RAADSVRAAG

Nr: SV23-035

Datum: 28 maart 2023

Indiener: Sandro Kovačić, PvdA-GroenLinks Krimpenerwaard

Onderwerp: Stavaza Dorpshuis Lekkerkerk

Toelichting:
Ons bereiken geluiden dat de totstandkoming van een dorpshuis in Lekkerkerk lijkt vast te lopen en dat de gemeente/ het college hier een rol in heeft.

Een dorpshuis in Lekkerkerk is belangrijk voor de leefbaarheid, zeker omdat verenigingen hier van afhankelijk zijn. Daarom hebben wij de volgende vragen.

Vragen

1. Kan het college aangeven wat volgens hen de status is van de ontwikkeling van een dorpshuis in Lekkerkerk?

2. Klopt het dat de communicatie tussen gemeente en de aannemer/ ontwikkelaar moeizaam verloopt? En dat de aannemer/ ontwikkelaar voornemens is de locatie weer te verkopen als dit niet snel verbeterd?

3. Is het college het met ons eens dat een dorpshuis in Lekkerkerk belangrijk is voor de leefbaarheid in het dorp?

4. Is het college bereid zich extra in te spannen om dit bewonersinitiatief voor elkaar te krijgen? Zo ja, hoe?

5. Kan het college de raad actief informeren over de vervolgstappen die het college neemt om tot een dorpshuis in Lekkerkerk te komen?

Antwoord college:

1. Stichting Dorpshuis Lekkerkerk werkt aan het haalbaarheidsonderzoek waaruit zal blijken op welke manier zij het gewenste dorpshuis realiseert en onder andere de investerings- en exploitatiebegroting meerjarig rond krijgt. Op 5 april heeft het college het concept-haalbaarheidsonderzoek met de stichting besproken. Op verzoek van de stichting heeft het college tot 15 mei 2023 uitstel verleend met betrekking tot het opleveren van het definitieve haalbaarheidsonderzoek.

2. Nee. De communicatie tussen gemeente en ontwikkelaar verloopt goed en constructief. Het is aan de ontwikkelaar om op basis van haalbaarheid en marktomstandigheden zijn eigen afwegingen te maken over de ontwikkeling van het pand of over eventuele (gedeeltelijke) verkoop. De huidige ontwikkelaar wil graag op 1 juli 2023 van de stichting en de andere potentiële gebruikers weten of het pand gekocht wordt. Inmiddels is er een andere potentiële ontwikkelaar bij de plannen betrokken door Stichting Dorpshuis Lekkerkerk.

3. Ja, het college gunt Lekkerkerk een dorpshuis en heeft om die reden ook subsidie verleend voor een haalbaarheidsonderzoek.

4. Het college spant zich al geruime tijd in voor dit initiatief en heeft bijvoorbeeld het bewonersinitiatief ondersteund via het verstrekken van een subsidie voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek. Ook heeft zij bemiddelende gesprekken gevoerd met de projectontwikkelaar en vinden er regelmatig bestuurlijke overleggen plaats met Stichting Dorpshuis Lekkerkerk (8 bestuurlijke overleggen in de afgelopen 16 maanden).

5. Het college ontvangt naar verwachting aan de hand van het haalbaarheidsonderzoek van Stichting Dorpshuis Lekkerkerk een subsidieverzoek en neemt deze dan meteen in behandeling waarbij zij voor het verzoek om middelen in het lopende jaar 2023 een voorstel bij de gemeenteraad indient. Verzoeken met betrekking tot vergunningen worden op gebruikelijk wijze behandeld. Als er ontwikkelingen zijn dan informeert het college de gemeenteraad.

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris, de burgemeester,

J. Hennip P.J. Bouvy-Koene