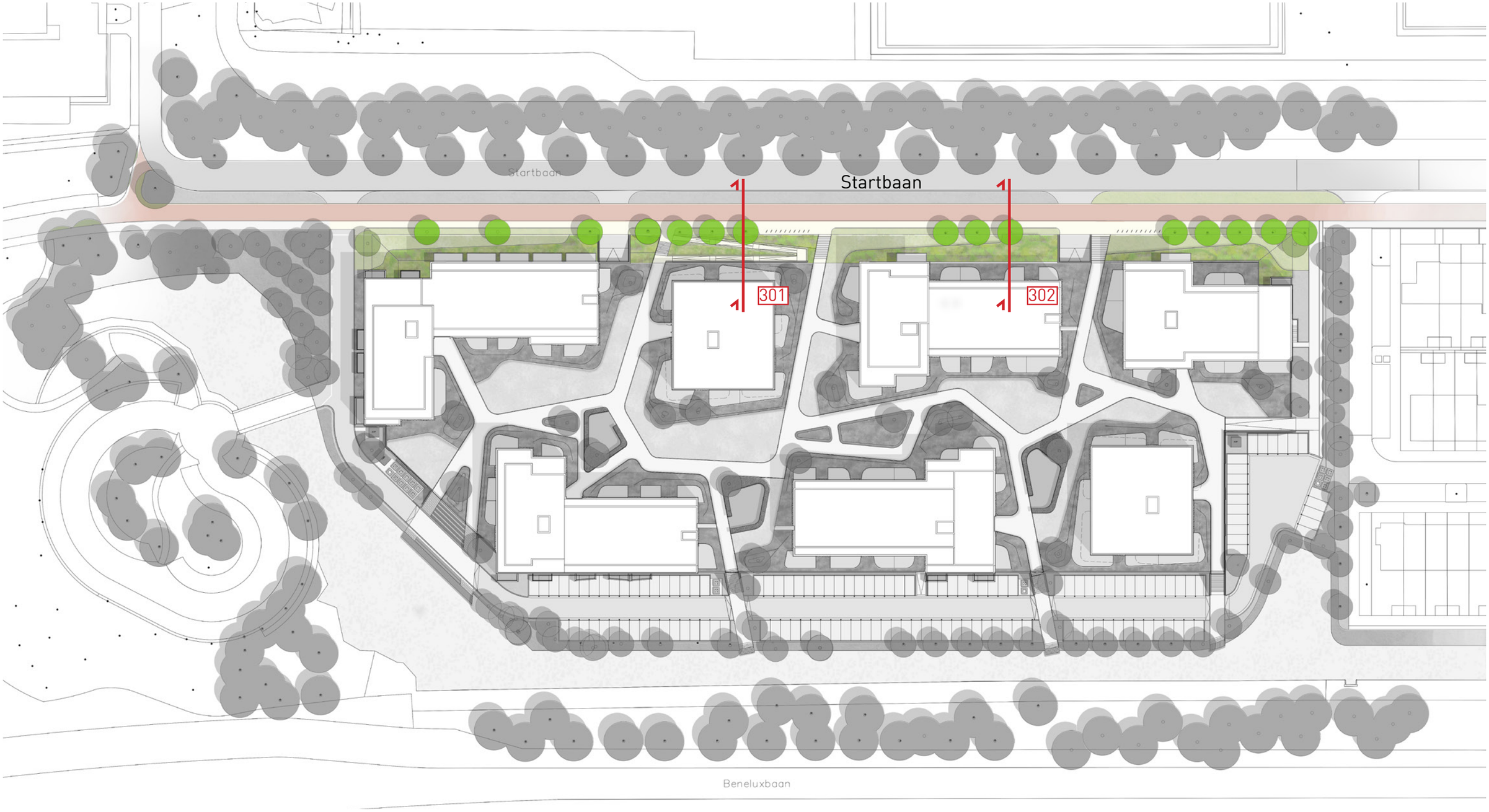
DOORSNEDE: SPORT & SPEL LOCATIE



DOORSNEDE: DE ZITRANDEN CREËREN ONTMOETINGSPLEKKEN



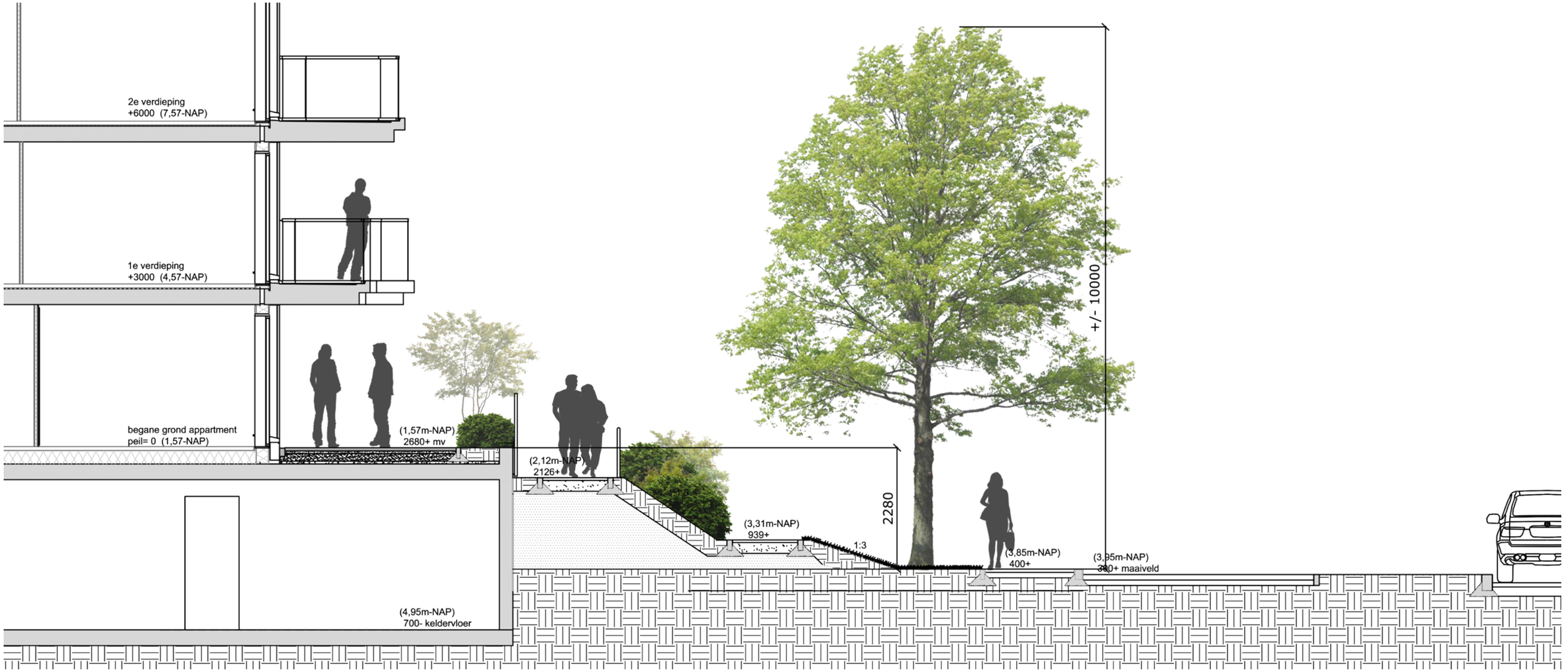
BORDERS MET ZITRANDEN OP CENTRALE PLEINTJES


Startbaan
Startbaan
301
302
Beneluxbaan

PRINCIPE DOORSNEDE 301 STARTBAAN

