
Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 10 mei 2026 16:27
Aan: Griffie Gemeente Heiloo
Onderwerp: Motie Concept Ontwerp Omgevingsvisie

Geachte raadsleden,

Hieronder doe ik een voorstel voor een motie-tekst waarmee u het college van B&W tot actie zou kunnen bewegen om de Concept Ontwerp Omgevingsvisie van de Provincie Noord-Holland te laten aanpassen.

De motie is aangescherpt omdat de provincie in paragraaf 6.4 van de Concept Ontwerp Omgevingsvisie gebruikmaakt van onjuiste en voorbarige argumenten om uitbreiding van bedrijventerrein Boekelermeer te legitimeren. Zo wordt gesteld dat “de Boekelermeer zal worden aangesloten op de nationale waterstofinfrastructuur”, terwijl dit volgens beschikbare informatie feitelijk onjuist is. Ook wordt gesuggereerd dat de Boekelermeer “op termijn moet worden aangesloten op de A9 aan de zuidkant”, terwijl de Raad van State herhaaldelijk de aanleg van een afslag A9 bij Heiloo heeft tegengehouden.

Het bollenveld — het gebied tussen A9, Nijenburgerweg, Ringsloot en Kanaalweg — vervult een onmisbare geluidsbuifunctie tussen het gezoneerde bedrijventerrein en de woonwijk Plan-Oost. Geluidsonderzoek toont aan dat de geluidsruijnte in Plan-Oost nagenoeg is uitgeput. Bebouwing van het bollenveld is daarom onverantwoord.

Een geluidswal langs de A9 is geen oplossing, omdat deze zou leiden tot aantasting van het NNN-gebied Ter Coulster, Nijenburg & Heilooër Bos.

Het Sweco-rapport — bijlage C04c bij het raadsstuk van 20 april 2026 — toont aan dat er alternatieve locaties zijn, maar dit rapport lijkt niet te worden betrokken in de provinciale afweging.

Tot slot is het essentieel dat Heiloo niet opnieuw grond verliest aan Alkmaar, zoals ruim een halve eeuw geleden gebeurde bij de ontwikkeling van het huidige bedrijventerrein Boekelermeer.

Vriendelijk groet,

[REDACTED]
MOTIE

“Heiloo beschermt haar geluidsbuif, landschap en leefkwaliteit” De raad van de

gemeente Heiloo, in vergadering bijeen op

Constaterende dat:

- de provincie Noord-Holland in de Concept Ontwerp Omgevingsvisie het bollenveld — het gebied tussen snelweg A9, Nijenburgerweg, Ringsloot (gemeentegrens Alkmaar–Heiloo) en Kanaalweg, in de gemeente Heiloo — noemt als mogelijke uitbreidingslocatie voor bedrijventerrein Boekelermeer;
- de gemeente Alkmaar volgens openbare bronnen reeds grond heeft aangekocht in dit gebied, vooruitlopend op provinciale besluitvorming;
- het bollenveld onderdeel is van het Bijzonder Provinciaal Landschap Noord-Kennemerland;
- het bollenveld tevens een cruciale geluidsbuif vormt tussen het gezoneerde bedrijventerrein Boekelermeer en de woonwijk Plan-Oost;
- de provincie in de Omgevingsvisie zelf erkent dat Boekelermeer een gezoneerd bedrijventerrein is om de luidruchtigste bedrijven zo ver mogelijk van woningen te houden;

- recent geluidsonderzoek van de gemeente Heiloo aan toont dat de geluidsbelasting in Plan-Oost nu al net onder de norm voor nieuwbouw ligt, en gemeten waarden significant hoger zijn dan de advieswaarde die de World Health Organisation hanteert;
- de A9 reeds een aanzienlijke geluidsbron vormt en verdere toename van geluid de leefkwaliteit van bewoners van Plan-Oost ernstig zal aantasten;
- een mogelijke geluidswal langs de A9 echter zou leiden tot aantasting van het Natuur Netwerk Nederland-gebied Ter Coulster, Nijenburg & Heilooër Bos;
- het Sweco-rapport over alternatieve locaties voor bedrijventerreinen — opgenomen als bijlage C04c bij vergaderstuk “C04 RIB Schriftelijke reactie aan GS PNH betreffende opstellen toekomstvisie Boekelermeer 18-02-2026” van de raadsvergadering van 20 april 2026 — niet zichtbaar wordt betrokken in de provinciale afweging;
- in paragraaf 6.4 van de Omgevingsvisie onjuist wordt gesteld dat “de Boekelermeer zal worden aangesloten op de nationale waterstofinfrastructuur”, terwijl dit volgens beschikbare informatie feitelijk onjuist is;
- de Raad van State herhaaldelijk de aanleg van een afslag A9 bij Heiloo heeft tegengehouden, waardoor de opmerking in paragraaf 6.4 dat “de Boekelermeer op termijn moet worden aangesloten op de A9 aan de zuidkant” voorbarig en misleidend is;
- Heiloo ruim een halve eeuw geleden al grond heeft verloren aan Alkmaar voor de ontwikkeling van het huidige bedrijventerrein Boekelermeer.

Overwegende dat:

- het verdwijnen van het bollenveld als open bufferzone zal leiden tot een onaanvaardbare toename van geluidsbelasting op de woonwijk Plan-Oost;
- uitbreiding van bedrijventerrein Boekelermeer op Heiloo’s grondgebied strijdig is met het BPL-regime, met de provinciale beleidslijn “inbreiding vóór uitbreiding”, en met de belangen van natuur, landschap en leefkwaliteit;
- overdracht van het bollenveld aan Alkmaar een herhaling zou zijn van de historische situatie waarin Heiloo grond verloor aan Alkmaar voor de ontwikkeling van Boekelermeer;
- de provincie in paragraaf 6.4 gebruikmaakt van onjuiste of voorbarige argumenten (waterstofinfrastructuur, A9-aansluiting) om uitbreiding te legitimeren;
- het noodzakelijk is dat het college namens Heiloo met kracht en duidelijkheid optreedt richting provincie en regio.

Draagt het college op:

1. In de formele reactie op de Concept Ontwerp Omgevingsvisie ondubbelzinnig vast te leggen dat de gemeente Heiloo geen enkele medewerking verleent aan uitbreiding van bedrijventerrein Boekelermeer op Heiloo’s grondgebied;
2. Het bollenveld expliciet te positioneren als onmisbare geluidsbuffer én als onderdeel van het Bijzonder Provinciaal Landschap, en deze argumenten centraal te stellen in alle communicatie met de provincie;
3. In de reactie aan de provincie expliciet te benoemen dat de claim over aansluiting op de nationale waterstofinfrastructuur feitelijk onjuist is, en dat de suggestie van een toekomstige A9-aansluiting misleidend is gezien de herhaalde afwijzingen door de Raad van State;
4. Actief in te spreken bij Provinciale Staten en Statenleden individueel te benaderen om het standpunt van Heiloo krachtig over te brengen;
5. Een onafhankelijke contra-expertise te laten uitvoeren op het gebied van geluid, landschap, natuur, water en verkeer, en deze actief in te brengen in het provinciale proces;
6. Zich expliciet te verzetten tegen overdracht van het bollenveld aan de gemeente Alkmaar, om herhaling van de historische grondoverdracht van ruim een halve eeuw geleden te voorkomen;
7. De raad periodiek en volledig te informeren over alle relevante ontwikkelingen, inclusief eventuele stappen van de gemeente Alkmaar of de provincie.

En gaat over tot de orde van de dag.