GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Raadsvoorstel 'Gebiedsexploitatie Spoorzone Arnhem Oost'

Fasering

- ☑ Informatieve bespreking 
- ☐ Meningsvormende bespreking 
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen 
- ☐ Besluitvormende vergadering 

Procedure:

Datum vergadering
2 oktober 2024

Type voorstel
Raadsvoorstel

Spreekrecht publiek?
Nee

Voorgesteld resultaat:
Start en afronding informatieve bespreking (technische sessie)

Voorgesteld besluit / Kernboodschap

De gemeenteraad wordt voorgesteld de gebiedsexploitatie Spoorzone Arnhem Oost, bestaande uit de in de geheime bijlage
opgenomen grondexploitatie Spoorzone Arnhem Oost, opgebouwd uit deelexploitaties Schaapsdrift, Rijnpark fase 1 en Presikhaaf 3 (P3) en investeringskredieten voor bereikbaarheidsmaatregelen, verwerving Prorailemplacement/aanleg park en aanleg van riolering in het ontwikkelgebied, vast te stellen.

Met deze gebiedsexploitatie wordt invulling gegeven aan de gebiedsvisies van de onderdelen Rijnpark fase 1, Schaapsdrift en Presikhaaf 3 die reeds zijn vastgesteld door de raad. Met het vaststellen van deze integrale grondexploitatie Spoorzone Arnhem Oost en de investeringskredieten in de openbare ruimte (mobiliteit en verwerving/aanleg park) kunnen vervolgens de gebiedsvisies van de deelgebieden worden uitgewerkt naar omgevingsplannen.

Geheime bijlage
De financiële uitwerking van de gebiedsexploitatie is apart inzichtelijk gemaakt in de geheime *Financiële bijlage gebiedsexploitatie Spoorzone Arnhem Oost*. In deze geheime bijlage zit ook een (geactualiseerde) risico-analyses. Beraadslaging over deze geheime bijlage dient te gebeuren in een besloten raads(kamer)vergadering.

Behandelproces (in samenhang met ontwerp-begroting 2025)
Het raadsvoorstel *Gebiedsexploitaties Spoorzone Oost* is gelijktijdig aangeboden met de *ontwerp-begroting 2025-2028*. Met het vaststellen van de vorige Begroting 2024 is het besluit genomen om een bestemmingsreserve voor de Spoorzone Arnhem-Oost in te stellen (BR Spoorzone Oost). In de ontwerp-begroting 2025 zijn zowel deze financiële middelen verwerkt, als een geactualiseerde doorrekening en risicoanalyse op basis van de drie eerder in de raad vastgestelde gebiedsvisies. Dat betekent concreet dat het vaststellen van de grondexploitatie dient te gebeuren voordat de ontwerp-begroting 2025 wordt vastgesteld (omdat deze is verwerkt in de begroting)

In afstemming met het DB is daarom besloten om de besluitvorming over dit voorstel te combineren met de besluitvorming over de ontwerp-begroting tijdens de PA van 13 november (en daarbij dus te starten met de besluitvorming over de grondexploitatie). Maar dat voor de informatieve en meningsvormende bespreking wel een afzonderlijke raadkamerbehandeling wordt geagendeerd. Hiermee wordt de raad in positie gesteld om zich (naast de begroting) ook inhoudelijk en politiek goed op dit voorstel voor te bereiden.

GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Paul Smeulders

Ambtenaar
Kirsten van Rijen
kirsten.van.rijen@arnhem.nl
0652513572

Raadsadviseur
Maaike Piscaer
maaike.piscaer@arnhem.nl
0631114892

Vervolg aandachtspunten

Volledig behandelproces:
In overleg met DB van de agendacommissie is het volgende behandelproces vastgesteld:

- PA 2 oktober: (deels besloten) informatieve raadskamerbehandeling (bestaande uit een ambtelijk technische toelichting op het voorstel)
- PA 9 oktober: meningsvormende raadskamerbespreking
- *optioneel* PA 30 oktober: vervolg meningsvormende raadskamerbespreking **of** raadskamerbespreking moties & amendementen
- *optioneel* PA 6 november: raadskamerbespreking moties & amendementen
  NB: Deze optie wordt alleen ingezet wanneer blijkt dat de PA van 30 oktober nodig is voor een vervolg op de meningsvormende bespreking én er meerdere moties en/of amendementen worden aangekondigd
- PA 13 november: besluitvorming (waarbij eerst besluitvorming over de gebiedsexploitatie zal plaatsvinden en daarna over de ontwerp-begroting 2025)

Informatieve bespreking: technische sessie

Invulling technische sessie
De informatieve behandeling wordt ingevuld met een (ambtelijke) technische toelichting op het voorstel, waarbij er zowel bestuursadviseurs aanwezig zullen zijn vanuit de afdeling ruimtelijke ontwikkeling, financiën en control en risicomanagement.

De volgende vragen zullen worden behandeld:

1. Wat is de stand van zaken rondom het programma Spoorzone Arnhem-Oost?
2. Wat heeft de gemeente tot nu toe zelf ondernomen en hoe zijn andere partijen hierbij betrokken?
3. Hoe ziet het financiële plaatsje van het project er nu uit?
4. Welke doelstellingen gaan we bereiken door circa €90 miljoen te investeren?
5. Welke financiële risico's loopt Arnhem door deze bijdragen te investeren?

Openbare opening, vervolg in beslotenheid
De presentatie start openbaar (punt 1 tm 2). In verband met het feit dat de geheime bijlage bij het voorstel zit (*Financiële bijlage gebiedsexploitatie Spoorzone Arnhem Oost*) zal een deel van de toelichting (punt 3 tm 5) achter besloten deuren plaatsvinden. De raadskamer beslist of de vergadering wordt vervolgd in beslotenheid.

Meerdere woordvoerder toegestaan
Gezien het feit dat tijdens deze presentie zowel zal worden ingegaan op de ruimtelijke als financiële aspecten van dit voorstel, zijn deze informatieve sessie meerdere woordvoerder toegestaan. Tijdens het vervolgproces (vanaf de meningsvormende bespreking) is er één woordvoerder toegestaan.

Mogelijk resultaat:

Start en afronding informatieve behandeling/technische sessie