Doornenburg, 21 juni 2022

Betreft: Bestemmingsplan Doornenburg, hoek Groenestraat - Blauwe Hoek

Geacht college van burgemeester en wethouders en raadsleden van de gemeente Lingewaard,

Deze brief schrijf ik omdat ik helaas niet in de gelegenheid ben om uw vergadering van 22 juni bij te wonen. Ik wil als thematrekker van het thema Wonen binnen Werkgroep Doornenburg graag een reactie geven op het agendapunt Bestemmingsplan Doornenburg, hoek Groenestraat - Blauwe Hoek.

Eindelijk gaan we huizen bouwen in Doornenburg, dit is een belangrijk speerpunt uit ons Dorpsontwikkelingsplan. In 2016 heb ik ook al een keer een woordje tot u gericht, naar aanleiding van de nieuwe Nota Wonen toen. Ik heb deze redevoering toegevoegd als bijlage, de inhoud is eigenlijk nog steeds actueel. We waren toen bezig om ons eerste Dorpsontwikkelingsplan op te stellen, waarin Doornenburgers onder andere aangaven sterke behoefte te hebben aan (betaalbare) nieuwbouw voor starters en senioren in het dorp. Dit is later ook bevestigd in het Krake onderzoek. Jong en oud willen graag in Doornenburg blijven wonen.

We zijn nu bezig met de uitvoering van ons Dorpsontwikkelingsplan 2.0, deze is vorig jaar overhandigd aan de raadsleden. Maar mocht u nieuw zijn in de raad of nieuw zijn als wethouder, geen nood ik heb het document als bijlage toegevoegd.

Als werkgroep vonden we het prettig dat we mee mochten praten over de Nota Wonen 2020-2025, daar staat de behoefte verwoord van 85 woningen in Doornenburg (2020 – 2030). In de vorige nota wonen stond een behoefte van 55 woningen. Als je bedenkt dat er de afgelopen 6 jaar alleen maar 6 woningen zijn toegevoegd op plan Homoethof, dan lijkt dat een hele opgave. In de 20 jaar daarvoor is zelfs helemaal niet aan nieuwbouw gedaan in Doornenburg. Dus bouwen in Doornenburg is niet vanzelfsprekend en daarom willen we pleiten om nu echt aan de woningbouwbehoefte van Doornenburg te gaan voldoen, ook om de doorstoom te bevorderen en mensen de kans te geven om in Doornenburg te kunnen (blijven) wonen.

Wij als werkgroep Doornenburg vinden daarom het voorliggende plan “hoek Groenestraat - Blauwe Hoek” een uitstekend plan. Het voorziet tevens in starters- en senioren woningen, zoals reeds gezegd een belangrijk speerpunt uit ons Dorpsontwikkelingsplan. We hopen dan ook dat er, na jaren wachten, spoedig gestart kan worden met deze nieuwe wijk.

Daarnaast willen we ook vermelden dat we hopen dat het aangrenzende perceel rondom Ancari ook snel aangepakt gaat worden en daar ook passende nieuwbouw mag verrijzen. We denken dat alle Doornenburgers bij binnenkomst van ons dorp daar zich een beetje schamen over hoe het er daar nu uit ziet. Het doet afbreuk aan ons mooie dorp.

Dan staat in ons dorpsontwikkelingsplan ook dat we de kerk willen behouden als gebouw. Ook daar zijn mooie plannen voor in ontwikkeling om de kerk te herbestemmen als woonlocatie. We hopen dat op korte termijn figuurlijk de kogel door de kerk kan en ook hier mensen kunnen gaan wonen.

Kortom mooie plannen om te gaan voldoen aan de woningbehoefte beschreven in Nota Wonen 2020-2025. Maar laten we beginnen bij het begin en er samen voor zorgen dat er snel een start gemaakt kan worden met de bouw aan de Groenstraat - Blauwe hoek.

Met vriendelijke groeten,

Martijn Claassen
Werkgroep Doornenburg, Thema Wonen

Bijlagen :

- Dorpsontwikelingsplan 2.0 (Bijlage DOP 2.0.pdf)
- Inspraak Nota Wonen 29 juni 2016 (Bijlage 20160629 Spreekrecht Nota Wonen Martijn Claassen.pdf)