gemeente Krimpenerwaard

Nr.: 1931994396/994401

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering: **13 december 2022**

Onderwerp: **Verordening Stimuleringslening verduurzaming maatschappelijke accommodaties gemeente Krimpenerwaard 2023**

Datum: **29 november 2022**

Korte samenvatting
De raad wordt voorgesteld de Verordening Stimuleringslening verduurzaming maatschappelijke accommodaties gemeente Krimpenerwaard vast te stellen. Deze verordening bevat de spelregels voor het doen van een aanvraag voor een lening ten behoeve van de verduurzaming van de huisvesting van de maatschappelijke instelling. Hiermee worden maatschappelijke instellingen in de gelegenheid gesteld om tegen aantrekkelijke voorwaarden een lening aan te gaan ter verduurzaming van hun accommodatie, wat een verlaging van de energielasten moet gaan betekenen. Ook wordt de raad voorgesteld het subsidieplafond vast te stellen voor de regeling voor een exploitatiebijdrage aan maatschappelijke instellingen die als gevolg van de gestegen energielasten in financiële nood verkeren.

Voorgesteld besluit
De raad wordt voorgesteld om:

1. De Verordening Stimuleringslening verduurzaming maatschappelijke accommodaties gemeente Krimpenerwaard 2023 vast te stellen.
2. Voor 2023 € 1.500.000 beschikbaar te stellen voor de Stimuleringslening verduurzamen maatschappelijke accommodaties gemeente Krimpenerwaard.
3. Als dekking € 1.500.000 te onttrekken aan de reserve Eneco-gelden en dit te storten in de algemene reserve vrij vermogen.
4. € 500.000,- als subsidieplafond beschikbaar te stellen voor de subsidieregeling tegemoetkoming energielasten maatschappelijke voorzieningen.
5. Als dekking € 500.000,- te onttrekken aan de algemene reserve.
6. De begroting 2023 conform besluit aan te passen.

Inleiding
Tijdens de raadsvergadering van 8 november 2022 heeft de raad besloten om maatschappelijke instellingen de gelegenheid te bieden om een lening aan te gaan voor de verduurzaming van de accommodatie waarin de instelling is gevestigd. Dit om de energielasten van maatschappelijke instellingen structureel te kunnen verlagen.

De uitvoering van deze regeling wordt ter hand genomen door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn).

De spelregels voor het aanvragen van een dergelijke lening dienen te worden vastgelegd in een verordening. Het college heeft tijdens de raadsvergadering van 8 november 2022 toegezegd hier tijdens de raadsvergadering van 13 december 2022 op terug te komen.

Beoogd resultaat
Verduurzaming maatschappelijke accommodaties.

Argumenten

1.1 Het voorstel vloeit voort uit het raadsbesluit van 8 november 2022

Op 8 november 2022 heeft de raad het besluit genomen om het voor maatschappelijke instellingen mogelijk te maken een lening aan te gaan voor het verduurzamen van hun accommodatie. De spelregels voor een dergelijke aanvraag dienen te worden vastgelegd in een verordening.

1.2 De verordening is niet uniek

Bij een rondgang langs gemeenten is gebleken dat meerdere gemeenten een dergelijke verordening hebben opgesteld. De verordening is gebaseerd op een modelverordening van SVn. We hebben ervaringen van andere gemeenten meegenomen in onze verordening. Daarnaast is afgestemd met SVn die de verstrekking van deze leningen voor ons gaat uitvoeren. Ook zij hebben al ervaring met dit product en hebben ons op verschillende punten geadviseerd.

2.1 t/m 6.1 Beslispunten vloeien voort uit het principebesluit van de raadsvergadering van 8 november

Op 8 november 2022 heeft de raad ook een principe besluit genomen over de financiële middelen. Met de in dit raadsvoorstel opgenomen beslispunten wordt het financiële kader bekrachtigd.

4.1 Het vaststellen van een subsidieplafond is de bevoegdheid van de raad

Op 8 november 2022 heeft de raad het besluit genomen om in 2022/2023 € 500.000 beschikbaar te stellen voor een exploitatiebijdrage aan maatschappelijke organisaties die in de problemen komen door de gestegen energierekening. Het vaststellen van een subsidieplafond voor een subsidieregeling is de bevoegdheid van de raad. Het vaststellen van een subsidieregeling is de bevoegdheid van het college. Na vaststelling van de regeling wordt de raad door het college geïnformeerd.

