Besluit B&W 30 augustus 2022

Portefeuillehouder	Bergh, Sidney van den	**A-stuk**	
Dienst/afdeling	RO	**Openbaar**	A1
Ambtenaar, telefoon	Eurlings, Maarten, 14-0412		

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Broekstraat 2a / Elst 9 Geffen - 2022'

Samenvatting

Voor het plan aan de Broekstraat 2a / Elst 9 in Geffen is door initiatiefnemer een verzoek ingediend. Dit betreft de nieuwbouw ter vervanging en vergroting van een bestaande woning, de realisatie van een duivenverblijf en de landschappelijke inpassing in het plangebied. Het plan is onderbouwd en beoordeeld en in ontwerp ter inzage gelegd. Er is een zienswijze ingediend door de provincie. De zienswijze leidt tot aanpassingen in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Broekstraat 2a / Elst 9 Geffen - 2022' is nu klaar voor de vaststelling.

Vroegere besluiten

12 januari 2021: principemedewerking
5 april 2022: besluit start vaststellingsprocedure door ontwerpbestemmingsplan 'Broekstraat 2a Geffen' ter inzage te leggen

Besluit

De raad voor te stellen:
1. Het bestemmingsplan 'Broekstraat 2a / Elst 9 Geffen - 2022', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPbroekstraat2agff-VG01.
2. De zienswijzen te beoordelen zoals beschreven in paragraaf 9.4 van de toelichting bij het bestemmingsplan 'Broekstraat 2a / Elst 9 Geffen - 2022'.
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de in paragraaf 9.4 van de toelichting bij het bestemmingsplan 'Broekstraat 2a / Elst 9 Geffen - 2022'.
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR - 22-09-2022
		Raad	06-10-2022

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door B. Wijma op 30 aug 2022

drs. H. Mensink