BOMEN AAN DE STARTBAAN

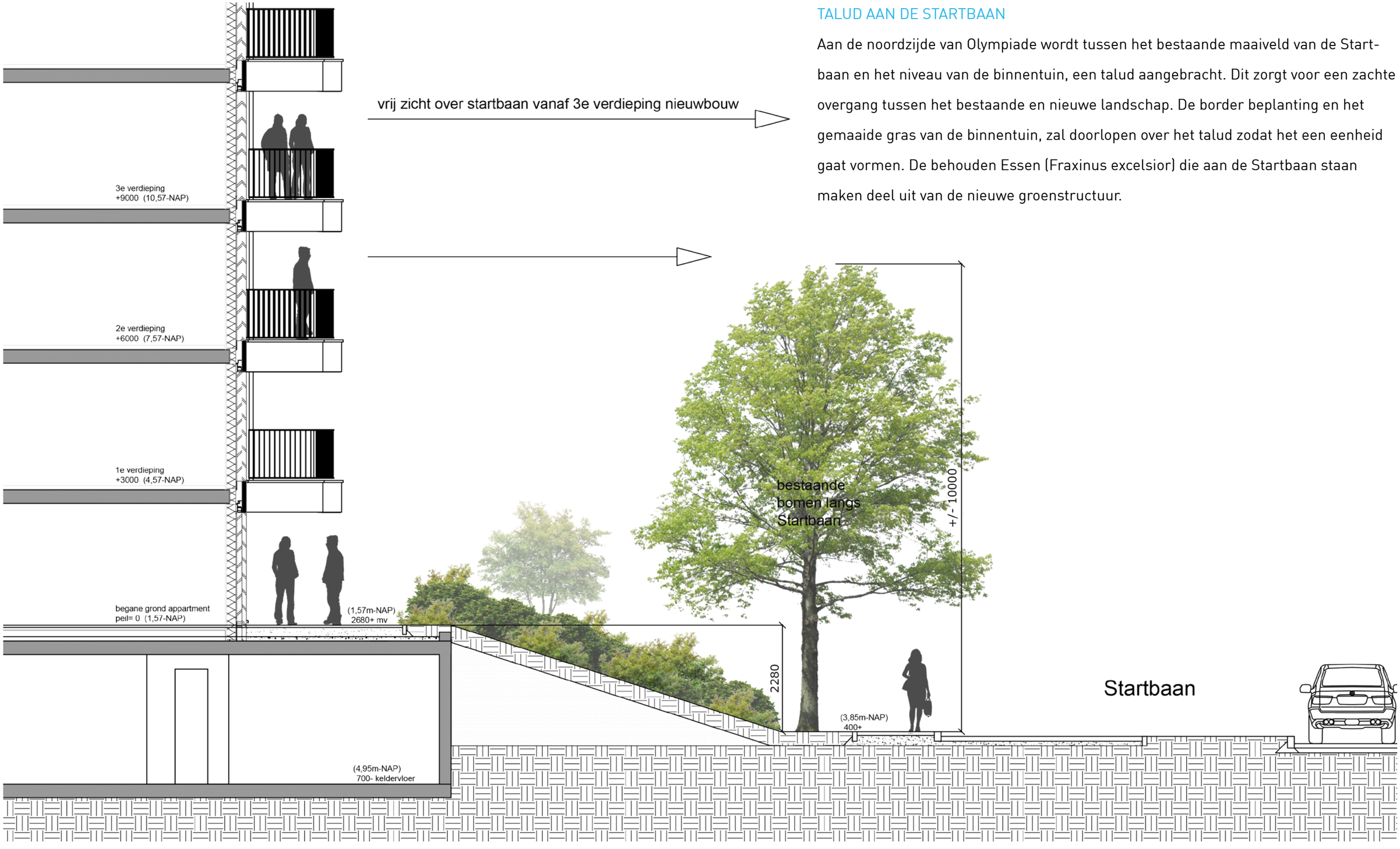
Aan de noordzijde van Olympiade staat langs de Startbaan een bomenrij met Essen (Fraxinus excelsior). Deze bomen worden zo veel mogelijk behouden. Een klein aantal van de Essen verkeert in zeer slechte conditie en zullen worden verwijderd.



