Voorstel
aan de gemeenteraad

Onderwerp: Nota Grondprijsbeleid 2021-2022.	
Raadsvergadering d.d.: 4 februari 2021	Agendapunt: 06-05
Portefeuillehouder: B. Bergkamp	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 1051624

Onderwerp
Nota Grondprijsbeleid 2021-2022

Te nemen besluit
1. De Nota Grondprijsbeleid 2021-2022 vast te stellen;
2. De nota treedt een dag na bekendmaking in werking en werkt terug tot 1 januari 2021;
3. De nota Grondprijsbeleid 2019-2020 wordt ingetrokken.

Aanleiding
In de Nota Grondbeleid 2019-2022 is opgenomen dat we de nota grondprijsbeleid minstens iedere twee jaar herzien. De laatste nota Grondprijsbeleid is van 2019. In de Nota Grondbeleid 2019-2022 is opgenomen dat de raad de grondprijzen vaststelt.

Beoogd effect
Door het gemeentelijke grondprijsbeleid is er sprake van een functionele en marktconforme grondprijsmethodiek. Dit zorgt voor transparantie van het gemeentelijk uitgifteprijsbeleid en kan er snel en efficiënt gehandeld worden.

Argumenten
1.1 De herziening past in het vastgestelde beleid
In de Nota Grondbeleid 2019-2022 hebben we opgenomen dat we de grondprijzen minstens iedere twee jaar herzien, of eerder indien de marktontwikkelingen hier aanleiding toe geven. Deze Nota Grondprijsbeleid 2021-2022 is een herziening van de Nota Grondprijsbeleid 2019-2020.

1.2 De kaders en grondprijzen zijn actueel
De (markt)ontwikkelingen geven aanleiding om de kaders en grondprijzen te actualiseren. In de nieuwe nota hebben we de grondprijzen opgenomen welke tot stand zijn gekomen na een advies van een onafhankelijk taxateur. Waarbij er is gekeken naar de grondprijzen in naburige gemeenten. Daarnaast is er rekening gehouden met de wens om te versnellen in het sociale segment.

2.1 De nota treedt de dag na bekendmaking in werking.
De vaststelling en de publicatie van de nota vindt plaats in februari 2021. Er is bewust gekozen om de nota later voor te leggen, zodat de meest actuele verwachtingen voor de marktomstandigheden voor 2021 konden worden meegenomen. Met de huidige marktomstandigheden is het wenselijk deze input mee te nemen, hierdoor was het niet mogelijk de nota vóór 1 januari voor te leggen. Daarom wordt voorgesteld dat de nota een terugwerkende kracht heeft tot 1 januari 2021. Daarmee kunnen de wijzigingen worden doorgevoerd in de exploitatieopzetten voor het MPG 2021.

3.1 De oude nota wordt per 1 januari 2021 niet meer toegepast.

Dit maakt duidelijk dat op 1 januari 2021 de oude nota uit werking treedt en de nieuwe nota in werking gaat.

Kanttekeningen

1.1 Nieuwe ontwikkelingen kunnen aanleiding geven tot actualisatie
We hebben de grondprijzen en ons beleid geactualiseerd en gebaseerd op de meest recente (markt)ontwikkelingen. Ontwikkelingen volgen elkaar soms in snel tempo op. Zeker nu met de corona crisis. Ook de invoering van de Omgevingswet kan aanleiding zijn om ons beleid eerder te actualiseren. Ons beleid biedt hiervoor ruimte.

Financiën

Voor de uitvoering van ons grondprijsbeleid hebben we geen (extra) budget nodig. De (financiële) middelen hiervoor zijn binnen het Grondbedrijf geregeld.

Communicatie

Na vaststelling publiceren we de nota op overheid.nl.

Vervolg

Na vaststelling publiceren we de nota op overheid.nl.

Bijlagen

1. BW 20201208 Nota Grondprijsbeleid 2021-2022
2. BW 20201208 Verschillen huidige en nieuwe nota.

Oldebroek, 8 december 2020.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris a.i. A. Doornbos, , burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.