gemeente
Weststellingwerf

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Registratienummer	0098189860
Documentnummer	0098516856
Portefeuillehouder	Hoen, Roelof Theun
Griffier	0561-691**220**
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	
Begrotingswijziging	☒ nee ☐ ja
Stukken ter inzage	

ONDERWERP

RV vestiging voorkeursrecht op percelen in centrum van Wolvega. (2)

REDEN VOORSTEL

☐ Kaderstellen
☐ Controleren
☐ Budget autoriseren
☐ Consulteren
☐

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

a. Een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 2 juncto artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten op de volgende percelen:
   - Wolvega D 533, groot circa 103 m²;
   - Wolvega D 7621, groot circa 7263 m²;
   - Wolvega D 8385, groot circa 4295 m²;
   - Wolvega D 9597, groot circa 2878 m²;

een en ander conform bijgevoegd concept-besluit met nummer 0098517271.

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Concept-besluit (0098517271)
2. Kaart met kadastrale percelen (0098517169)
3. Bekendmaking (0098189860)
4. Concept-brief aan eigenaren/beperkt gerechtigden (0098517301)

gemeente
Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

INLEIDING
Op basis van de vastgestelde Centrumvisie Wolvega, is voor het Plangebied waar het gebied rondom de kerk deel van uitmaakt een revitaliseringsplan uitgewerkt. De Centrumvisie Wolvega en het plan 'Revitalisering groene hart van Wolvega' vormen tezamen de basis voor het nog op te stellen ontwerp bestemmingsplan. Het revitaliseringsplan bevat ten opzichte van de Centrumvisie een nadere uitwerking en zal de basis bieden voor een herontwikkeling van het gebied. Het plangebied betreft het gebied van de tuin rondom Huize Lindenoord tot en met de Kerk Op de Hoogte inclusief het bos.



Om te voorkomen dat er binnen het plangebied strategische transacties van onroerende zaken gaan plaatsvinden na bekendmaking van de planontwikkeling, heeft het college van burgemeester en wethouders een aantal percelen aangewezen voor de vestiging van een voorlopig voorkeursrecht. Dit voorlopige voorkeursrecht is gevestigd op grond van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten.

Op 16 mei 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten een voorlopig voorkeursrecht te vestigen op diverse percelen aan de Kerkstraat, de Van Harenstraat en de Pieterslaan in Wolvega. Dit voorlopige voorkeursrecht is in werking getreden op 17 mei 2023 en kent een duur van drie maanden.

ARGUMENTEN
a.1. Voor het gebied is de Centrumvisie Wolvega vastgesteld en deze is uitgewerkt in het 'Revitaliseringsplan groene hart van Wolvega'
Deze beleidsstukken voorzien in een uitwerking van de ontwikkeling die in de komende periode wordt vastgelegd in een ontwerp bestemmingsplan met beeldkwaliteitsplan. De percelen die door het college voorlopig zijn aangewezen voor de duur van drie maanden, dienen vervolgens op grond van artikel 5 Wvg ook door de gemeenteraad te worden aangewezen. Na aanwijzing door de raad is het voorkeursrecht voor drie jaren geldig.

a.2. Huidige gebruik dient af te wijken van het toekomstige gebruik
De aan te wijzen percelen voor het voorkeursrecht krijgen in het 'Revitaliseringsplan groene hart van Wolvega' allen een nieuw gebruik. De kerk, de pastoriewoning, de ark en overige panden en gronden zijn

andere bestemmingen toegedacht. Deze nieuwe bestemmingen, waaronder een openbaar park gebied als verlengstuk van het park rondom Huize Lindenoord en het Pastorieplein, krijgen in het ontwerp bestemmingsplan een nieuwe bestemming.

a.3. Voorkomen van vastgoedtransacties die nadelig zijn voor het totale project
Door de vestiging van het voorkeursrecht, dient een eigenaar bij verkoop gedurende de duur van het voorkeursrecht de onroerende zaak eerst aan de gemeente aan te bieden. Hierdoor wordt voorkomen dat er met nieuwe partijen onderhandeld moet worden. Ook wordt het totale project met de reeds gemaakte plannen door dit voorkeursrecht beschermd.

KANTTEKENINGEN
a.3. Het voorkeursrecht is een passief instrument
Door vestiging van het voorkeursrecht is verkrijging van een onroerende zaak niet afdwingbaar. Indien een onroerende zaak niet in der minne kan worden verkregen dient alsnog de onteigening te worden ingezet als ultimum remedium.

AANPAK/UITVOERING
Publiceren van het voorkeursrecht in het Gemeenteblad (raadsbesluit) en mededeling aan eigenaren/beperkt gerechtigden

COMMUNICATIE
- Het voorkeursrecht (raadsbesluit) wordt in het Gemeenteblad gepubliceerd.
- De eigenaren/beperkt gerechtigden krijgen per brief bericht dat er op hun eigendom een voorkeursrecht is gevestigd.

DUURZAAMHEID
Het plan ‘Revitalisering groene hart van Wolvega’ zorgt voor meer groen in de omgeving. Op dit moment is het gebied voornamelijk met verharding ingericht. Het plan zorgt voor een parkachtige inrichting met veel groen

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING
N.v.t.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,
VAN MAURIK VAN DE NADORT

gemeente
Weststellingwerf

Registratienummer: 0098189860

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 2 juncto artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten op de volgende percelen:
- Wolvega D 533, groot circa 103 m²;
- Wolvega D 7621, groot circa 7263 m²;
- Wolvega D 8385, groot circa 4295 m²;
- Wolvega D 9597, groot circa 2878 m²;

een en ander conform bijgevoegd concept-besluit met nummer 0098517271.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ,
de griffier, de voorzitter,