Gemeente Utrecht

Raadsbesluit

Vaststelling Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPVE) Thomas à Kempisplantsoen

Beleidsveld	Ruimtelijke Ontwikkeling
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Pascal van der Meer
Zaaknummer	9411358
Jaargang en nummer	2022, nr. 20
Vergaderdatum Raad	3 februari 2022
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Thomas à Kempisplantsoen vast te stellen, voor de ontwikkeling van circa 350 sociale en middenhuurwoningen door sloop/nieuwbouw en herinrichting van de openbare ruimte waaronder de Thomas à Kempisweg conform het “Fris Alternatief”, met dien verstande om op pagina 18 onder het kopje woonprogramma het volgende toe te voegen: ‘In de woningvoorraad Thomas à Kempisplantsoen worden minstens 5 woningen als friendswoningen gelabeld om te voorzien in de diverse woonbehoeften van de beoogde doelgroepen. En op pagina 38 bij de tekst:
   “Om het gebruik van deelmobiliteit te stimuleren, bieden we deelmobiliteit op een digitaal laagdrempelige manier stadsbreed aan op buurtniveau, als volwaardig alternatief voor de eigen auto. We hebben extra aandacht voor de beschikbaarheid, de locaties en voor gemakkelijk gebruik.”
   De laatste zin als volgt te wijzigen:
   ● “We hebben extra aandacht voor de betaalbaarheid, beschikbaarheid, de locaties en voor gemakkelijk gebruik.”

2. Het Thomas à Kempisplantsoen aan te wijzen als maatwerkgebied als bedoeld in artikel 8 en 9 van de Beleidsregels parkeernormen auto 2021 parkeren en uit te gaan van invoering betaald parkeergebied (B1) en maatwerk toe te passen in de vorm van langzame deelmobiliteit (fietsen, e-bikes, scooters) in te zetten voor een deel van anders noodzakelijke deelauto’s.

3. Het in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Thomas à Kempisplantsoen woningcorporatie Mitros mogelijk te maken een pilot te starten met een nieuw woonconcept voor (alleenstaande) ouderen. Het hiermee mogelijk te maken dat ongeveer zes appartementen aan één gang met zelfstandig wonende ouderen een aantal gemeenschappelijke faciliteiten, zoals een gezamenlijke ruimte, krijgt.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de raad, gehouden op 3 februari 2022.

De griffier, De voorzitter,

Merel van Hall

Sharon A.M. Dijksma

Signed By: Dijksma, Sharon A.M. <s.dijksma@utrecht.nl>
08/02/2022 14:47:05 CET
ID: 068f72b8-37f6-49fa-9fb2-4d1d2a85415e
Auth: Scribble



Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
09/02/2022 15:20:31 CET
ID: 068f72b8-37f6-49fa-9fb2-4d1d2a85415e
Auth: Scribble

