



Motie

Datum raadsvergadering:	27 maart 2024
Nummer motie:	24M43
Zaaknummer:	4032448
Status	
Onderwerp:	Integraal huisvestingsplan onderwijs 2024-2039

Titel:

Circulair en demonteerbaar moet je doen

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- het college circulariteitsdoelen heeft gesteld
- we steeds meer circulair moeten gaan werken
- de afvalstapel een groot probleem is
- grondstoffentekort een grote uitdaging wordt en is in deze eeuw²
- het lijkt alsof circulair bouwen duurder is

Omdat we vinden dat:

- de kosten van demonteerbare en circulaire bouw weliswaar hoger zijn, maar deze kosten geen reëel beeld geven.¹
- demonteerbare materialen herbruikbaar zijn, waardoor toekomstige kosten voor nieuw materiaal en sloop bespaard kunnen worden
- deze kostenbesparing moet worden meegerekend bij de ontwikkelkosten
- we overal waar mogelijk herbruikbaar materiaal moeten gebruiken om de nu al te grote, afvalstapel niet te vergroten
- er behalve directe en indirecte bouwkosten ook andere kosten moeten worden meegewogen, zoals toekomstige energiekosten, milieukosten, kosten voor klimaatschade en andere negatieve gevolgen van de minder duurzame keuze.³

Daarom draagt de gemeenteraad het college op om:

- te onderzoeken hoe restwaarde en toekomstige besparingen op te nemen in de financiële onderbouwing bij exploitatieplannen
- aan de raad te rapporteren hoe de resultaten bij nieuw te bouwen scholen kunnen worden meegenomen
- regiobreed, bijvoorbeeld via andere gemeentes of via de groene metropoolregio, in gesprek te gaan over hoe circulair en demonteerbaar bouwen financieel aantrekkelijker te maken door positieve factoren mee te wegen in de exploitatie



Toelichting:

Helaas kunnen we nog niet zoveel zeggen over de restwaarde van circulaire en demonteerbare gebouwen, omdat er nog geen voorbeeld van is die zijn levenseinde heeft bereikt.^{1,3} Wel weten we dat de bouwsector wereldwijd verantwoordelijk is voor meer dan 40% van de energieconsumptie, 40% van de materiaalconsumptie, 40% van het afval en voor circa 45% van de CO2 uitstoot.³

Desalniettemin wijst onderzoek uit dat circulair en demonteerbaar bouwen veelbelovend is en dat kosten financieel aantrekkelijk kunnen zijn. Ook kunnen de hogere investeringskosten gecompenseerd worden door een hogere markt- en verkoopwaarde. We moeten dan wel overstappen naar langetermijndenken in plaats van de korte termijn en dit in de praktijk ook gaan toepassen.

Indieners:

Floor Hogenhout – Partij voor de Dieren

Bronnen:

1: Draaijer, Alexander, C.F. (2020) Circulair bouwen, duurder of goedkoper? - Een kwalitatieve analyse naar het effect van circulair bouwen op de Life Cycle Cost van kantoorgebouwen. Pre-master thesis. Link: <https://frw.studenttheses.ub.rug.nl/3337/>.

2: Loppies, W.W. (2015) Bouwen aan de Circulaire Economie: "Een betere wereld begint bij het stellen van een betere vraag". Master thesis. Link: <https://repository.tudelft.nl/islandora/object/uuid:ef74b3d7-2efa-47ad-bc96-f6ff2624d3ae>.

3: Dijken, Carine. (2021) Energieneutraal en circulair bouwen, een goede match? Master thesis. Link: <https://frw.studenttheses.ub.rug.nl/3732/>.