

Memo

Van : Nancy van der Zande
Aan : odrn
Datum : 22 juni 2017
Onderwerp : Plakstraat 8a Winssen

Registratienummer : INT17.0395

Registratiecode : 

Op 15 december 2015 heeft het college besloten mee te werken aan een afwijking van het bestemmingsplan Buitengebied, voor de duur van 3 jaar, voor de vestiging van de horecafunctie zoals is aangevraagd, onder de voorwaarden dat er voldoende parkeergelegenheid is, en uit onderzoek blijkt dat er geen strijd ontstaat met de wet geluidhinder. Vergunning hiervoor moest nog worden aangevraagd, dat is nu gedaan.

parkeren

Er is een behoefte aan 75 parkeerplaatsen. Het beleid van de gemeente is er op gericht de parkeerbehoefte op eigen terrein van initiatiefnemers te laten oplossen. Zouden wij bij dit verzoek hier strak de hand aan houden dan is de functie in de kas niet mogelijk. Echter, in de omgeving is voldoende ruimte. De voetbalvereniging heeft ongeveer 40 parkeerplaatsen die hoofdzakelijk op zondag maximaal in gebruik zijn. Tegenover 'In De Kas' ligt een brede strook naast de sloot welke op drukke zondagen ook gebruikt wordt door bezoekers van de voetbalclub. Langs deze strook kunnen ongeveer 35 auto's worden geparkeerd. Dit gebeurt op de onverhard berm. Verharden is een behoorlijke kostenpost. Deze voorwaarde leggen we nu niet op gezien de tijdelijkheid van de vergunning. Indien op zondagen dat de voetbalvelden gebruikt worden rekening gehouden wordt met de activiteiten in de kas, dan kan vooralsnog met de nu aanwezige parkeerruimte volstaan worden.

Geluid

Het ten gehore brengen van versterkte muziek, menselijk stemgeluid van bezoekers en aan-afvoerbewegingen van auto's kan geluidhinder in de omgeving veroorzaken. De veroorzaakte geluidbelasting in de omgeving is in kaart gebracht in het rapport 'Akoestisch onderzoek industrielawaai In de Kas Winssen', Econsultancy, nr. 15124406 versie D3, d.d. 28 juni 2016 en een bijbehorende notitie.

De Omgevingsdienst Regio Nijmegen heeft het akoestisch onderzoek beoordeeld en concludeert dat de voorgenomen activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening voor wat betreft het geluidsaspect, mits de volgende voorschriften in acht worden genomen:.

Maatregelen en gedragsregels

1. In de kas mag uitsluitend muziek ten gehore worden gebracht in de dagperiode (tussen 07:00 en 19:00 uur) en in de avondperiode (tussen 19:00 en 23:00).
2. Bij het ten gehore brengen van muziek in de kas dienen de dakopeningen van de kas gesloten te zijn.
3. Ten behoeve van het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder door menselijk stemgeluid dienen bezoekers schriftelijk te worden geïnstrueerd om niet te schreeuwen op het buitenterrein van de inrichting.
4. Bij vertrek en aankomst per motorvoertuig is het bezoekers verboden te claxonneren.

5. De voormelde gedragsregels dienen te worden opgenomen in een huisreglement waarvan elke bezoeker in kennis dient te worden gesteld.

Alles overwegende zijn wij akkoord met een afwijking van het bestemmingsplan Buitengebied voor een periode van 3 jaar gerekend vanaf het besluit van het college dd 15 december 2015 onder de voorwaarden dat zo veel als mogelijk geen activiteiten gepland worden op zondagen dat de voetbalvelden in gebruik zijn, en voorts onder de voorwaarden genoemd onder 1 t/m 5. Na afloop van de periode van 3 jaar dient de activiteit gestaakt te worden en de situatie teruggebracht te worden in de oorspronkelijke staat als kas ten behoeve van de fruitteelt.