Inspraakreactie bewoner Leemweg

Voorzitter, raadsleden en wethouders

Als één van de vertegenwoordigers van de bewoners
van de Leemweg spreek ik hier vanavond naar aanleiding
van de voorgenomen bebouwing volgens het plan de
Wychterse Kamer.
Op 15 januari j.l. hebben 2 mede buurtgenoten van de Leemweg
reeds ingesproken bij de raadscommissie en diverse vragen aan
de Commissie / wethouder gesteld. De gestelde vragen werden
door de aanwezige leden en wethouder niet beantwoord na afloop
van deze in spreekbeurt. Men vond het belangrijker om zoals bij monde
door het CDA te vragen aan Groen Links waarom er inhoudelijk
nog niet gereageerd was op het voorstel van een naamsverandering
voor de Havenweg omdat deze naam niet meer zou passen in het nieuw
te ontwikkelen gebied. De VVD vond zelfs, dat de geplande hoogbouw wel
mogelijk naar 10 hoog zou kunnen.
Vragen en argumenten van de bewoners van de Leemweg werden
simpelweg genegeerd, niet serieus genomen. De inspreker die ons die avond
vertegenwoordigde heeft deze vergadering eerder verlaten, omdat hij de indruk
kreeg, dat hij niet gehoord werd. Daarom staan wij vanavond wéer hier.

Het project wordt ook omschreven als Havenweg/ Leemweg, typisch dat dan
De bewoners van de Leemweg nergens eerder bij betrokken zijn en zelfs volledig
op het verkeerde been zijn gezet bij de eerste presentatie waar nog sprake was
van een 3tal ontwerpen en er bij het 3e ontwerp in het geheel niets veranderde
aan de bestaande sportparken.
Uiteindelijk stelde de wethouder voor een klankbordgroep in te stellen voor de bewoners
van de Leemweg, dit terwijl de besprekingen over dit project al ruim 1 jaar loopt.
Echter bij de 2e presentatie bleek alleen plan 1 uitgewerkt met hoogbouw tot 7-8 lagen.
Ontwerpen 2 en 3 bleken van tafel verdwenen.
De tennisbaan en atletiekbanen vallen onder het Landschapspark Woezik / Valendriese
Heuvels, dit houdt in dat het gebied wordt beschermd als een groene open ruimte tegen andere
ontwikkelingen, zoals industrie. Doel van de bescherming: het behouden van de openheid én
het karakter van het gebied. De Gemeente heeft beleid om de groene waarde ervan te beschermen met
beperkingen voor nieuwe bebouwing. De regels zijn recent nog strenger geworden om het
Landschap te beschermen, wat betekent dat het moeilijker is om nieuwe bouwplannen
te realiseren.

De vragen van de bewoners van de Leemweg zijn:

-waarom juist op deze plekken bouwen, het betreft het laatste stukje groen tussen
Wijchen en de aansluiting naar Alverna, het is een uniek stukje bos;
-waarom is m.n. ontwerpplan 3 niet uitgewerkt;
-waarom kostbare investering in nieuwbouw van een compleet sportpark terwijl de
betreffende accomodaties ook op de huidige locaties kunnen worden vervangen. .
De Gemeente bezuinigt niet op het verplaatsen van de sportaccommodaties uit angst dat één van
de sportverenigingen zich terug trekt, met als risico dat het plan niet doorgaat.
M.b.t.. de 6 kunstgrasvelden kun je er nu al van uitgaan dat het doorgaat, de Gemeente wil geen
risico lopen dat de voorgenomen plannen niet kunnen worden uitgevoerd;

-de voorgenomen bouw valt in het gebied Landschapspark de Valendriese Heuvels, kan de
Gemeente de opgestelde regels hiervoorzelf zomaar overtreden?

-de voorgenomen bouwplannen kunnen mogelijk ook nog worden ingepast in het project Wijchen West of uitbreiding bij de Huurlingsedam, daarnaast ligt er nog een groot terrein braak tussen de Valendrieseweg en de Oosterweg op hemelsbreed 500 meter.
Bouwgrond bemachtigen is de gemeente niet vreemd, kijk hiervoor naar Wijchen West

Volgens de hoogste rechter bij een recente uitspraak in december, moeten hoogte en bouwmassa
een weerspiegeling van de bouwhoogte en bouwmassa in de omgeving zijn!
Dat kan hier gezien bovenvermelde zeker niet gesteld worden.
Hoe verhoudt het zich tot de Verordening Natuurherstel die is aangenomen in Brussel in 2024?
Deze verordening negeren kan niet .Natuurherstel in de bebouwde kom staat zoals is te lezen, voorop.
Ook moet er voor iedere boom in deze verordening tenminste 1 boom terugkomen, zelfs dat
haalt Wijchen niet! (0,8)

-Is de ontheffing voor de Wet Natuurbescherming in werking gezet en zo ja, sinds wanneer?

Wij vinden, - als bewoners van de Leemweg - dit plan onacceptabel.
Wij zullen dan ook alle ons ter beschikking staande rechtsmiddelen gebruiken om ons hiertegen te
blijven verzetten.

Democratie is niet het recht van de sterkste. Democratie is het bestuur gevormd door een meerderheid,
rekening houdend
met de belangen van de minderheid.

Opmerkelijk is, dat deze Politieke Partijen met het grootste gemak
hun beloftes en standpunten opzij zetten om zo o.a. de bouw op
het voormalige Floor terrein mogelijk te maken.
- Het betreft de afspraak om niet hoger te bouwen dan 4-5 bouwlagen;
- het behoud van groen c.q. terugplanten van bomen en bescherming
van kwetsbare natuur
- het behouden van het authentieke dorpse karakter
In het zicht van de komende gemeenteraadsverkiezingen wordt geloofwaardigheid
in een verkiezingsprogramma behoorlijk op de proef gesteld.

Tot zover