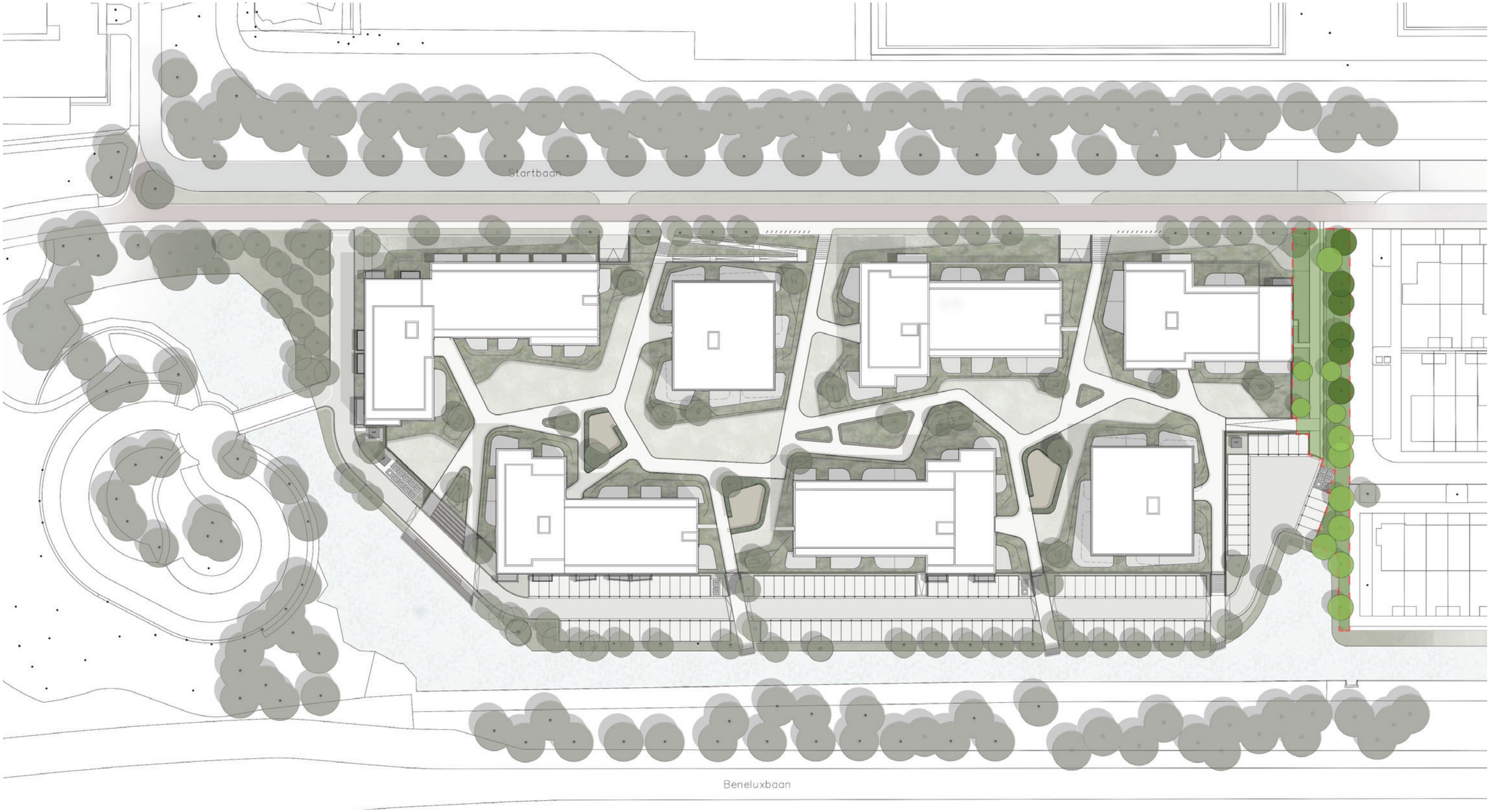
PRINCIPE DOORSNEDE 302 STARTBAAN

TALUD AAN DE STARTBAAN

Aan de noordzijde van Olympiade wordt tussen het bestaande maaiveld van de Startbaan en het niveau van de binnentuin, een talud aangebracht. Dit zorgt voor een zachte overgang tussen het bestaande en nieuwe landschap. De border beplanting en het gemaaide gras van de binnentuin, zal doorlopen over het talud zodat het een eenheid gaat vormen. De behouden Essen (Fraxinus excelsior) die aan de Startbaan staan maken deel uit van de nieuwe groenstructuur.

