GEMEENTE HEILOO

GEMEENTEHUIS
Raadhuisplein 1
Heiloo

Postbus 1
1850 AA Heiloo

t 072 535 66 66
f 072 535 67 88
e info@heiloo.nl
i www.heiloo.nl

IBAN:
NL41BNGH0285003658
BIC:
BNGHNL2G

Archiefexemplaar

ONS KENMERK PROJ/U20-6528

INLICHTINGEN BIJ Marcel Stijkel
TELEFOON 072 535 66 66

VERZONDEN 26 OKT 2020

DATUM 26 oktober 2020
BIJLAGEN 1

ONDERWERP Kennisgeving eigenaren ter inzage legging ontwerp-exploitatieplan Zuiderloo, eerste herziening

Geachte ,

Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u de eigenaar van het perceel te Heiloo, kadastraal bekend gemeente Heiloo, sectie E, nummer .

Het gemelde perceel is geheel of gedeeltelijk begrepen in het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heiloo op grond van artikel 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening van d.d. 6 oktober 2020 om het ontwerp van de eerste herziening van het-exploitatieplan Zuiderloo ter inzage te leggen

Voor de terinzagelegging en het indienen van zienswijzen verwijzen we naar de bijgevoegde bekendmaking. Op grond van artikel 3.8 lid 1 onder e Wro dient de gemeenteraad het exploitatieplan uiterlijk binnen 12 weken na de terinzagelegging van het ontwerp-exploitatieplan vast te stellen.

Wij zullen u, nadat het exploitatieplan is vastgesteld binnen 4 weken op de hoogte stellen van de vaststelling. Nadat de vaststelling van het exploitatieplan bekend is gemaakt in De Uitkijkpost kunt u gedurende 6 weken beroep tegen de vaststelling aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor meer informatie over de inhoud van het exploitatieplan of de procedure kunt u terecht bij Marcel Stijkel, marcelstijkel@debuch.nl of telefoonnummer (072) 535 66 66.

Wilt u bij een schriftelijke reactie op deze brief de datum en ons kenmerk vermelden. Deze gegevens vindt u links bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo

Marcel Stijkel
Projectleider Zuiderloo

Bijlage 1 Bekendmaking ter inzage legging ontwerp-exploitatieplan, eerste herziening

Ontwerp-exploitatieplan Zuiderloo, eerste herziening

Vanaf donderdag 29 oktober 2020 tot en met woensdag 9 december 2020 ligt de eerste herziening van het exploitatieplan Zuiderloo als ontwerp ter inzage.

In deze periode kunnen naar aanleiding van dit ontwerp zienswijzen worden ingediend bij de gemeenteraad.

Inhoud exploitatieplan

De herziening van exploitatieplan maakt onderdeel uit van het gelijknamige bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 7 december 2015. Het bestemmingsplan is gedeeltelijk onherroepelijk, volgens een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 19 oktober 2016. Het bestemmingsplan vormt het juridisch kader op basis waarvan het woningbouwgebied ontwikkeld kan worden.

Voor de gemeente is in het bestemmingsplangebied het kostenverhaal niet voor alle gronden anders verzekerd. Niet alle gronden zijn in eigendom van de gemeente, waardoor de kosten niet voor alle gronden waarop bouwmogelijkheden zijn voorzien via gronduitgifteprijzen kunnen worden gedekt. Daarnaast is niet met elke grondeigenaar een anterieure overeenkomst gesloten. Ook is er een noodzaak tot het stellen van eisen en regels over onder andere de inrichting van de openbare ruimte.

Conform artikel 6.15 Wro moet een exploitatieplan tenminste één keer per jaar worden herzien. De eerste herziening van het exploitatieplan Zuiderloo omvat zowel niet-structurele als structurele onderdelen. Bij een herziening op structurele onderdelen is artikel 6.14 Wro (en hierdoor ook afdeling 3:4 Awb) van toepassing.

Waar en wanneer kunt u stukken inzien?

Vanaf donderdag 29 oktober 2020 is de herziening van het exploitatieplan als ontwerp zes weken in te zien:

- Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planID NL.IMRO.0399.bpZuiderloo-EX06;
- Op de gemeentelijke website www.heiloo.nl onder plannen en projecten/inzage procedures;

Vanwege de coronamaatregelen vragen wij u de stukken digitaal in te zien. Wilt u toch de fysieke exemplaren inzien, dan kunt u binnen de genoemde termijn van zes weken een afspraak maken met de heer Marcel Stijkel via telefoonnummer 088 9097529 of per mail via marcelstijkel@debuch.nl.

Hoe kunt u reageren?

Belanghebbenden kunnen tijdens bovengenoemde termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad van Heiloo, Postbus 1, 1850 AA Heiloo.
Als belanghebbende wordt aangemerkt:

- Degene die een grondexploitatieovereenkomst heeft gesloten met betrekking tot de in de ontwerp-herziening van het exploitatieplan betrokken gronden;
- Of degene die eigenaar is van de in de ontwerp-herziening van het exploitatieplan betrokken gronden;
- Degene die kan aantonen rechtstreeks belangen te hebben bij het ontwerp.

Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid een mondelinge zienswijze naar voren te brengen, dan kunt u binnen de genoemde termijn van zes weken een afspraak maken met de heer Marcel Stijkel via telefoonnummer 088 9097529 of per mail via marcelstijkel@debuch.nl.

Voor zowel de schriftelijke als mondelinge zienswijze geldt dat gemotiveerd moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerp de zienswijze betrekking heeft.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer Marcel Stijkel, tel. 088 9097529 of via e-mail marcelstijkel@debuch.nl.

Heiloo, 28 oktober 2020