Geldrop-Mierlo

Memo

Aan	:	Leden commissie Ruimte
Van	:	Het college van B&W
Datum	:	18 februari 2025
Cc	:	
Zaaknummer	:	2272215
Documentnummer	:	2500482
Onderwerp	:	**Programmatische aanpak woningbouw**

Memo:

1. Doel behandeling
Het is een technische toelichting van de tussentijdse resultaten van een onderzoek naar de programmatische aanpak woningbouw. Hierin wordt men meegenomen in de ontwikkeling van kaders voor de programmatische aanpak woningbouw (waaronder de doelstellingen en een mix aan maatregelen om deze doelstellingen te realiseren).

2. Toelichting op het onderwerp
In Q4 ’24 is door adviesbureau AT Osborne in samenwerking met de Taskforce Wonen van gemeente Geldrop-Mierlo gewerkt aan een programmatische aanpak voor de woningbouwopgave in de gemeente. De programmatische aanpak kan zorgen voor meer sturing en meer samenhang in de woningbouwportefeuille.
Onderdeel van de aanpak is een analyse van de huidige doelstellingen, aan welke aantallen woningen de gemeente zich gecommitteerd heeft en hoeveel projecten er in de planning staan. Tussen de capaciteit, de historische productie en de bouwambitie zit een relatief groot gat. Een deel van de bouwambitie zit ook in de Beethovendeal, die als apart traject is en wordt toegelicht aan de commissie.

Daarom zijn clusters van impactvolle en kansrijke maatregelen verkend die kunnen leiden tot versnelling en vergroting van output. Vervolgens is onderzocht welke maatregelen toepasbaar zijn op de lopende projecten en welke in de nabije toekomst kunnen leiden tot meer output.

Eind januari zijn de resultaten van deze fase gepresenteerd aan het college. In de volgende fase wordt verder uitgewerkt hoe de gemeente zich organiseert om de efficiëntieslag daadwerkelijk in praktijk te brengen.

3. Aanpak
Manuel Dijkstra en Oscar Steentjes van AT Osborne zullen een presentatie geven.

Aanwezig:
- Wethouder Godfried van Gestel
- Hilko Ellerbroek