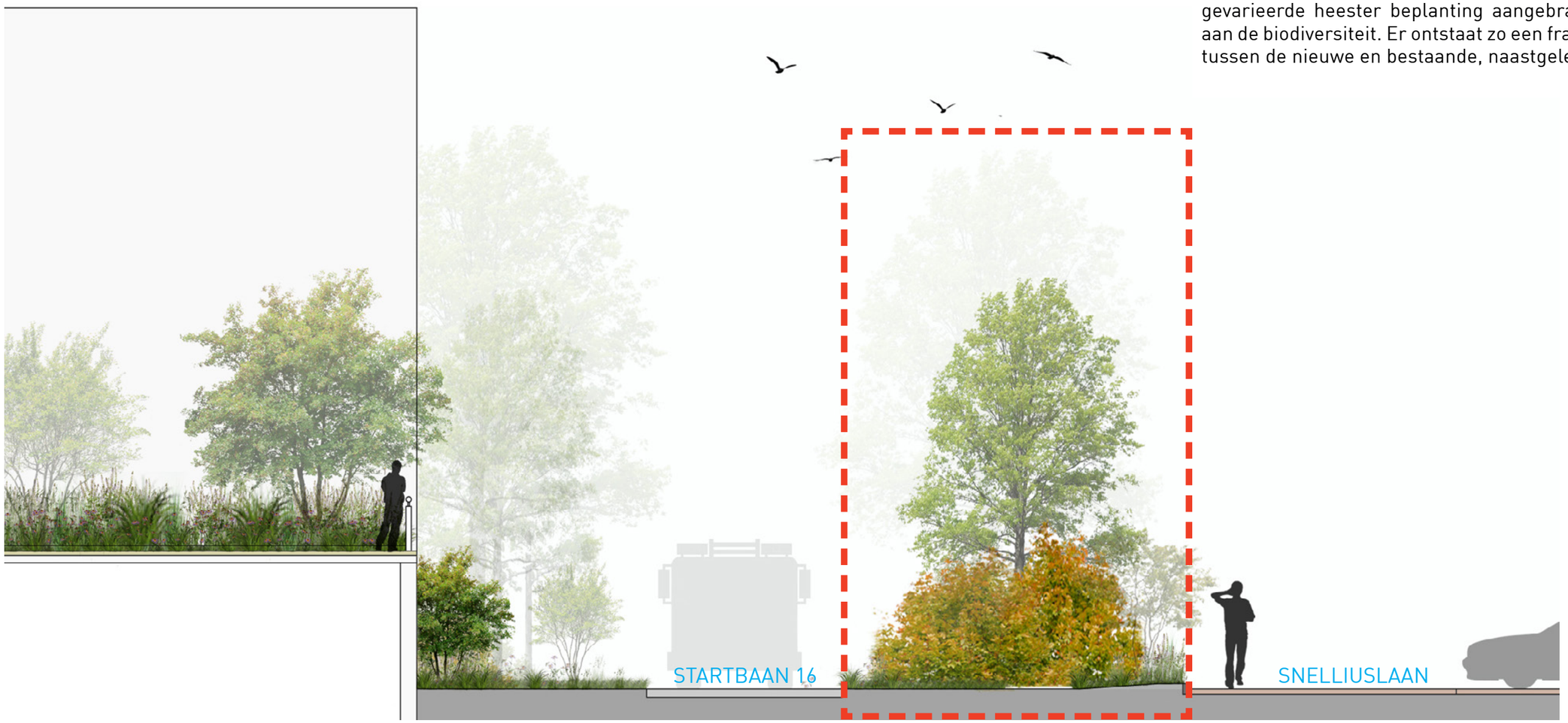


BEPLANTING OOSTZIJDE SNELLIUSLAAN



BEPLANTING OOSTZIJDE SNELLIUSLAAN

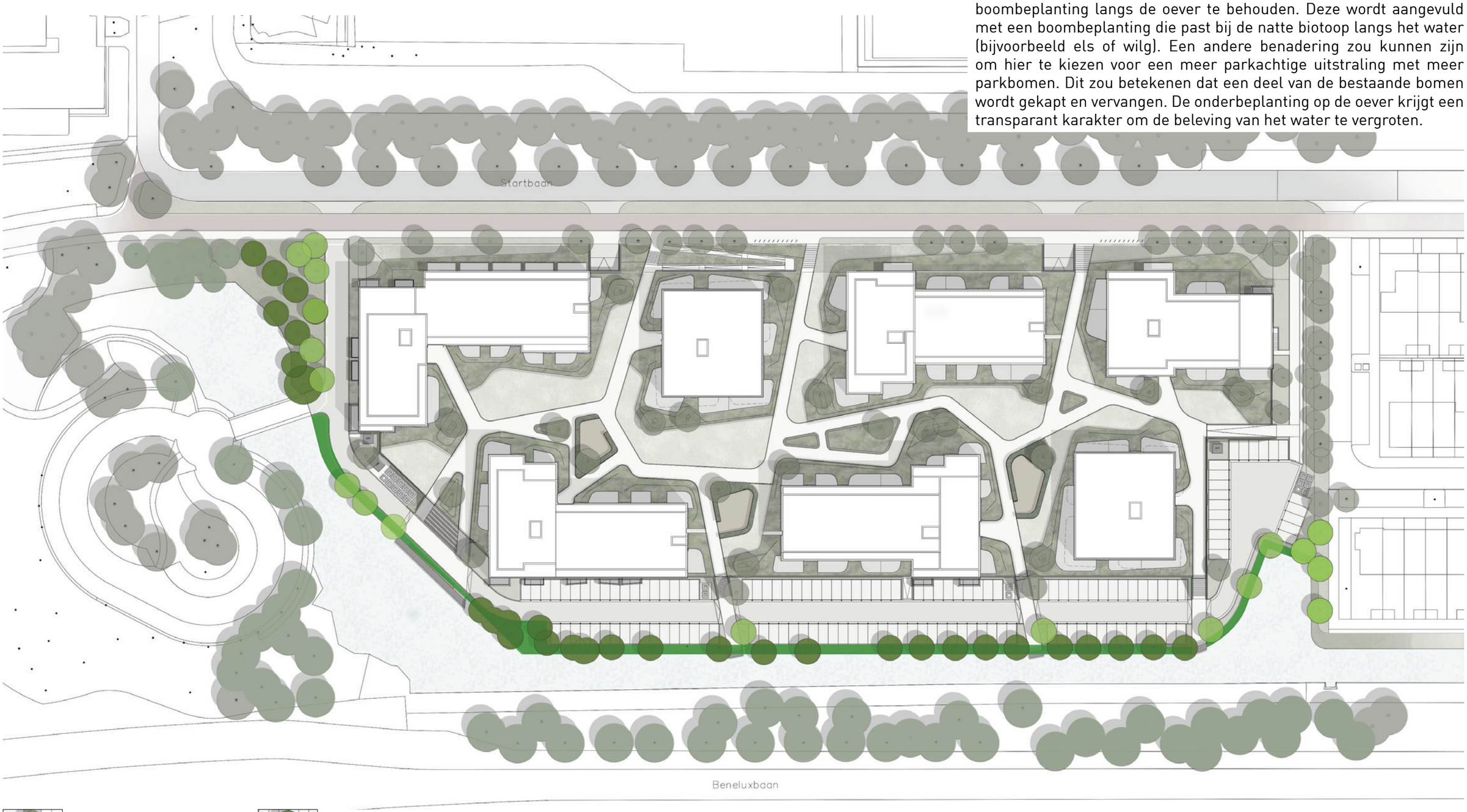
In de groenzone langs de Snelliuslaan wordt een opgaande boombeplanting aangebracht. De aangrenzende beplantingsstrook aan de Snelliuslaan wordt hierbij betrokken. Hierdoor krijgt de strook meer maat en krijgt het geheel dezelfde uitstraling. Onder de bestaande, en nieuw aan te planten bomen wordt een hoge en dichte gevarieerde heester beplanting aangebracht die kunnen bijdragen aan de biodiversiteit. Er ontstaat zo een fraaie natuurlijke afscheiding tussen de nieuwe en bestaande, naastgelegen woonwijk.





BOMEN OEVERZONE

In het ontwerp is er voor gekozen om zo veel mogelijk van de bestaande boombeplanting langs de oever te behouden. Deze wordt aangevuld met een boombeplanting die past bij de natte biotoop langs het water (bijvoorbeeld els of wilg). Een andere benadering zou kunnen zijn om hier te kiezen voor een meer parkachtige uitstraling met meer parkbomen. Dit zou betekenen dat een deel van de bestaande bomen wordt gekapt en vervangen. De onderbeplanting op de oever krijgt een transparant karakter om de beleving van het water te vergroten.

