

Voorlopige agenda openbare raadsinformatieavond

Tijdstip: 11 oktober 2022, aanvang 19.30 uur

Agendapunten

1. Opening

Voorzitter de heer J.A.J. Claessen opent de vergadering.

2. SLIMme Wijk Malvalaan

Het doel van de raadsinformatieavond

Deze raadsinformatieavond is bedoeld om de gemeenteraad bij te praten over het project SLIMme wijk (SLIM staat voor Sociaal, Leefbaar, Inclusief en Mensgericht), dat sinds 2021 loopt, aan de Malvalaan in de Voldijn.

Historie van het beleidspunt

De gemeente, zorginstelling Oktober, woningcorporatie Wooninc. en de TU/e werken hier samen aan het realiseren van een SLIMme wijk. SLIM staat voor sociaal, leefbaar, inclusief en mensgericht. De ambitie van dit project is het ontwikkelen van een woonwijk die bewoners 'kent', met hen meevoelt en waar mogelijk en gewenst ook voor hen zorgt. Er wordt daarbij bekeken hoe de woongebouwen en de directe omgeving kunnen worden verbeterd. Met een sociaal ontwerp van de wijk, slimme technologie en met voorzieningen die de zelfredzaamheid van bewoners vergroten zodat deze langer zelfstandig kunnen blijven wonen.

De innovaties uit de studie van de TU/e zullen worden geïmplementeerd in de projecten van Zorgpartij Oktober en Woningcorporatie Wooninc. Daarbij hoort de ontwikkeling van het nieuwe verpleeghuis en de renovatie van de flats aan de Malvalaan, met de bijbehorende openbare ruimte. De gemeente Waalre is faciliterend partner.

De opzet van de raadsinformatieavond

Opening en inleiding door wethouder Vortman.

Vanuit de verschillende partijen zal een toelichting worden gegeven op het traject tot nu toe met daarbij aandacht voor de stand van zaken van het onderzoekstraject (TU/e) en de plannen voor nieuwbouw/herstructurering aan de Malvalaan.

Aanwezigen:
-TU/e Anne Grave

- Wooninc. Anja van Lier
- Oktober Marit Janssen en Clemens Veraa (onder voorbehoud)

3. Ontwikkeling Waalre-noord fase 3

In het kader van de versnelling van de woningbouw wordt de raad geïnformeerd over de aanpak van de volgende fase van woningbouw in Waalre-noord: fase 3.

Waalre-noord fase 3 ligt ten westen van de Onze Lieve Vrouwedijk en ten noorden van de Heuvelstraat. In de Gebiedsvisie Waalre-noord zijn ruimtelijke kaders voor ontwikkeling gegeven en deze zijn recent overgenomen in de Omgevingsvisie. In het licht van de versnelling van de woningbouw willen we beeldvormend van gedachten wisselen over het Plan van Aanpak voor de ontwikkeling. Daarbij zullen de ruimtelijke kaders besproken worden en opnieuw verkend.

Het doel van de raadsinformatieavond

Ter voorbereiding kunt u de Gebiedsvisie Waalre-noord nog eens bestuderen. Deze is bij de stukken gevoegd. Tijdens de bijeenkomst zal de Gebiedsvisie worden toegelicht, met name het beleidskader voor ontwikkeling van fase 3. De destijds vastgestelde (ruimtelijke) kaders willen we in de context van de huidige woningmarkt bespreken. Hierbij kan gedacht worden aan:

- wat zijn de mogelijkheden voor een hoger woningbouw programma;
- wat moet de beoogde differentiatie (in prijs en type) worden;
- waar zijn de mogelijkheden om een groter gebied te ontwikkelen;
- moet rekening worden gehouden met andere functies naast wonen (zoals een school);
- landschapsontwikkeling als onderdeel van de gebiedsontwikkeling.

Historie van het beleidspunt

In 2007 is na een intensief traject met inbreng van inwoners en diverse partijen de Gebiedsvisie Waalre-noord door de gemeenteraad vastgesteld. De Gebiedsvisie is het beleidskader voor ontwikkeling van woningbouw, recreatie én natuurontwikkeling. Ontwikkelingen in deelgebieden moeten voldoen aan het kader volgens de Gebiedsvisie. Bij een afwijkende ontwikkeling wordt deze keuze eerst aan de gemeenteraad voorgelegd. In de Omgevingsvisie (vastgesteld in 2021 door de raad) is begrenzing van deze ontwikkellocaties ook opgenomen.

De opzet van de raadsinformatieavond

Wethouder S. van de Goor geeft een korte inleiding.

Hierna licht gemeentelijk projectleider F. van Noort de Gebiedsvisie en andere relevante beleidsstukken inhoudelijk toe (o.a. Woonvisie, Woonnotitie, Omgevingsvisie).

Daarna worden met de aanwezigen de kaders voor deze ontwikkeling verkend. Het gaat dan om inhoudelijke vraagstukken en onderwerpen als de beoogde werkwijze, participatie, termijnen en andere randvoorwaarden. Met de input van de bijeenkomst wordt een Plan van Aanpak opgesteld, met daarin de werkwijze, beoogde termijnen, beoogd bouwprogramma en andere randvoorwaarden en wordt op korte termijn een voorstel voor een krediet ter voorbereiding van de ontwikkeling voorgelegd.

Bijlagen om ter voorbereiding te bestuderen

-Gebiedsvisie Waalre Noord

-Omgevingsvisie <https://www.waalre.nl/omgevingsvisie>

4. Sluiting

De voorzitter sluit de raadsinformatieavond.

De stukken behorende bij deze vergadering vindt u na 29 september 2022 op de website van de gemeente Waalre in de vergaderkalender via www.waalre.nl/bestuur-en-organisatie/gemeenteraad/vergaderingen.