gemeente Staphorst

Tarieventabel berekening bouwkosten

Behorende bij de legesverordening 2023

Basisbedragen

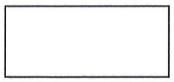
In de basisbedragen zijn alle kosten opgenomen die voortvloeien uit het bouwen van een bouwproject.
De BTW is buiten de berekeningen gehouden.
In de tabellen worden de basisbedragen (tenzij anders vermeld) per m^3 weergegeven.
In de basisbedragen zijn de volgende gebouwelementen opgenomen:

1. Funderingen
2. Ruwbouw
3. Afbouw
4. Afwerkingen
5. Installaties werktuigbouwkundig
6. Installaties elektrotechnisch
7. Vaste voorzieningen
8. Indirecte projectkosten

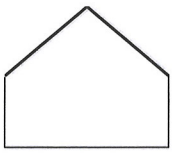
Woningtypen

Woningen zonder verdiepingen

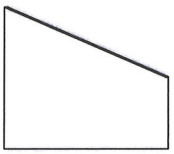
P1



K1

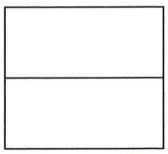


H1

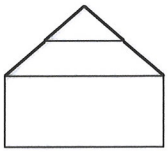


Woningen met 1 verdieping

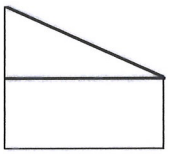
P2



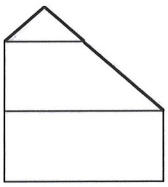
K2



H2

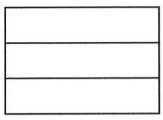


S2

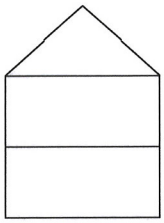


Woningen met 2 of 3 verdiepingen

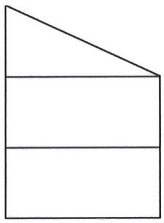
P3



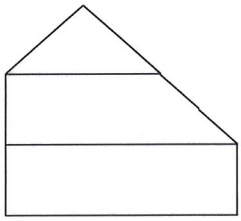
K3



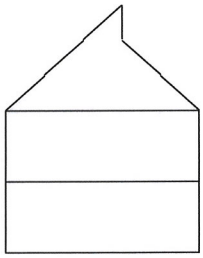
H3



S3

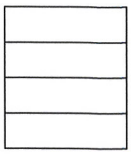


S4

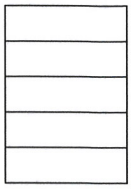


Flats / appartementen

P4

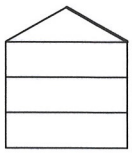


P5

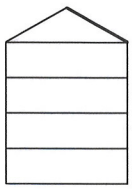


Urban Villa's

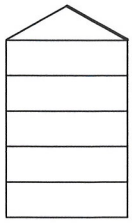
UV 3



UV 4



UV 5



Normbedragen

1. Parkeervoorzieningen		Bouwkosten				
		tot 10000 m3	10001 m3 tot 15000 m3	15001 m3 tot 25000 m3	25001 m3 tot 50000 m3	vanaf 50001 m3
Bovengronds	2-laags	127	127	114	105	101
	3-laags	108	108	108	97	90
	4-laags	102	102	102	92	84
Ondergronds	1-laags	298	268	247	238	217
	2-laags	243	243	218	201	194
	3-laags	191	191	191	191	172
	4-laags	182	182	182	182	163
Parkeerdek	2-laags	73	66	61	59	59
	3-laags	68	61	56	54	54

2. Agrarische voorzieningen	Bouwkosten
	Conform de meest actuele uitgave van het Taxatieboekje (her)bouwkosten agrarische gebouwen Vakmedianet

3. Administratieve, commerciële en beschermende voorzieningen		Bouwkosten				
3.1 Overheidsgebouwen		tot 1000 m3	1001 m3 tot 2500 m3	2501 m3 tot 7500 m3	7501 m3 tot 15000 m3	vanaf 15001 m3
	1-laags	428	398	398	398	398
	2-laags	374	347	306	306	306
	3-laags	347	323	284	267	267
	4-laags	310	310	273	257	257
	5-laags	298	298	262	246	246
	6-laags	252	252	252	236	229
	7-laags	241	241	241	227	241
3.2 Commerciële bouwwerken		tot 1000 m3	1001 m3 tot 2500 m3	2501 m3 tot 7500 m3	7501 m3 tot 15000 m3	vanaf 15001 m3
	1-laags	421	392	392	392	392
	2-laags	366	341	300	300	300
	3-laags	341	317	279	262	262
	4-laags	304	304	268	252	252
	5-laags	292	292	257	241	241
	6-laags	247	247	247	232	225
	7-laags	237	237	237	223	237
3.3 Winkels met atelier		tot 500 m3	501 m3 tot 750 m3	751 m3 tot 1000 m3	1001 m3 tot 2500 m3	vanaf 2501 m3
	1-laags	487	463	438	414	404
	2-laags	389	350	333	316	248
3.4 Showroom		tot 1000 m3	1001 m3 tot 2500 m3	2501 m3 tot 7500 m3	7501 m3 tot 15000 m3	vanaf 15001 m3
	hoogte tot 5,50 m	194	185	175	165	161
	hoogte vanaf 5,50 m	155	140	133	126	119