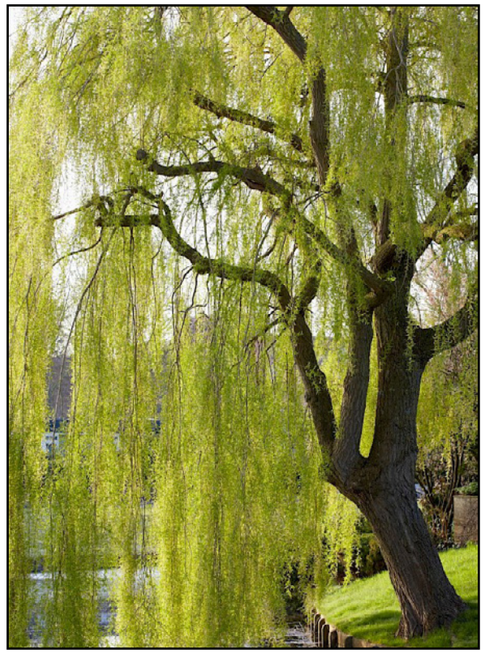


Nieuwe bomen

Bestaande bomen



huidige boombeplanting langs de oever bestaande uit voornamelijk elsen



Salix × sepulcralis ‘Chrysocoma’, treurwilg



Salix alba, schietwilg



Populus tremula, ratelpopulier



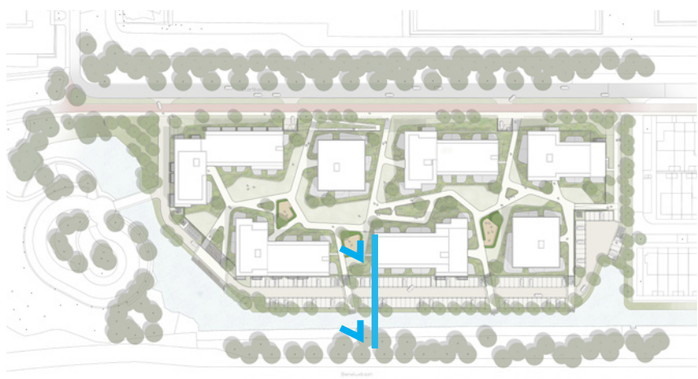
Alnus ×spaethii ‘Spaeth’, Spaeth els



Taxodium distichum, moerascipres



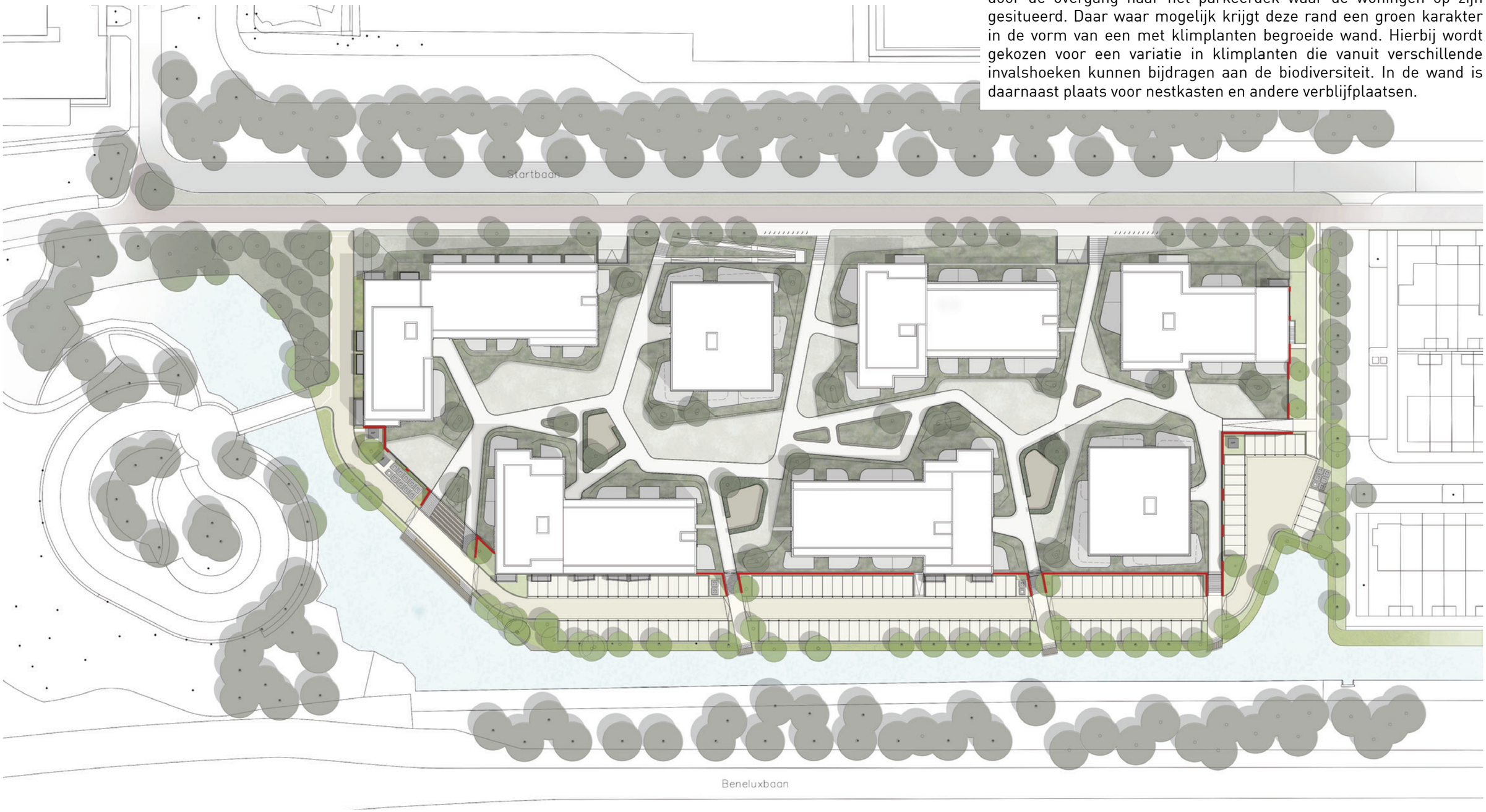


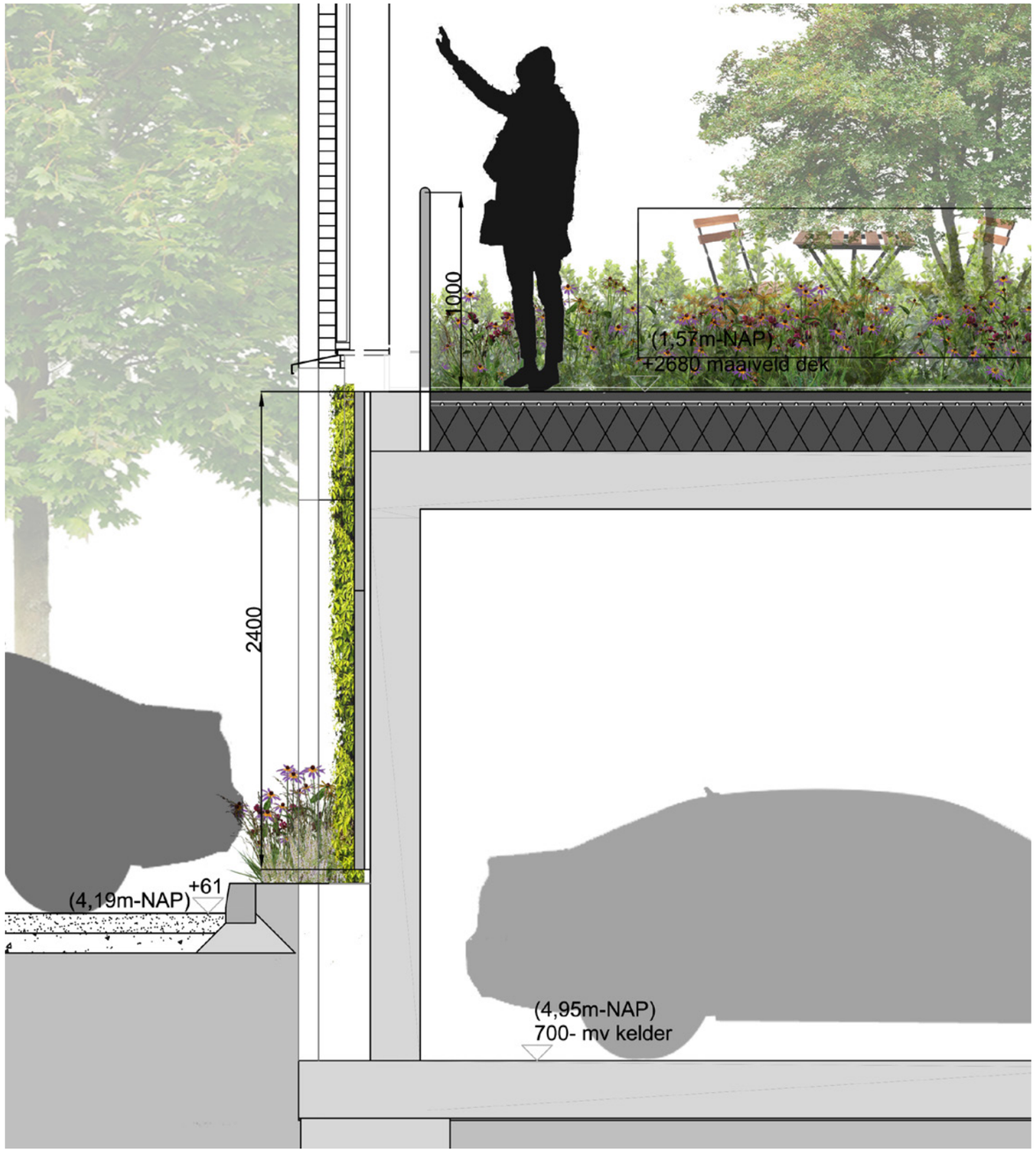


OLYMPIADE
PRINCIPE GROENE GEVEL

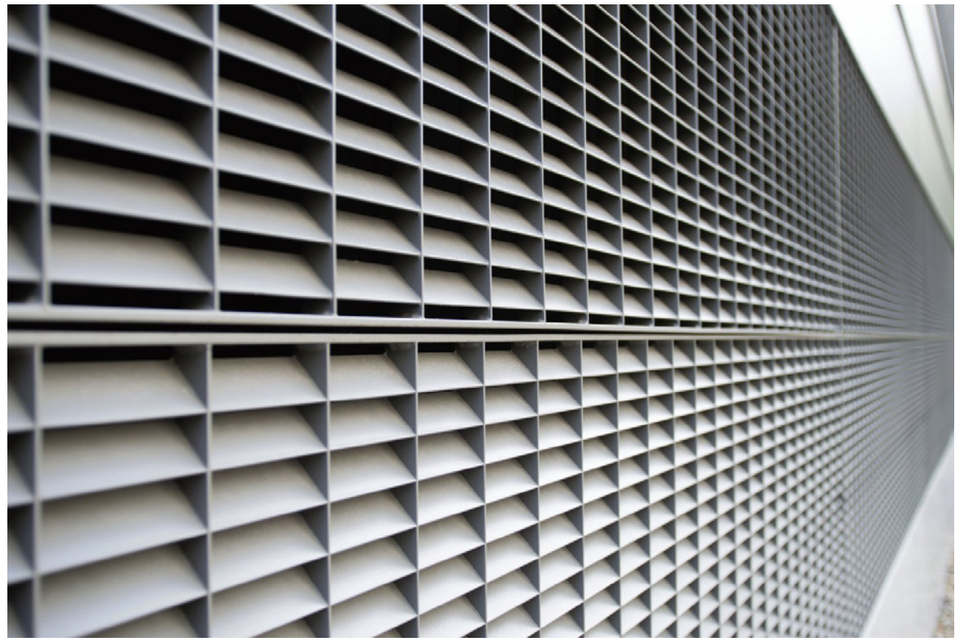
