Datum

Onderwerp	Uw kenmerk	Aantal bijlagen
Vaststellen Nota Grondprijsbeleid gemeente Oss 2026 - 2030	FLD_uwkenmerk	2

Wat adviseert het college te besluiten?

1. De Nota grondprijsbeleid 2026-2030 vast te stellen.

Volgvel	Ons kenmerk
2	VELD_kenmerkvervolgvel

Aanleiding

In 2021 heeft de gemeente Oss het Grondprijsbeleid voor het laatst vastgesteld. Dit beleid is een nadere uitwerking van de Nota Grondbeleid. De Nota Grondprijsbeleid beschrijft de marktbenadering voor de komende 5 jaar. Voor u ligt het herziene beleid dat voor de jaren 2026 tot en met 2030 gaat gelden. Dit beleid is een opfrissing van het eerder beleid en blijft binnen de kaders van de Nota Grondbeleid 2021-2031. Deze herziening is noodzakelijk om aan te sluiten bij de huidige marktomstandigheden. In de Nota Grondprijsbeleid legt de gemeente vast op welke manier wij op een uniforme manier met de marktpartijen om willen gaan.

Welk resultaat willen we bereiken?

Met het vaststellen van de Nota Grondprijsbeleid ontstaat een geactualiseerd kader voor het grondprijsbeleid van de gemeente Oss.

Argumenten voor dit advies

1.1 Nota Grondprijsbeleid vormt het kader om de grondprijzen te actualiseren

De Nota Grondprijsbeleid wordt eens per vijf jaar geactualiseerd en vormt het kader waarbinnen de gemeente haar grondprijzen bepaald. Met deze actualisatie wordt ingespeeld op de huidige marktomstandigheden en (verwachte) marktontwikkelingen. Hierin worden conjuncturele ontwikkelingen verwerkt.

1.2 Nota Grondprijsbeleid wordt door de Raad vastgesteld

De Nota Grondprijsbeleid wordt iedere 5 jaar door het college van burgemeester en wethouders aangeboden aan de Raad. Het vaststellen van de Nota Grondprijsbeleid is, vanuit het budgetrecht, een Raadsbevoegdheid.

1.3 Nota Grondprijsbeleid vormt onderbouwing voor de uitgifteprijzen in de gemeentelijke grondexploitaties

In het grondprijzenbeleid formuleren we het beleid voor de verkoop en verhuur van gemeentelijke gronden. Het gaat om gronden voor woningbouw, commerciële functies, waaronder bedrijventerreinen, maatschappelijke voorzieningen en overige functies.

Kanttekeningen, tegenargumenten of risico's

1.1 Geen wettelijk verplicht beleid

Het hebben van een gemeentelijke Nota Grondprijsbeleid is geen verplichting. Het biedt echter wel meer inzicht en transparantie naar de markt. De Nota Grondprijsbeleid vormt de basis voor de Jaarlijkse Grondprijzenbrief, welke door het college wordt vastgesteld.

Volgvel	Ons kenmerk
3	VELD_kenmerkvervolgvel

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Dit is niet aan de orde. Deze beleidsnota geeft een kader voor de jaarlijks door het college vast te stellen Grondprijzenbrief.

b. Informatiebeveiliging en Privacy

N.v.t.

c. Communicatie

De Nota Grondprijsbeleid zal worden gepubliceerd op de gemeentelijke website.

d*. Uitvoering*

N.v.t.

e. Overlegd met

Afdeling Wonen

Volgvel	Ons kenmerk
4	VELD_kenmerkvervolgvel

Samenvatting

In 2021 is het huidige Grondprijsbeleid door uw raad vastgesteld. Dit beleid kent een looptijd van 5 jaar en is aan herziening toe. Met de voorliggende Nota Grondprijsbeleid wordt deze herziening aangeboden.

De nota Grondprijsbeleid is een nadere uitwerking van de nota Grondbeleid en vormt de basis voor de jaarlijkse Grondprijzenbrief.