

Aan mevrouw J Mutsaers
Bosscheweg 11
5056PP Berkel Enschoot

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : 4210016043
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door :
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Verzoek herontwikkeling Fletcher hotel Nieuwvliet
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 22 december 2021

Geachte mevrouw Mutsaers,

Al enige tijd zijn we met u in gesprek over de herontwikkeling van het huidige Fletcher hotel te Nieuwvliet-Bad. De laatste maanden hebben we diverse overleggen gevoerd met u over de door u ingediende plannen en de relatie daarbij met de omgeving en met de gedachtegang van het Masterplan Nieuwvliet-Bad. Dit ook in relatie tot het eerder verkregen advies van de toetsingscommissie en ons daarop gebaseerde besluit om geen medewerking te verlenen op 22 juni jl. Naar aanleiding van de gesprekken nadien en de aangevraagde second opinion hebben wij uw plannen opnieuw besproken in ons college op 21 december en hierover willen we u het volgende meedelen;

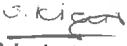
Wij hebben besloten om in principe geen medewerking te verlenen aan het door u ingediende plan voor herontwikkeling van het Fletcher hotel te Nieuwvliet-Bad. De voornaamste reden daarvoor is dat de verkregen second opinion ons onvoldoende inzicht en onderbouwing geeft waarom het oorspronkelijke advies van de toetsingscommissie terzijde geschoven zou moeten worden. De second opinion geeft weliswaar een positief oordeel over uw plannen maar gaat verder niet in op het advies van de toetsingscommissie. Daarnaast geeft het naar ons inzicht ook onvoldoende onderbouwing waarom de ontwikkeling passend is binnen de meegegeven beleidskaders. De toetsingscommissie heeft ook kennis genomen van de second opinion en heeft beargumenteerd aan ons laten weten waarom hun advies toch ongewijzigd blijft.

Op basis van de adviezen waarvan wij dus kennis hebben genomen hebben wij besloten om ons besluit om geen medewerking te verlenen aan het door u ingediende principeverzoek van 22 juni jl. intact te laten. Dit zoals gezegd omdat de second opinion ons onvoldoende onderbouwing geeft om af te wijken van het oorspronkelijke advies van de toetsingscommissie. Naast deze inhoudelijke beoordeling zien wij ook een reëel risico wanneer we een planologische procedure voeren op basis van deze second opinion die in onze ogen dus onvoldoende onderbouwing geeft voor de door u gewenste ontwikkeling. Zeker nu ook een aantal omwonenden zich bij ons gemeld heeft en aangegeven heeft kritisch te zijn op een kwaliteitsslag van het hotel is het van belang om hier zorgvuldigheid in te betrachten.

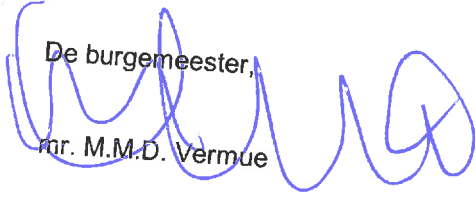
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,


S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


Mr. M.M.D. Vermue