GROENE GEVELS OEVERZONE

In de nieuwe situatie wordt de oeverzone aan de noordzijde begrensd door de overgang naar het parkeerdek waar de woningen op zijn gesitueerd. Daar waar mogelijk krijgt deze rand een groen karakter in de vorm van een met klimplanten begroeide wand. Hierbij wordt gekozen voor een variatie in klimplanten die vanuit verschillende invalshoeken kunnen bijdragen aan de biodiversiteit. In de wand is daarnaast plaats voor nestkasten en andere verblijfplaatsen.




1000
(1,57m-NAP)
+2680 maaiveld dek
2400
(4,19m-NAP)
+61
(4,95m-NAP)
700- mv kelder

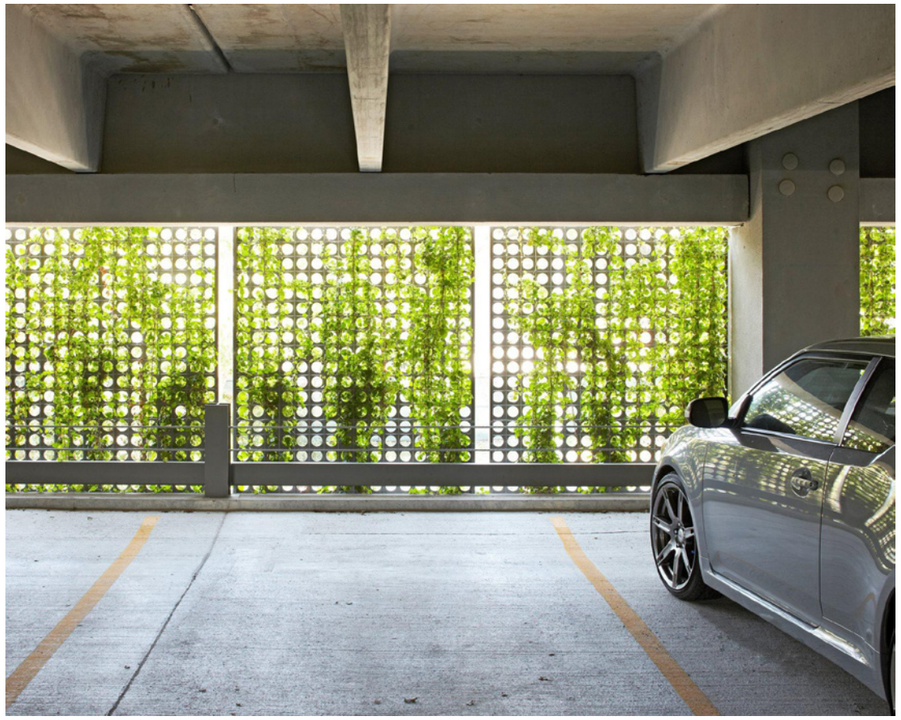












PARKEREN OEVERZONE

De inrichting van het parkeerterrein kent een bijzondere opzet waarbij alleen de rijloper wordt verhard met een elementen verharding en de parkeervakken worden uitgevoerd in een halfverharding. Enerzijds wordt op deze wijze voorkomen dat het gehele gebied wordt verhard en ontstaat een veel vriendelijker en afwisselender beeld. Anderzijds draagt het toepassen van halfverharding bij aan het zo snel mogelijk infiltreren en bufferen van regenwater.

