AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

9.3 Startdocument Willemstad-Oost	Zaaknummer	: 351569
	BI-nummer	: 01030 TV

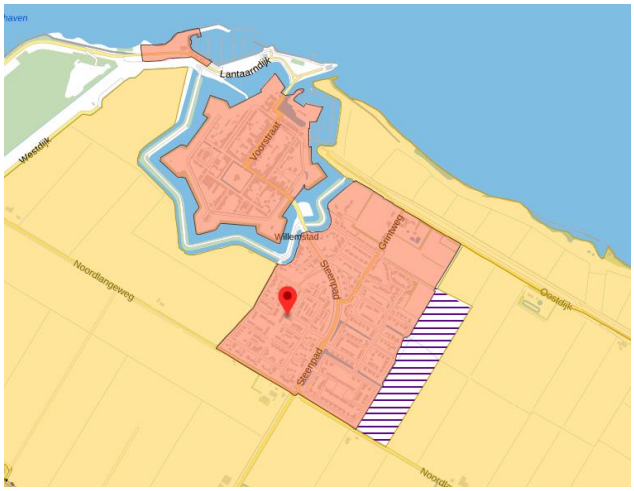
Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Raadsvergadering
Vraagsteller	: Pauline Joosten (ML)
Datum vergadering	: 10 maart 2022

1. *Moerdijk Lokaal begrijpt de koppelkans van Willemstad -Oost met Bovensluis. Is dit nog 'slechts' een koppelkans of zijn er al afspraken met Bovensluis gemaakt omtrent de (toekomstige) ontsluiting i.c.m. de (toekomstige) ontsluiting van het plan Willemstad-Oost?*
   De initiatiefnemer van camping Bovensluis is door de gemeente verzocht contact op te nemen met de initiatiefnemer van de woningbouwontwikkeling Willemstad-Oost om de mogelijkheden voor het koppelen van de verkeersontsluiting te verkennen. Het eerste contact tussen deze partijen heeft plaatsgevonden.

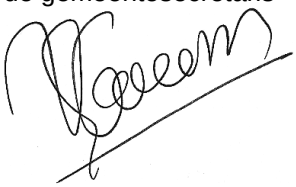
2. *Er leven verschillende opvattingen over Hoeve Elim als zijnde een inbreidingslocatie. U stelt dat dit niet gezien mag worden als inbreidingslocatie. De initiatiefnemer van Elim stelt dat het wél een inbreidingslocatie is. Wat is de visie van de Provincie aangaande deze locatie; mag dit wel of niet worden gezien als inbreidingslocatie?*
   De provincie ziet de locatie van Hoeve Elim als uitbreidingslocatie en niet als inbreidingslocatie. Een inbreidingslocatie is een locatie die ligt binnen de grenzen van het stedelijk gebied. Over het algemeen komt die grens overeen met het bestaand bebouwd gebied.
   In de interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant is de grens van het stedelijk gebied opgenomen. Onderstaande afbeelding komt uit de interim omgevingsverordening, waarop het rode gebied het stedelijk gebied weergeeft. Het blauw gearceerde deel geeft verstedelijk afweegbaar aan, waarbij onder voorwaarde stedelijke ontwikkelingen mogelijk zijn.



Afbeelding: Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (kaart d.d. 23-03-2021)

De locaties Hoeve Elim en Willemstad-Oost zijn dus allebei uitbreidingslocatie. In de gemeentelijke structuurvisie Moerdijk 2030 is de oostzijde van Willemstad aangegeven als zoekrichting voor de uitbreiding wonen ‘Uitbreiding van woningbouw naar behoefte is in oostelijke richting mogelijk’ en is daarmee een ontwikkelingsrichting die al lang bekend is.
De provincie heeft aangegeven dat het akkoord is om voor de reeds bekende uitbreidingslocaties, zoals Willemstad-Oost, te onderzoeken of woningbouw mogelijk en haalbaar is en dat de provincie bereid is om daar, na de vereiste regionale afstemming, medewerking aan te verlenen. Het toevoegen van nieuwe uitbreidingslocaties, zoals Hoeve Elim, is voor de provincie niet bespreekbaar.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 24 februari 2022
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom