

Vragen D66 mbt Woondeal 2.0:

1. Woondeal. Bijlage, concept deal. P 7 tabel. We kunnen die cijfers niet plaatsen voor Doesburg, waarop zijn die gebaseerd, wat houdt dat in, wat beslissen wij hier nu over.
2. Verder woondeal. Waar besluiten wij nu als gemeente om daaraan mee te doen, of is dat inherent aan onze deelname. Kunnen we , in theorie, niet meedoen met die deal? En hoe wekt dat dan? Hoe zijn wij juridisch gebonden aan die deal als Doesburg?

ANTWOORDEN:

Ad 1:

Op bladzijde 25 van de Woondeal wordt de tabel op pagina 7 nader geduid. Op deze bladzijde 25 hebben wij een tabel van potentiële bouwlocaties met (geprognosticeerde) woningaantallen toegevoegd:

Tot en met 2030 wordt uitgegaan van circa 390 toe te voegen woningen. En omdat in de regel rekening wordt gehouden met 30% uitval is dit aantal in tabel 1 op bladzijde 7 teruggebracht naar 300.

Ad 2:

Tijdens eerdere beraadslagingen en besluitvormingen hebben wij betoogd dat van alle regiogemeenten wordt gevraagd om een bijdrage te leveren in het woningtekort. Dit tekort aan woningen is in de stadsregio fors, en om de opgave waar te kunnen maken moet met name op de grotere locaties in en rondom Nijmegen en Arnhem de infrastructuur worden aangepast. We hebben het dan over locaties waar duizenden woningen worden gebouwd. Dit vraagt overeenstemming met het Rijk die in deze infrastructuur moet investeren. Als tegenprestatie vraagt het Rijk van de gemeenten dat zij van alle woningen die zij toevoegen een groot deel realiseert in de betaalbare sfeer, waaronder 30% sociaal.

Kunnen we in theorie niet meedoen met de deal? Hierover: In de deal staat de woningbouwopgave uit het coalitieakkoord 2022-2026: **“We bouwen 200 woningen”** (Voor de goede orde: dit is het aantal boven op het aantal dat in 2022 al in planvoorbereiding was en of in uitvoering is genomen, zoals de woningen aan de Koppelweg en Halve Maanweg). Niet meedoen met de deal zou alleen aan de orde zijn wanneer we bij nader inzien geen 200 woningen zouden willen toevoegen, oftewel geen verdere uitvoering wensen te geven aan het coalitieakkoord!

Wellicht ten overvloede wordt nog vermeld dat het uiteindelijk de raad is die voor woningbouwontwikkelingen de kaders vaststelt. In het raadsvoorstel over de woondeal worden voor woningbouwontwikkelingen de hierbij te hanteren uitgangspunten geformuleerd; niet meer / niet minder. Dit zijn uitgangspunten die in de dagelijkse praktijk al gangbaar zijn en breed worden toegepast. We hebben het dan over onder andere duurzaamheid en klimaatadaptatie.