Beantwoording technische vragen agendapunt 11 “*Aanvullende financiering Schoonstraat, Heesch*” voor de commissie ruimte en leefbaarheid van 9 september 2025

CDA
Is het, gezien het feit dat bestemming (agrarisch) van het perceel niet wijzigt, verplicht een archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren?
Beantwoording vraag: Een archeologisch onderzoek is verplicht wanneer men werkzaamheden uitvoert die impact hebben op de bodem. In het vigerende omgevingsplan is naast de functie “agrarisch” de nevenfunctie “archeologie 2” opgenomen op de grond gelegen in het projectgebied.
Is het mogelijk met de opgedane kennis door het graven van proefsleuven het projectgebied te verschuiven?
Beantwoording vraag: Het huidige archeologische onderzoek beperkt zich tot de huidige projectgebied. Het projectgebied verschuiven is theoretisch mogelijk. Er moet dan ter plaatse van het nieuwe projectgebied ook weer archeologisch onderzoek uitgevoerd worden. Wellicht volgt daaruit dat op de nieuwe projectlocatie ook weer opgravingen nodig zijn. Daarnaast sluit de tijdelijke bebouwing nu aan op de bestaande bebouwing. Verschuiving van het projectgebied kan alleen richting het zuiden. Dan sluit de nieuwe bebouwing niet meer aan op de bestaande bebouwing, hetgeen stedenbouwkundig ongewenst is, mede vanwege het feit dat er ook harde landschapsvensters (open doorzichten) zitten op de rest van het perceel. De hele BOPA procedure inclusief bijbehorende participatie zal bij verplaatsing ook opnieuw uitgevoerd moeten worden. Dit zorgt voor vertraging in de ruimtelijke procedure en brengt meerkosten met zich mee.