Aan de fractie van de PvdA, D66 en ChristenUnie

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
27-09-2021			28-10-2021
behandeld door	**doorkiesnummer**	**bijlagen**	**dossiernummer**
D. Emmelkamp	0320 - 278931		

onderwerp **pr-nummer**
Beantwoording vragen PvdA, D66 en ChristenUnie inzake Maatschappelijk vastgoed

Geachte Van der Herberg, De Wilde en Schraa,

Hierbij ontvangt u de antwoorden op uw vragen betreffende maatschappelijk vastgoed. Eerst wordt de vraag herhaald, daarna volgt het antwoord.

1. **Vraag 1: Waarom heeft de raad de toegezegde informatie nog niet ontvangen? Wanneer komt dat alsnog? Zijn er inderdaad sinds 12 januari in individuele gevallen geen onomkeerbare maatregelen genomen?**
   Beantwoording vraag 1; Het college heeft de afgelopen maanden actie ondernomen om controle te krijgen over de huurachterstanden. Er zijn pogingen gedaan om betaalafspraken te maken, een aantal huurders is tegemoet gekomen met een korting n.a.v. de corona beperkingen en er zijn huurovereenkomsten ontbonden. Dit heeft allemaal tijd nodig gehad zodat er zorgvuldig afwegingen gemaakt konden worden. En juridisch de correcte weg bewandeld kon worden. Het informeren in een eerder stadium had niet veel nieuwe relevante informatie bevat. Op dit moment zitten we bij de meeste huurders in een traject om te komen tot een oplossing. Wij zullen u daarom in november informeren over de huidige stand van zaken ten aanzien van de huurachterstanden.

   Sinds 12 januari zijn er geen onomkeerbare maatregelen genomen die veroorzaakt zijn door Corona.

2. **Vraag 2: Kan het College in het betreffende rapport, of separaat, in ieder geval de volgende vragen beantwoorden:**
   a. Is er voor de partijen zonder huurcontract inmiddels een contract geregeld? Zo nee, waarom niet?
   Beantwoording vraag 2a;

Gemeente Lelystad
Stadhuisplein 2
Postbus 91
8200 AB Lelystad
14 0320
www.lelystad.nl

b. Van welke partijen is de afgelopen vijf jaar hoeveel huur kwijtgescholden (exclusief Corona compensatie)?
Beantwoording vraag 2b; Afgelopen vijf jaar is er geen huur kwijtgescholden.

c. Wat is de beleidsvrijheid van de gemeente aangaande kwijtschelding? Tot waar reikt het mandaat van het College?
Beantwoording vraag 2c; Het college is op grond van artikel 160 Gemeentewet bevoegd om hierover een besluit te nemen binnen de kaders van het staatssteunrecht mits dit valt binnen de financiële kaders die de raad heeft vastgesteld. Hiervoor hebben zij geen mandaat nodig omdat de Gemeentewet deze bevoegdheid al aan het college heeft verleend.

d. Ons bereiken signalen van onderverhuur van gemeentelijk vastgoed. Is het college hiermee bekend? Zo ja, wat is de status van handhaving?
Beantwoording vraag 2d;

e. Er zijn ook ondernemers van wie eerder huurachterstand was gemeld, die inmiddels hun werkzaamheden hebben beëindigd. Wat betekent dit voor de openstaande huurschuld?
Beantwoording vraag 2e;

3. **Vraag 3: Wat is de status van het formuleren van beleid en actiepunten t.a.v. maatschappelijk vastgoed? Hierbij was toegezegd dat onderscheid gemaakt zou worden tussen commerciële en andere (bijv. culturele) partijen.**
   Beantwoording vraag 3; Binnen het beleid wordt altijd rekening gehouden met de verschillende partijen en hun grondslag. Momenteel zijn hier echter nog geen door de raad vastgesteld kaders voor. De kaders die het college hanteert in deze zijn de kaders gesteld in de wetgeving zoals bijvoorbeeld de Wet Markt en Overheid.

4. **Vraag 4: Heeft de gemeente een anti-leegstand(kraak) beleid voor haar eigen vastgoed? Zo nee, is het college bereid dat te maken?**
   Beantwoording vraag 4; Het beleid van de gemeente Lelystad is om leegstand beperkt te houden. Daar waar leegstand zich voordoet is maatwerk nodig en is een algemeen beleid niet passend. Het college zet het beleid van minimaliserend en maatwerk waar nodig dus voort.

Het college van de gemeente Lelystad,

de loco secretaris, de burgemeester,

C.J. Schelling A.E.H. Baltus