3.5 DHZ-Hal		1001 m3	2501 m3	7501 m3	
	tot	tot	tot	tot	vanaf
	1000 m3	2500 m3	7500 m3	15000 m3	15001 m3
1-laags	153	146	138	130	127
2-laags	123	110	105	99	94
3.6 Industriële voorzieningen	Bouwkosten				
	Conform de meest actuele uitgave van het Taxatieboekje (her)bouwkosten bedrijfspanden Vakmedianet				
4. Gezondheids- en sociale voorzieningen	Bouwkosten				
4.1 Verpleeghuizen		10001 m3	25001 m3	50001 m3	
	tot	tot	tot	tot	vanaf
	10000 m3	25000 m3	50000 m3	100000 m3	100001 m3
	360	324	298	288	280
5 Recreatieve voorzieningen	Bouwkosten				
5.1 Kantines, eetcafés		751 m3	1001 m3	2501 m3	
	tot	tot	tot	tot	vanaf
	750 m3	1000 m3	2500 m3	5000 m3	5001 m3
Vrijstaande	299	270	249	249	249
Tussen andere bebouwing	279	251	231	231	231
5.2 Restaurants		751 m3	1001 m3	2501 m3	
	tot	tot	tot	Tot	vanaf
	750 m3	1000 m3	2500 m3	5000 m3	5001 m3
Vrijstaande	338	304	280	270	246
Tussen andere bebouwing	324	292	269	259	237
5.3 Cafés, snackbars, koffiebars, etc.		751 m3	1001 m3	2501 m3	
	tot	tot	tot	Tot	vanaf
	750 m3	1000 m3	2500 m3	5000 m3	5001 m3
Vrijstaande	333	299	276	266	243
Tussen andere bebouwing	326	293	271	261	238
5.4 Feestzalen		751 m3	1001 m3	2501 m3	
	tot	tot	tot	Tot	vanaf
	750 m3	1000 m3	2500 m3	5000 m3	5001 m3
Vrijstaande	261	235	217	209	191
Tussen andere bebouwing	248	224	206	199	181
5.5 Sportvoorzieningen		1001 m3	2501 m3	7501 m3	
	tot	tot	tot	Tot	vanaf
	1000 m3	2500 m3	7500 m3	15000 m3	15001 m3
Gymzalen	264	264	235	218	207
Sporthallen	242	242	242	225	214
Fitnesscentra	343	309	275	256	243
Kleedgebouwen	283	255	235	235	235

6. Onderwijsvoorzieningen		Bouwkosten				
6.1 Gebouwen voor kleuterscholen		tot 1000 m3	1001 m3 tot 2500 m3	2501 m3 tot 7500 m3	7501 m3 tot 15000 m3	vanaf 15001 m3
	1-laags	284	256	236	228	199
	2-laags	273	246	227	218	191
6.2 Gebouwen voor middelbaar onderwijs		tot 5000 m3	5001 m3 tot 10000 m3	10001 m3 tot 15000 m3	15001 m3 tot 25000 m3	vanaf 25001 m3
	1-laags	269	242	223	215	188
	2-laags	255	230	212	204	179
6.3 Gebouwen voor middelbaar onderwijs		tot 5000 m3	5001 m3 tot 10000 m3	10001 m3 tot 15000 m3	15001 m3 tot 25000 m3	vanaf 25001 m3
	3-laags	248	223	206	198	174
	4-laags	237	213	197	190	166
	5-laags	228	204	189	182	159
6.4 Gebouwen voor bijzonder onderwijs		tot 750 m3	751 m3 tot 1000 m3	1001 m3 tot 2500 m3	2501 m3 tot 5000 m3	vanaf 5001 m3
	1-laags	286	258	238	229	200
	2-laags	272	245	226	218	191
6.5 Tijdelijke units				per m3		
Nieuwe units				185		
Bestaande units				60		
7. Woonvoorzieningen		Bouwkosten				
7.1 Woningen zonder verdieping (seriematig)		tot 175 m3	176 m3 tot 250 m3	251 m3 tot 500 m3	501 m3 tot 750 m3	vanaf 751 m3
Type P1	sociale sector	255	242	232	232	232
	vrije sector	270	257	246	246	246
Type K1	sociale sector	266	253	242	242	242
	vrije sector	282	268	257	257	257
Type H1	sociale sector	277	264	252	252	252
	vrije sector	294	279	268	268	268
7.2 Woningen met 1 verdieping (seriematig)		tot 175 m3	176 m3 tot 250 m3	251 m3 tot 500 m3	501 m3 Tot 750 m3	vanaf 751 m3
Type P2	sociale sector	242	218	201	201	201
	vrije sector	257	231	213	213	213
Type K2	sociale sector	253	228	210	210	210
	vrije sector	268	241	223	223	223
Type H2	sociale sector	264	237	219	219	219
	vrije sector	279	251	232	232	232
Type S2	sociale sector	257	231	213	213	213
	vrije sector	272	245	226	226	226

