



Raadsbrief over artikel 45 vragen

Datum 25 augustus 2026

Onderwerp	Beantwoording vragen ChristenUnie ex artikel 45 betreffende voorbereidingskrediet & investeringskrediet herontwikkeling de Pol
Versienummer	1
Portefeuillehouder	Gerdien Rots

Bijlagen

1. Vragen ChristenUnie ex. Artikel 45 van het reglement van orde van de gemeenteraad

Ontwerp besluit

De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de beantwoording van vragen ChristenUnie ex artikel 45 betreffende voorbereidingskrediet & investeringskrediet herontwikkeling de Pol

1. *In de oorspronkelijke visie voor het Bruisend Trefpunt (de Pol) werd ingezet op een plek waar ontwikkeling, ontmoeting, ontspanning en ondersteuning samenkomen voor bewoners van jong tot oud. Kan het college aangeven op welke wijze deze oorspronkelijke ambitie is vertaald in het huidige raadsvoorstel en welke verschillen er zijn ten opzichte van de eerder vastgestelde visie?*

Het oorspronkelijke raadsbesluit voor herontwikkeling van de Pol is in 2022 genomen. Met dit besluit is het visiedocument 'Een Bruisend Trefpunt voor Zwolle-Zuid' vastgesteld en is een voorbereidings- en investeringskrediet beschikbaar gesteld ([Raadsbesluit november 2022, agendapunt 10](#)). Voorgesteld werd om het bestaande gebouw te vernieuwen en verduurzamen, samen met de partners in de VvE.

Ten opzichte van het oorspronkelijke raadsbesluit wordt nu voorgesteld om het wijkcentrum te vergroten. Het meest waarschijnlijke scenario is sloop-nieuwbouw, onderzoek tijdens de ROP-fase moet uitwijzen welke scenario passend is. De inhoudelijke en functionele uitgangspunten voor het wijkcentrum zijn onveranderd ten opzichte van het originele raadsbesluit. Zoals in de oorspronkelijke visie stond staat de ambitie om één plek te creëren voor ontwikkeling, ontmoeting, ontspanning en ondersteuning voor jong en oud nog steeds centraal.

Een ander verschil is de samenwerking met deltaWonen om ook sociale huurwoningen toe te voegen. Deze verandering volgt vanuit het besluit van Landstede om een deel van het pand aan deltaWonen te verkopen. De combinatie van sociale woningbouw geschikt voor doorstroming en maatschappelijk vastgoed nabij een belangrijk voorzieningen cluster (winkelcentrum Zwolle-Zuid) ziet het college als kansrijk en zeer wenselijk.



Datum 25 augustus 2026

2. *Kan het college inzichtelijk maken welke concrete voorzieningen, activiteiten en ruimtelijke keuzes in het huidige voorstel specifiek zijn gericht op jongeren en jongvolwassenen in Zwolle-Zuid, en hoe deze aansluiten bij de behoeften van deze doelgroep?*

De nieuwe plannen gaan uit van een concept waarbij onderscheid wordt gemaakt naar verschillende clusters van functies: "Bruis, Ruis en Rust". Het concept Bruis, Ruis, Rust komt uit het standaard programma van eisen van Topservices voor SWT en WSP. Het gaat uit van zonering van functies op basis van wat publiek toegankelijk is en wat niet en ook op basis van drukte/reuring/gezelligheid en rust/weinig prikkels. Met name in de Bruis- en Ruis-ruimten zijn voorzieningen opgenomen als een ontmoetingsruimte, multifunctionele activiteitenruimten, ruimte om te studeren en om te koken. Uitgangspunt bij al deze functies is dat ze multifunctioneel en flexibel ingezet kunnen worden voor verschillende doelgroepen, naar gelang de behoefte. Bij dit project hebben SWT en WSP het Bruis, Ruis en Rust concept ingebracht. De andere maatschappelijke partners hebben het omarmd, waardoor het de basis is geworden voor het programma van eisen.

3. *Op welke wijze zijn jongeren betrokken bij de totstandkoming van het huidige voorstel en hoe beoordeelt het college de balans tussen de belangen van jongeren, ouderen en de maatschappelijke organisaties die gebruik gaan maken van het Bruisend Trefpunt?*

Uitgebreide participatie heeft nog niet plaatsgevonden. Het college heeft de startnotitie vastgesteld. Met deze startnotitie zijn de globale ruimtelijke kaders vastgesteld en heeft de gemeente aangegeven graag met het gebied aan de slag te gaan. In de volgende fase wordt uitgebreid geparticipeerd met verschillende doelgroepen (omwonenden, winkeliers, (toekomstige) gebruikers wijkcentrum, netwerkpartners uit de wijk etc.). Het nieuwe wijkcentrum moet een plek worden voor alle inwoners, dus zeker ook voor jongeren. We zetten een bredere vorm van participatie in (digitaal en fysiek), juist ook om jongeren te bereiken en betrekken bij de ontwikkeling. We gaan daar actief mee aan de slag.

In ieder geval wordt de participatieraad betrokken en worden verschillende vormen van fysieke en digitale participatie georganiseerd om alle doelgroepen te bereiken.