Kanttekeningen

1.1 De looptijd van de lening sluit niet aan bij de duur van verleend jaarlijkse subsidies

Instellingen die een jaarlijkse subsidie ontvangen van de gemeente gaan een lening aan met een langere looptijd dan de duur van de subsidie. Dit kan betekenen dat bij het stopzetten van de subsidie de lasten van de lening niet meer door de aanvrager kunnen worden voldaan. Dat kan leiden tot een eenmalige afschrijving.

1.2 Maatschappelijke instellingen die geen eigenaar zijn, komen niet in aanmerking

Maatschappelijke instellingen zijn hierdoor afhankelijk van de wil van de vastgoedeigenaar om te verduurzamen. We vinden het echter ongewenst dat een maatschappelijke instelling een lening moet aangaan voor de verduurzaming van een pand dat niet in eigendom is van de instelling zelf.

1.3 Kerken en overige religieuze instellingen zijn niet uitgesloten in de verordening

Dit schuurt aan de scheiding tussen kerk en staat. Deze verordening draagt echter bij aan de brede verduurzamingsopgave. Daarbij betreft het een lening en geen gift.

Alternatieven

N.v.t.

Financiën

In de beslispunten 2 en 3 zijn de effecten van de stimuleringsleningen voor de begroting opgenomen. De uitvoering, rente en overige financiële voorwaarden zijn opgenomen in de verordening. Er moet voldoende aandacht zijn voor de juiste verwerking van aanvragen en besluiten door Svn. De krediettoets is essentieel om de risico’s voor de gemeente te beheersen.

De afsluitingslasten zijn onderdeel van de lening voor de aanvrager. De verwachting is, net als bij de regeling voor particulieren, dat de lasten van de leningen beperkt zijn voor de exploitatie. De rente die de gemeente ontvangt op de leningen is nagenoeg voldoende om de beheerskosten en rentelasten te dekken. Na het aangaan van het contract met Svn zijn de lasten bekend en zullen deze worden verwerkt in de begroting.

Het saldo van de begroting 2023 is niet voldoende dit voorstel te dekken. Met het onttrekken van € 1.500.000 aan de reserve Eneco en het storten in de algemene reserve vrij vermogen wordt aan dit criterium voldaan. De middelen van de leningen vloeien, op de risico's na, weer terug naar de gemeente. Voor de subsidieregeling wordt € 500.000 onttrokken aan de algemene reserve vrij vermogen.

Juridische zaken
N.v.t.

Participatie en extern overleg
De uitvoering van de verordening is richting de aanvraag voor een deel maatwerk. De aanvrager zal in deze procedure worden ondersteund door zowel de gemeente als SVn.

Vervolgtraject en uitvoering
Planning: Na besluitvorming wordt actief gecommuniceerd over deze regeling. Daar waar instellingen reeds in beeld zijn wordt met hen gericht contact opgenomen.

Doorlooptijd: maximum looptijd van de lening is 15 jaar. De looptijd van de verordening is 2 jaar.

Bijlagen
- Verordening Stimuleringslening verduurzaming maatschappelijke accommodaties Krimpenerwaard
- Nadere regels Stimuleringslening verduurzamen maatschappelijke accommodaties gemeente Krimpenerwaard 2023

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	P.J. Bouvy-Koene

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 november 2022 inzake Verordening verduurzamingslening maatschappelijke instellingen

gelet op de noodzaak om de energielasten van maatschappelijke instellingen terug te dringen en deze instellingen hierbij te ondersteunen

Besluit:

1. De Verordening Stimuleringslening verduurzaming maatschappelijke accommodaties gemeente Krimpenerwaard 2023 vast te stellen.
2. Voor 2023 € 1.500.000 beschikbaar te stellen voor de Stimuleringslening verduurzamen maatschappelijke accommodaties gemeente Krimpenerwaard.
3. Als dekking € 1.500.000 onttrekken aan de reserve Eneco-gelden en dit te storten in de algemene reserve vrij vermogen.
4. € 500.000,- als subsidieplafond beschikbaar te stellen voor de subsidieregeling tegemoetkoming energielasten maatschappelijke voorzieningen.
5. Als dekking € 500.000,- te onttrekken aan de algemene reserve.
6. De begroting 2023 conform besluit aan te passen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 december 2022,

de griffier, de voorzitter,

dr. M-L van Muijen P.J. Bouvy-Koene