7.3 Woningen met 2 of verdiepingen (seriematig)		tot 175 m3	176 m3 tot 250 m3	251 m3 tot 500 m3	501 m3 tot 750 m3	vanaf 751 m3
Type P3	sociale sector	235	211	195	188	188
	vrije sector	249	224	106	199	199
Type K3	sociale sector	245	221	203	196	196
	vrije sector	260	234	216	208	208
Type H3	sociale sector	255	230	212	204	204
	vrije sector	271	243	225	216	213
Type S3	sociale sector	244	219	202	195	195
	vrije sector	258	232	214	207	207
Type S4	sociale sector	236	212	196	189	189
	vrije sector	250	225	208	200	200
7.4 Appartementen		tot 175 m3	176 m3 tot 250 m3	251 m3 tot 500 m3	501 m3 tot 750 m3	vanaf 751 m3
3-laags P3	sociale sector	306	276	254	245	245
	vrije sector	325	308	295	260	260
4-laags P4	sociale sector	295	265	245	236	236
	vrije sector	312	297	284	250	250
5-laags P5	sociale sector	283	255	235	226	226
	vrije sector	300	285	273	240	240
7.5 Urban Villa's		tot 175 m3	176 m3 tot 250 m3	251 m3 tot 500 m3	501 m3 tot 750 m3	vanaf 751 m3
3-laags UV3	sociale sector	337	304	280	270	270
	vrije sector	357	340	325	286	286
4-laags UV4	sociale sector	324	292	269	259	259
	vrije sector	343	326	313	275	275
5-laags UV5	sociale sector	311	280	258	249	249
	vrije sector	330	313	300	264	264
7.6 Recreatiewoningen		tot 175 m3	176 m3 tot 250 m3	251 m3 tot 500 m3	501 m3 tot 750 m3	vanaf 751 m3
		247	235	225	211	
7.7 Vrijstaande woningen		tot 175 m3	176 m3 tot 250 m3	251 m3 tot 500 m3	501 m3 tot 750 m3	vanaf 751 m3
Type P1	Projectmatig	311	295	283	283	283
	Individueel	326	309	296	296	296
Type P2	Projectmatig	295	281	269	231	199
	Individueel	309	294	281	242	208
Type P3	Projectmatig	286	272	260	224	193
	Individueel	300	285	273	234	202
Type K1	Projectmatig	328	311	298	298	298
	Individueel	343	326	312	312	312
Type K2	Projectmatig	311	296	283	244	244
	Individueel	326	310	297	255	255
Type K3	Projectmatig	286	272	261	224	193
	Individueel	300	285	273	235	202
Type H2	Projectmatig	321	263	250	240	240
	Individueel	336	276	262	251	251
Type H3	Projectmatig	311	311	296	283	244
	Individueel	326	326	310	297	255

