gemeente Rheden

B en W-voorstel

Portefeuillehouder
P. Hofman

Begrotingsprogramma
4 Ruimtelijke Ontwikkeling

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)
1.Concept ontwerp bestemmingsplan
2. Verbeelding

rol raad
Ter kennisneming

onderwerp
Ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Havikerwaard 53 in De Steeg

INHOUD VOORSTEL

1. Instemmen met het ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Havikerwaard 53 in De Steeg
2. Instemmen met de aanmeldnotitie vormvrije mer beoordeling en besluiten dat voor het realiseren van 3 woningen aan de Havikerwaard 53 in De Steeg geen milieueffectrapportage (m.e.r.) behoeft te worden opgesteld;
3. het ontwerp bestemmingsplan ter inzage leggen ingevolge de procedure ex artikel 3.8 lid 1 Wro

1 Wat is de aanleiding?

De Havikerwaard 53 te De Steeg heeft een agrarische bestemming met een bedrijfswoning en een plattelandswoning (waar door derden mag worden gewoond). De eigenaar van deze plattelandswoning heeft ons verzocht het bestemmingsplan te herzien, zodat er in de bestaande bebouwing tevens een groepsaccommodatie voor 10 tot 12 personen en een kleinschalige vergaderlocatie mogelijk wordt. De planschadeverhaalsovereenkomst is inmiddels ondertekend en de nodige onderzoeken zijn uitgevoerd. Uw college heeft op 22 november 2020 besloten om in principe medewerking te verlenen aan het plan.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Wet op de ruimtelijke ordening;
- Omgevingsvisie Buitengebied;
- Woonvisie 2020-2026;
- Bestemmingsplan 'Landelijk gebied'.
- Bestemmingsplan Landelijk Gebied, Landgoed Middachten: diverse elementen en Havikerwaard 53 De Steeg;
- Parapluplan Archeologie Rheden 2013 en aanpassing regeling Buitenplaatsen.

3 Wat willen wij bereiken?

Door voorliggend plan wordt een ruimere invulling gegeven aan de gebruiksmogelijkheden van de plattelandswoning wat de initiatiefnemer meer mogelijkheden geeft voor zijn bedrijfsvoering. Vanuit het beleid is het toevoegen van meer verblijfsrecreatie wenselijk, op deze locatie wordt hier invulling aan gegeven.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Het ontwerp-bestemmingsplan in procedure brengen.

5 Wat gaat het kosten?

Voor de bestemmingsplanprocedure worden leges geheven. Behalve de reguliere ambtelijk inzet zijn er geen kosten aan het voorstel verbonden. Het risico op planschade kan worden gedekt door het sluiten van de planschadeverhaalsovereenkomst.

6 Wat zijn de risico's?

Het is niet uitgesloten dat tijdens de ter inzage legging van het bestemmingsplan dermate zwaarwegende zienswijzen tegen het bestemmingsplan worden ingebracht dat bij afweging van belangen moet worden besloten niet conform aangegeven richtlijn vast te stellen.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
Dat zal blijken tijdens de te voeren bestemmingsplanprocedure.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
Op de in de Wro voorgeschreven wijze.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
Neen.

De Steeg,