Spreektekst Belangengroep Kerklaan Wateringen voor vergadering Commissie Ruimte van 6 juni 2023

Geachte Commissie,

Mijn naam is Lambert van Eijk en ik spreek hier vanavond namens Belangengroep Kerklaan Wateringen m.b.t. het plan appartementen aan de Kerklaan te Wateringen

Zoals u weet loopt er momenteel een hoger beroep bij de Raad van State, gestart door de initiatiefnemers van het plan.

Vanuit gemeente Westland is er op 20 april een brief gestuurd naar de Raad van State, met het verzoek de zaak aan te houden totdat de gemeente *"een nieuw besluit"* heeft genomen.

Ook een opmerkelijk stukje tekst uit die brief … en ik citeer:
"Zoals het er nu uitziet hebben alle partijen baat bij deze nieuwe beslissing …"

Verbaasd zijn wij dan ook dat er blijkens het Raadsvoorstel, gewerkt wordt aan een nieuwe verklaring van geen bedenkingen. De motivering hiervoor is notabene door de initiatiefnemers van het plan aangeleverd!
Daar kun je op zijn minst een groot vraagteken bij zetten!

Over het Raadsvoorstel wat bij het agendapunt (onder #10) is toegevoegd verder het volgende:

Er wordt gesteld dat de afstand tot de erfgrens aan de achterzijde van het bouwplan tot de woningen in de Van Gochstraat, 5 meter bedraagt.
Voor zo'n groot complex niet erg ruim. Ook is het zo dat app. bewoners aan de achterzijde van het complex door de grote raampartijen recht in de huiskamers van de achtergelegen buren kijken.

Ook wordt gesteld dat het plan voor de woning gelegen aan de Kerklaan 71 een aanzienlijke vergroting oplevert van de huidige afstand tussen de bestaande bebouwing.

Dit is zeer misleidend. De bestaande bebouwing is een klein en laag huisje op zo'n 1,5 m van de erfgrens, met slechts 2 kleine raampjes op de begane grond aan de Kerklaan 71 zijde.

De linker gevel van het app. complex met zeer veel raampartijen en balkons staat op maar iets meer dan 3 meter van de erfgrens met Kerklaan 71 en strekt zich uit over een breedte van zo'n 40 meter.

Moeten bewoners van Kerklaan 71 met die verandering in afstand van zo'n 1,5 meter dan blij zijn?
Wat denkt u? … en beeld uzelf daarbij even in dat u er woont!



Op dit simpele schaalmodel is goed te zien wat voor een impact het plan gaat hebben voor Kerklaan 71 en natuurlijk ook voor daarnaast gelegen woningen.

Ik hoop dat u straks even de moeite wilt nemen om dit schaalmodel van dichtbij te komen bekijken.
Wij staan hiernaast in de hal met ook wat andere afbeeldingen.

Dit plan was in 2018 al een heel slecht plan en is nu in 2023 nog steeds een heel slecht plan.

Als initiatiefnemers, maar eerlijk gezegd ook gemeente Westland, na het afgekeurde ontwerp van 2018 adequater hadden gehandeld, dan hadden er nu al woningen kunnen zijn.

Ik sluit af met een beroep te doen op uw gezond verstand!

Dank voor uw aandacht.