Type S2	Projectmatig	315	303	288	275	275
	Individueel	330	317	301	288	288
Type S3	Projectmatig	297	272	258	247	213
	Individueel	311	285	271	259	223
Type S4	Projectmatig	285	263	250	240	206
	Individueel	299	276	262	251	216
7.8 Twee onder een kap		tot 175 m3	176 m3 tot 250 m3	251 m3 tot 500 m3	501 m3 tot 750 m3	vanaf 751 m3
Type P1	Projectmatig	277	263	252	252	252
	Individueel	290	275	264	264	264
Type P2	Projectmatig	263	250	239	206	177
	Individueel	275	262	251	215	185
Type P3	Projectmatig	255	242	232	199	171
	Individueel	267	253	243	209	179
Type K1	Projectmatig	292	277	265	265	265
	Individueel	305	290	278	278	278
Type K2	Projectmatig	277	263	252	217	217
	Individueel	290	276	264	227	227
Type K3	Projectmatig	255	242	232	199	171
	Individueel	267	253	243	209	180
Type H2	Projectmatig	286	272	260	224	224
	Individueel	299	284	272	234	234
Type H3	Projectmatig	345	328	314	270	232
	Individueel	361	343	329	283	243
Type S2	Projectmatig	281	267	255	220	189
	Individueel	294	279	268	230	198
Type S3	Projectmatig	331	315	301	259	223
	Individueel	347	329	316	271	233
Type S4	Projectmatig		306	291	279	240
	Individueel		321	305	292	251
7.9 Hotels en motels		tot 5000 m3	5001 m3 tot 10000 m3	10001 m3 tot 15000 m3	15001 m3 tot 25000 m3	vanaf 25001 m3
	1-laags	347	313	288	273	254
	2-laags	330	297	274	264	241
	3-laags	320	289	266	257	234
	4-laags	306	276	254	245	223
7.10 Woonwagens		tot 175 m3	176 m3 tot 250 m3	251 m3 tot 500 m3	501 m3 tot 750 m3	vanaf 751 m3
		212	191	191	191	191

7.11 Bijgebouwen en aanbouwen		tot 25 m3	26 m3 tot 50 m3	51 m3 tot 100 m3	101 m3 tot 150 m3	vanaf 151 m3
Aanbouw, woonruimte	plat dak	400	360	332	320	320
	hellend dak	460	414	382	368	368
Aanbouw, sanitaire ruimte	plat dak	431	388	358	345	345
	hellend dak	495	446	411	396	396
Garage			164	148	136	132
Berging	steen	179	161	148	143	143
	hout	109	98	91	87	87
Carport	steen	183	165	152	146	146
	hout	131	118	109	105	105
Tuinhuis	plat dak	134	121	121	121	121
	hellend dak	154	139	139	139	139

7.12 Onderdelen van woonvoorzieningen		€	eenheid
Serre	niet geïsoleerd	329	m3
	geïsoleerd	434	m3
Erker	geïsoleerd	464	m3
Dakkapel	tot 2,50 m	1299	m1
	vanaf 2,50 m	1182	m1
Kelder	tot 25 m3	370	m3
	van 25 m3 tot 50 m3	325	m3
	vanaf 50 m3	303	m3

7.13 Tijdelijke woonunits	tot 175 m3	176 m3 tot 250 m3	251 m3 tot 500 m3	501 m3 tot 750 m3	vanaf 751 m3
Nieuwe units	276	248	248	248	248
Bestaande units	72	68	68	68	68

7.14 (erf)afscheidingen	per strekkende meter
Houten (erf)afscheiding/pergola	80
Houten + gemetselde (erf)afscheiding	100
Gemetselde (erf)afscheiding	125

Toeslagen

	Gebouwsoorten	1	2	3	4	5	6	7
Uiterlijk	Afwijkende architectuur, zoals natuursteen beplating, luxe aluminium of kunststof puien, metalen gevels		4%	5%	4%	3%	5%	5%
	Ondergrondse geschilderde wanden	2%						
	Hoog verlichtingsniveau	3%						
	Betonnen draagconstructie i.p.v. staal		3%					
	Metalen gevelbeplating in kleur		1%					
	Dockshelters met docklevelers		2%					
	Vliesgevel			7%	6%		7%	
	Rieten daken							3%
Installatie[1]	Gebouwbeheersvoorzieningen							
	PLC		1%	1%	1%	1%	1%	
	IBS (Installatie Beheer Systeem)		2%	2%	3%	1%	2%	
	GBS (Gebouw Beheer Systeem)		4%	4%	5%	2%	4%	
	GBS Plus		6%	6%	7%	4%	6%	
Indeling	Kantooroppervlak groter dan 15% van het oppervlak bij bedrijfsgebouwen		2%					
Projecttoeslag	tot 20 woningen							0%
	van 21 tot 50 woningen							-5%
	van 51 tot 100 woningen							-7,50%
	vanaf 101 woningen							-9,50%

Behoort bij raadsbesluit van 6 december 2022.

De griffier van de raad van de gemeente Staphorst,



[1] Dit betreft grote installaties die een integraal onderdeel uitmaken van het bouwwerk.